Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Prezydent Wrocławia*

2. RODZAJ PISMA[1])

☒ 2.1 . *wniosek do projektu aktu*

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3])

Cl 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2])

Cl 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3])

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1])

☒ 3.1 . *plan ogólny gminy*

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

C) 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane Cl 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISM0[4])

Imię i nazwisko lub nazwa: *Polski Związek Działkowców ROD „Bajki"* Kraj: *Polska*

Województwo: *Dolnośląskie*

Powiat: *Wrocław* Gmina: *Wrocław - Krzyki*

Ulica: *Borowska* Nr domu: *133* Nr lokalu:

Miejscowość: *Wrocław* Kod pocztowy: *50-552*

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): *rod.bajki@wp.pl*

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]):

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

E *tak* nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISM0[4])

(Nieobowiązkowo)

Kraj: *Polska* Województwo: *Dolnośląskie*

Powiat: *Wrocław* Gmina: *Wrocław - Krzyki*

Nr domu: *133* Nr lokalu: . ..

Miejscowość: *Wrocław* Kod pocztowy: *50-552*

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4])

(Nieobowiązkowo) ☐ pełnomocnik do doręczeń Imię i nazwisko: .

.....

Kraj: ._____. Województwo:

.....

Powiat: ....._____ Gmina: .

.....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

. Nr domu: .

Miejscowość: .

..... Kod pocztowy:.....

Kod E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ....

.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręaeń elektronicznych[5]):

.....

7. TREŚĆ

PISMA

7.1. ***Wnosimy o objęcie działek ROD „Bajki" w obrębie obwód Wrocław Południe AM36; AM37; AM38; AM39 strefą zieleni i rekreacji. Jest to teren rodzinnego ogrodu działkowego (ROD), który przynależy do w/w strefy. Zgodnie z ustawą o ROD , jako stały element infrastruktury gmin, ogrody winny być uwzględniane w ich rozwoju , a organy gmin tworzyć do tego warunki. Objęcie w/w strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa wielu rodzin – działkowców. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją (art. 19 ust. 2 ustawy o ROD. Stabilizacja prawna będzie sprzyjała podnoszeniu standardu ROD – ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. ROD są obszarem o wysokiej bioróżnorodności, ich ochrona planistyczna realizuje prawo UE oraz krajowe, są ważnym elementem infrastruktury zielonej gminu, służą realizacji zadań gminy, pełniąc istotne funkcje społeczne: wsparcia socjalnego, integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej, aktywacji seniorów, edukacji ekologicznej dzieci i promocji zdrowego trybu życia.***

7.2- (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp-	7.2.1- Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych7)	7.2.4. Treść[6])
1				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów — w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego

projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp-	7.3.1- Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3- czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)8)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 1^0/01	7.3.6Maksymalna wysokość zabudowy (ml	7.3.7Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 1^0/01
1							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

L X I Wyrażam zgodę Cl Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r- o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz- U- z 2023 r. poz. 2111)) — jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa — jeżeli obowiązek takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r- o opłacie skarbowej-

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych-

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9])

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny- Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej-

Podpis:

Data: 17.05.2024 r.

WICEPREZES ZARZĄDU ROD „BAJKI" Szepelak Wiesława

PREZES ZARZĄDU ROD „BAJKI" Henryk Krakowczyk

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW ROD „BAJKI" WROCŁAW

DSM B. Inw. 160

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
ROD „BAJKI”
ul. Borowska 133 50-552 Wrocław
tel. 71 336 92 16 e-mail: rod.bajki@wp.pl
REGON: 00701591548054 NIP: 8992311700

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA KANCELARIA OGÓLNA Wpł. 03-06-2024 Joanna Lewińska

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA KANCELARIA OGÓLNA Wpł. 29-05-2024 podpis: Tomasz Kolenda

L. DZ. Wrocław, 17.05.2024r.

ZŁOŻONO OSOBIŚCIE URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZ... wpł. 05-06-2024 L.dz. 182360 podpis

Urwich 161/24 dnia 17.05.2024

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA KANCELARIA PREZYDENTA Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55 Wpł. 2024-05-17 L. Dz. 182360 zał. .....

PP/4400150

URZĄD MIASTA

SUKIENNICE 9

50-107 WROCŁAW

W załączeniu zarząd ROD „Bajki” we Wrocławiu przesyła pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego Gminy Wrocław.

.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA Departament Strategii i Rozwoju Miasta Wpł. 2024-06-03 L. dz. ..... podpis .....

Z poważaniem

Sekretarz Zarząd

SEKRETARZ ZARZĄDU ROD „BAJKI” Janusz Górski

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW ROD „BAJKI”

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU ROD „BAJKI” Henryk Krakowczyk

WPŁ DYREKTOR DEPARTAMENTU Jacek Barski