PP/4439942

1528

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 01-07-2024
podpis: Jarosław Jakóbczyk

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-07-2024

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

ioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: BEZ PEŁNOMOCNIKA

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Proponuję wybudowanie dzielnicy URZĘDY MIASTA WROCŁAW przy AOW i zlokalizowanie tu wszystkich urzędów Miasta i Gminy Wrocław = uwolnić centrum miasta od urzędów, od pracowników urzędów i tysięcy interesantów i tysięcy samochodów tych jednych i tych drugich. Wybudowanie nowoczesnych biurowców na miarę XXI w. z parkingami podziemnymi i windami na konkretne piętro do konkretnego wydziału. Wydziały z sobą powiązane (np. Architektura i Budownictwo, Rozwoju Wrocławia, Konserwator Zabytków, Nadzór Budowlany, geodezja w jednym kilku (kilkunasto- ?) piętrowym biurowcu. A budynek ten mieścić się będzie przy Alei Budowlanej - nazwa ulicy od razu wskazuje, jakie urzędy tu się mieszczą. Aleja Transportu, Finansowa, Komunikacji itd. A czemu nie ulica a Aleja – bo obsadzimy te ulice pięknymi drzewami – tu już Zakład Zieleni Miejskiej będzie miał pole do popisu. Ja bym obsadził każdą z ulic innymi drzewami i mielibyśmy tu nazwy rezerwowe – aleja dębowa, bukowa, jesionowa, platanowa, lipowa, grabowa, wierzbowa, świerkowa, sosnowa, jodłowa, modrzewiowa, cisowa itd. I tu też widzę piękne parkingi pod tymi pięknymi drzewami dające odrobinę cienia w upalne dni.

Sprawy urzędowe załatwiamy w jednym budynku na poszczególnych kondygnacjach – marzenie ? Wszystkie sprawy urzędowe załatwiamy poza centrum miasta w jednej lokalizacji, w jednej dzielnicy – marzenie ? Dziś tak, ale to jest realne i możliwe do zrealizowania. Oczywiście w centrum pozostały by wszystkie urzędy reprezentacyjne władz miasta i województwa tak jak Pański Urząd, Wojewody, Marszałka, Sejmik Dolnośląski itd.

LOKALIZACJA :

Najlepszą lokalizacja jest teren pomiędzy ulicami Żernicka, Kamiennogórska, Fieldorfa, Królewiecka, aleja Śląska i Szczecińska. Najlepszy dojazd z wszystkich dzielnic Wrocławia dzięki AOW i obwodnicy Leśnicy połączonej w przyszłości z ul. Kosmonautów.

Jeżeli ten teren okazałby się za mały, mam rezerwową lokalizację – teren przy AOW część północna = Osobowice, Redzin, Świniary czyli na zachód od Pełczyńskiej i Pegowskiej. Ale ta

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] ..... Data: .....2024-06-28.....

Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miejski Wrocławia
ul. Świdnicka 53, pok. 401

1528

Spełniono obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 RODO

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 01-08-2024
podpis: Ewa Wróbel

Złożono osobiście

UZUPEŁNIENIE do wniosku z dn. 2024-07-01 :

URZĘDOWO = wszystkie urzędy w jednym miejscu poza centrum Miasta.
Najlepszą lokalizacja jest teren NOWE ŻERNIKI pomiędzy ulicami : nową ul. 11-Listopada - Szczecińska - Kosmonautów. Najlepszy dojazd z wszystkich dzielnic Wrocławia dzięki AOW i obwodnicy Leśnicy połączonej z ul. Kosmonautów. Nieopodal projektowany (w innym zgłoszeniu) Dworzec Autobusowy Wrocław-Zachód.

