PP/4439943

1694

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł.: 01-07-2024
podpis: Jarosław Jakóbczyk

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wpł.: 02-07-2024
L.dz. 248379

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: BEZ PEŁNOMOCNIKA

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Będąc ostatnio w centrum naszego miasta w rejonie dworca PKP i autobusowego byłem zaskoczony korowodem autobusów dalekobieżnych usiłujących się wydostać ze ścisłego centrum miasta. Zadałem sobie pytanie – PO CO WSZYSTKIE AUTOBUSY cisną się do samego centrum miasta zamias wysadzić pasażerów na obrzeżach przy jakimś dworcu kolejowym i jechać dalej w trasę ? A to była by korzyść dla wszystkich mieszkańców Wrocławia, gdy kilkaset autobusów w ciągu doby nie będzie się przeciskać na ul. Suchą i z powrotem = mniej spalin, mniej korków.

Mam propozycję zlokalizowania dworca autobusowego przy AOW przy stacji Wrocław Stadion - jak się tu wygospodaruje trochę więcej powierzchni, to idealne miejsce dla wysadzenia pasażerów i szybkiego powrotu na AOW w obydwu kierunkach. A dla pasażerów mamy linię kolejową prosto na dworzec Wrocław Główny oraz pętlę tramwajową i autobusową.

Inny wariant, gdzie mam praktycznie nieograniczoną powierzchnię do zadysponowania to stacja Wrocław Żerniki – trzeba by tylko zrobić drogę dojazdową z ul. Szczecińskiej (przed torami !) do stacji Żerniki i wykonać od zera dworzec autobusowy wraz z infrastrukturą, w tym pętlę autobusową i parkingi.

Po obaleniu neo-komunizmu w Polsce Unia odblokuję środki na taką inwestycję, czas zacząć planować.

W załączeniu takie moje niezbyt fachowe szkice obrazujące dojazd i

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
SZKIC lokalizacji nowego dworca autobusowego Wrocław ZACHÓD
SZKIC drogi dojazdowej z AOW

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

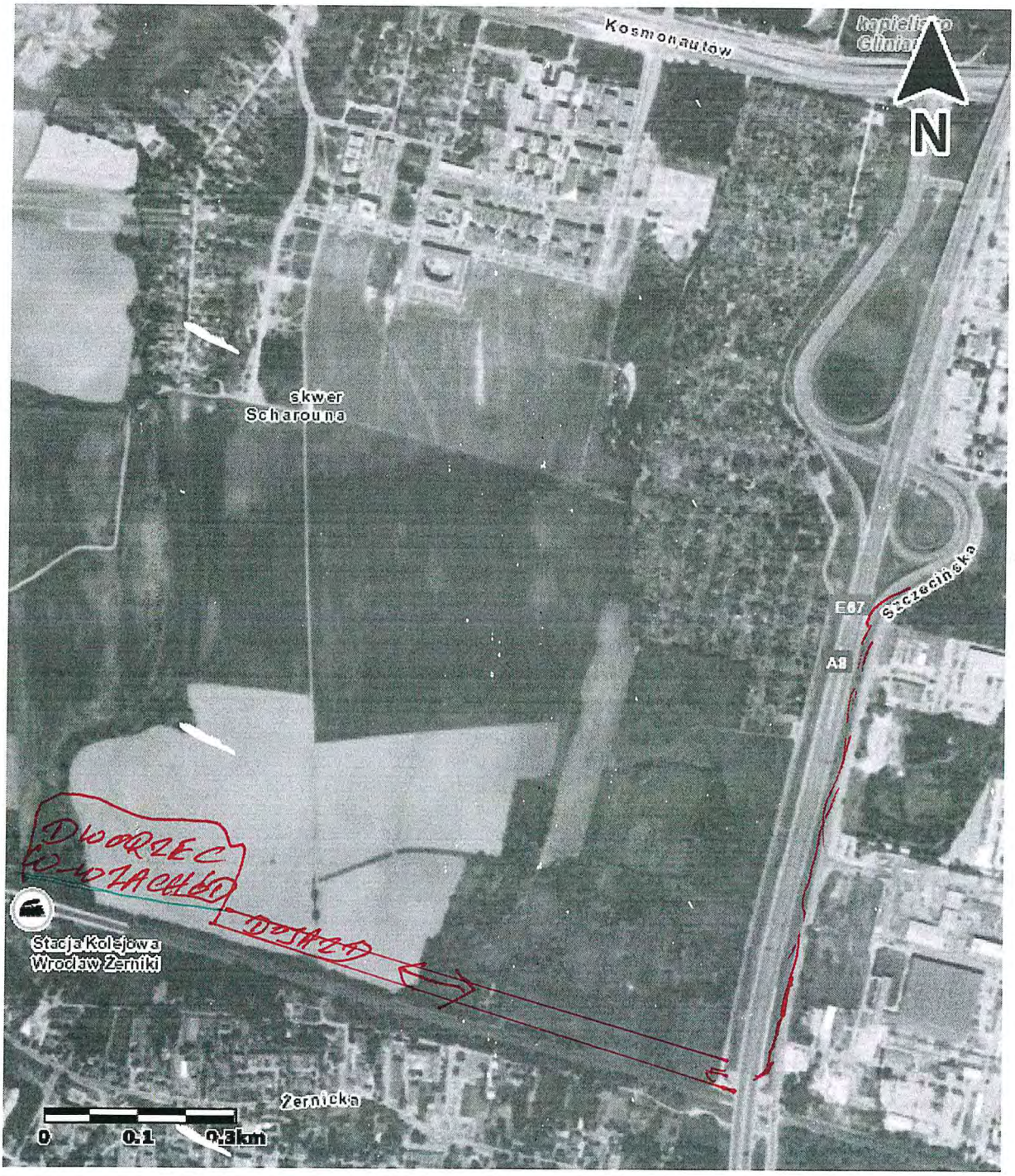
Podpis: [redacted] Data: 2024-06-28

System Informacji Przestrzennej Wrocławia

Mapa podstawowa

Skala 1:10000

użytkownik: guest



http://www.geoportal.wroclaw.pl

UZUPEŁNIENIE do wniosku z dn. 2024-07-01 : 1634

Będąc ostatnio w centrum naszego miasta w rejonie dworca PKP i autobusowego byłem zaskoczony korowodem autobusów dalekobieżnych usiłujących się wydostać ze ścisłego centrum miasta. Zadałem sobie pytanie – PO CO WSZYSTKIE AUTOBUSY cisną się do samego centrum miasta zamiast wysadzić pasażerów na obrzeżach przy jakimś dworcu kolejowym i jechać dalej w trasę ? A to była by korzyść dla wszystkich mieszkańców Wrocławia, gdy kilkaset autobusów w ciągu doby nie będzie się przeciskać na ul. Suchą i z powrotem = mniej spalin, mniej korków.

Mam propozycję zlokalizowania dworca autobusowego przy AOW przy stacji Wrocław Stadion - jak się tu wygospodaruje trochę więcej powierzchni, to idealne miejsce dla wysadzenia pasażerów i szybkiego powrotu na AOW w obydwu kierunkach. A dla pasażerów mamy linię kolejową prosto na dworzec Wrocław Główny oraz pętlę tramwajową i autobusową,

Dane dla projektanta : DWORZEC WROCŁAW STADION

Projekt dotyczy działki **Gądów Mały, AR_1, 9/3 i częściowo 9/6** czyli na przedłużeniu Al. Śląskiej. To jest do szybkiej inwestycji „od zaraz", nie wymaga budowy dróg dojazdowych. +/- 10 stanowisk dla autobusów + niezbędna infrastruktura dla pasażerów = zadaszenia, mini dworzec – poczekalnia, jedna kasa, kilka lokali pod wynajem (drobna gastronomia, sklepik z pamiątkami z Miasta Wrocław i specjalny sklep z gadżetami WKS ŚLĄSK itp.). Trzeba zostawić rezerwę powierzchni działki 9/6 na rozbudowę dworca, bo jak Śląsk awansuje do Ligi Mistrzów to będą tu zajeżdżać całe pielgrzymki autobusów.

Inny wariant, gdzie mam praktycznie nieograniczoną powierzchnię do zadysponowania to stacja Wrocław Żerniki – trzeba by tylko zrobić drogę dojazdową z ul. Szczecińskiej (przed torami !) do stacji Żerniki i wykonać od zera dworzec autobusowy wraz z infrastrukturą, w tym pętlę autobusową i parkingi.

Po obaleniu neo-komunizmu (rządów PiS) w Polsce Unia odblokuję środki na taką inwestycję, czas zacząć planować.

W załączeniu takie moje niezbyt fachowe szkice obrazujące dojazd i lokalizację propozycji.

Dane dla projektanta : DWORZEC WROCŁAW ZACHÓD

Projekt dotyczy działek : **Żerniki, AR_21, 8 i AR_21, 10** i w razie potrzeby częściowo AR_21, 6/4. Trzeba to tak zaprojektować, aby docelowo to był drugi największy dworzec autobusowy Miasta Wrocław. Ten na ul. Suchej ma pow. 3,5 ha, ten powinien być o połowę mniejszy. No i duży parking dla taksówek i tych, co by chcieli zostawić tu swoje auto jadąc na dzień lub na kilka dni w podróż.

Ta lokalizacja wymaga zrobienia drogi dojazdowej wzdłuż torów kolejowych czyli łącznika Szczecińska – Żernicka dworzec kolejowy. Na Szczecińskiej dodatkowy pas do skrętu w prawo, jest przejazd po AOW i dalej przez działki Żerniki, AR_27, 31/4, 30/1, 21/1, 19/9, 17/1, 16/1 itd. poprzez Żerniki, AR_22, 6, AR_22, 7/1 = są to działki paski wydzielone pod drogi dojazdowe.

W razie niejasności proszę o kontakt [redacted]

--

[redacted]

Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miejski Wrocławia
ul. Świdnicka 53, pok. 401

Wrocław, 2024-07-31

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 01-08-2024
podpis: Ewa Wróbel

1634

Złożono osobiście

Spełniono obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 RODO

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
L.dz. ..... podpis .....