Dane dla projektanta : URZĘDOWO

Projekt dotyczy działek **Żerniki,AR16,19/7, Żerniki,AR16,11/2, Żerniki,AR15, 2/8** oraz tych mniejszych znajdujących się pomiędzy w/w działkami. Dodatkowo w miarę rozbudowy do wykorzystania pod tą inwestycję działki **AR_17, 10/4, AR_17, 10/8, AR_14, 14/5 oraz AR_17, 10/12 – aż do ul. Żernickiej.**

Dojście dla pieszych od nowej pętli autobusowej poprzez mini-park (wykorzystanie istniejącej zieleni – drzew i krzewów) [illegible] ławeczki i kilka krasnali.

Od strony ul. 11 Listopada duży parking. Jeśli była by możliwość geologiczna to pod projektowanymi budynkami duuuży parking podziemny 2- lub 3-poziomowy.

W razie niejasności proszę o kontakt [redacted]
--
Pozdrawiam
[redacted]

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 02-08-2024
L.dz. ..... podpis .....

PPI/472178

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
01-07-2024
podpis: Jarosław Jakóbczyk

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĘDY

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: BEZ PEŁNOMOCNIKA

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Proponuję wybudowanie dzielnicy URZĘDY MIASTA WROCŁAW przy AOW i zlokalizowanie tu wszystkich urzędów Miasta i Gminy Wrocław = uwolnić centrum miasta od urzędów, od pracowników urzędów i tysięcy interesantów i tysięcy samochodów tych jednych i tych drugich. Wybudowanie nowoczesnych biurowców na miarę XXI w. z parkingami podziemnymi i windami na konkretne piętro do konkretnego wydziału. Wydziały z sobą powiązane (np. Architektura i Budownictwo, Rozwoju Wrocławia, Konserwator Zabytków, Nadzór Budowlany, geodezja w jednym kilku (kilkunasto- ?) piętrowym biurowcu. A budynek ten mieścić się będzie przy Alei Budowlanej - nazwa ulicy od razu wskazuje, jakie urzędy tu się mieszczą. Aleja Transportu, Finansowa, Komunikacji itd. A czemu nie ulica a Aleja – bo obsadzimy te ulice pięknymi drzewami – tu już Zakład Zieleni Miejskiej będzie miał pole do popisu. Ja bym obsadził każdą z ulic innymi drzewami i mielibyśmy tu nazwy rezerwowe – aleja dębowa, bukowa, jesionowa, platanowa, lipowa, grabowa, wierzbowa, świerkowa, sosnowa, jodłowa, modrzewiowa, cisowa itd. I tu też widzę piękne parkingi pod tymi pięknymi drzewami dające odrobinę cienia w upalne dni.

Sprawy urzędowe załatwiamy w jednym budynku na poszczególnych kondygnacjach – marzenie ? Wszystkie sprawy urzędowe załatwiamy poza centrum miasta w jednej lokalizacji, w jednej dzielnicy – marzenie ? Dziś tak, ale to jest realne i możliwe do zrealizowania. Oczywiście w centrum pozostały by wszystkie urzędy reprezentacyjne władz miasta i województwa tak jak Pański Urząd, Wojewody, Marszałka, Sejmik Dolnośląski itd.

LOKALIZACJA :

Najlepszą lokalizacja jest teren pomiędzy ulicami Żernicka, Kamiennogórska, Fieldorfa, Królewiecka, aleja Śląska i Szczecińska. Najlepszy dojazd z wszystkich dzielnic Wrocławia dzięki AOW i obwodnicy Leśnicy połączonej w przyszłości z ul. Kosmonautów.