UZUPEŁNIENIE do wniosku z dn. 2024-07-01 :

URZĘDOWO = wszystkie urzędy w jednym miejscu poza centrum Miasta.
Najlepszą lokalizacja jest teren NOWE ŻERNIKI pomiędzy ulicami : nową ul. 11-Listopada - Szczecińska - Kosmonautów.
Najlepszy dojazd z wszystkich dzielnic Wrocławia dzięki AOW i obwodnicy Leśnicy połączonej z ul. Kosmonautów.

Dane dla projektanta : URZĘDOWO

Projekt dotyczy działki **Gądów Mały, AR_1, 9/3 i częściowo 9/6** czyli na przedłużeniu Al. Śląskiej. To jest do szybkiej inwestycji „od zaraz", nie wymaga budowy dróg dojazdowych. +/- 10 stanowisk dla autobusów + niezbędna infrastruktura dla pasażerów = zadaszenia, mini dworzec - poczekalnia, jedna kasa, kilka lokali pod wynajem (drobna gastronomia, sklepik z pamiątkami z Miasta Wrocław i specjalny sklep z gadżetami WKS ŚLĄSK itp.). Trzeba zostawić rezerwę powierzchni działki 9/6 na rozbudowę dworca, bo jak Śląsk awansuje do Ligi Mistrzów to będą tu zajeżdżać całe pielgrzymki autobusów.

Inny wariant, gdzie mam praktycznie nieograniczoną powierzchnię do zadysponowania to stacja Wrocław Żerniki - trzeba by tylko zrobić drogę dojazdową z ul. Szczecińskiej (przed torami !) do stacji Żerniki i wykonać od zera dworzec autobusowy wraz z infrastrukturą, w tym pętlę autobusową i parkingi.

Po obaleniu neo-komunizmu (rządów PiS) w Polsce Unia odblokuję środki na taką inwestycję, czas zacząć planować.

W załączeniu takie moje niezbyt fachowe szkice obrazujące dojazd i lokalizację propozycji.

Dane dla projektanta : DWORZEC WROCŁAW ZACHÓD

Projekt dotyczy działek : **Żerniki, AR_21, 8 i AR_21, 10** i w razie potrzeby częściowo AR_21, 6/4. Trzeba to tak zaprojektować, aby docelowo to był drugi największy dworzec autobusowy Miasta Wrocław. Ten na ul. Suchej ma pow. 3,5 ha, ten powinien być o połowę mniejszy. No i duży parking dla taksówek i tych, co by chcieli zostawić tu swoje auto jadąc na dzień lub na kilka dni w podróż.

Ta lokalizacja wymaga zrobienia drogi dojazdowej wzdłuż torów kolejowych czyli łącznika Szczecińska - Żernicka dworzec kolejowy. Na Szczecińskiej dodatkowy pas do skrętu w prawo, jest przejazd po AOW i dalej przez działki Żerniki, AR_27, 31/4, 30/1, 21/1, 19/9, 17/1, 16/1 itd. poprzez Żerniki, AR_22, 6, AR_22, 7/1 = są to działki paski wydzielone pod drogi dojazdowe.

W razie niejasności proszę o kontakt [redacted]

[redacted]

PP/4472179

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 01-07-2024
Podpis: Jarosław Jakóbczyk

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: BEZ PEŁNOMOCNIKA

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Będąc ostatnio w centrum [illegible] miasta w rejonie dworca PKP i autobusowego byłem zaskoczony korowodem autobusów dalekobieżnych usiłujących się wydostać ze ścisłego centrum miasta. Zadałem sobie pytanie – PO CO WSZYSTKIE AUTOBUSY cisną się do samego centrum miasta zamiast wysadzić pasażerów na obrzeżach przy jakimś dworcu kolejowym i jechać dalej w trasę ? A to była by korzyść dla wszystkich mieszkańców Wrocławia, gdy kilkaset autobusów w ciągu doby nie będzie się przeciskać na ul. Suchą i z powrotem = mniej spalin, mniej korków.

Mam propozycję zlokalizowania dworca autobusowego przy AOW przy stacji Wrocław Stadion - jak się tu wygospodaruje trochę więcej powierzchni, to idealne miejsce dla wysadzenia pasażerów i szybkiego powrotu na AOW w obydwu kierunkach. A dla pasażerów mamy linię kolejową prosto na dworzec Wrocław Główny oraz pętlę tramwajową i autobusową.

Inny wariant, gdzie mam praktycznie nieograniczoną powierzchnię do zadysponowania to stacja Wrocław Żerniki – trzeba by tylko zrobić drogę dojazdową z ul. Szczecińskiej (przed torami !) do stacji Żerniki i wykonać od zera dworzec autobusowy wraz z infrastrukturą, w tym pętlę autobusową i parkingi.

Po obaleniu neo-komunizmu w Polsce Unia odblokuję środki na taką inwestycję, czas zacząć planować.

W załączeniu takie moje niezbyt fachowe szkice obrazujące dojazd i

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1			☐ tak ☐ nie	