Jeżeli ten teren okazałby się za mały, mam rezerwową lokalizację – teren przy AOW część północna = Osobowice, Redzin, Świniary czyli na zachód od Pełczyńskiej i Pęgowskiej. Ale ta

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść[6]
1			☐ tak ☐ nie	

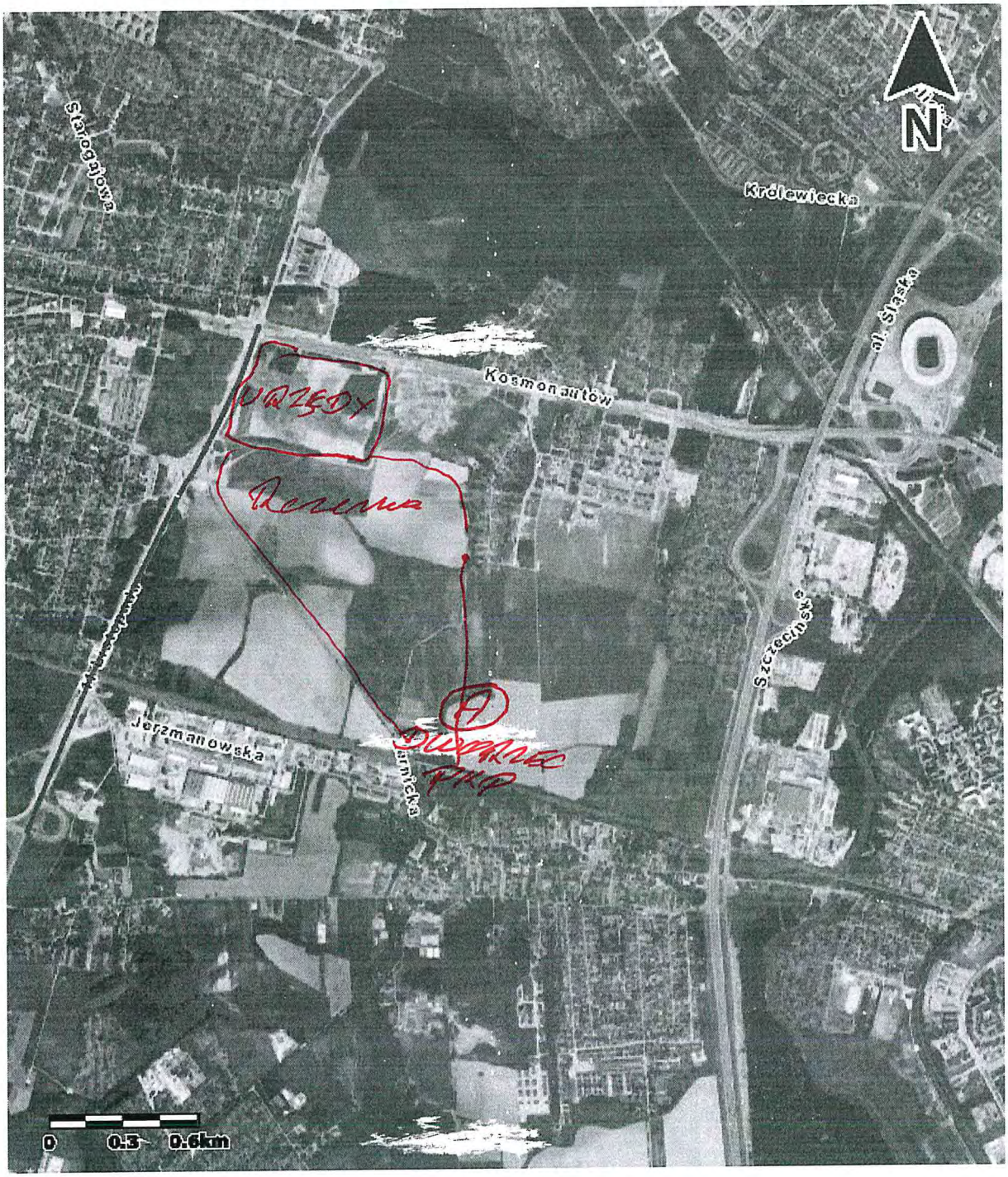
System Informacji Przestrzennej Wrocławia

Ortofotomapy

Skala 1:25000

użytkownik: guest

Dzielnica URZĘDOWO Wrocław.



http://www.geoportal.wroclaw.pl

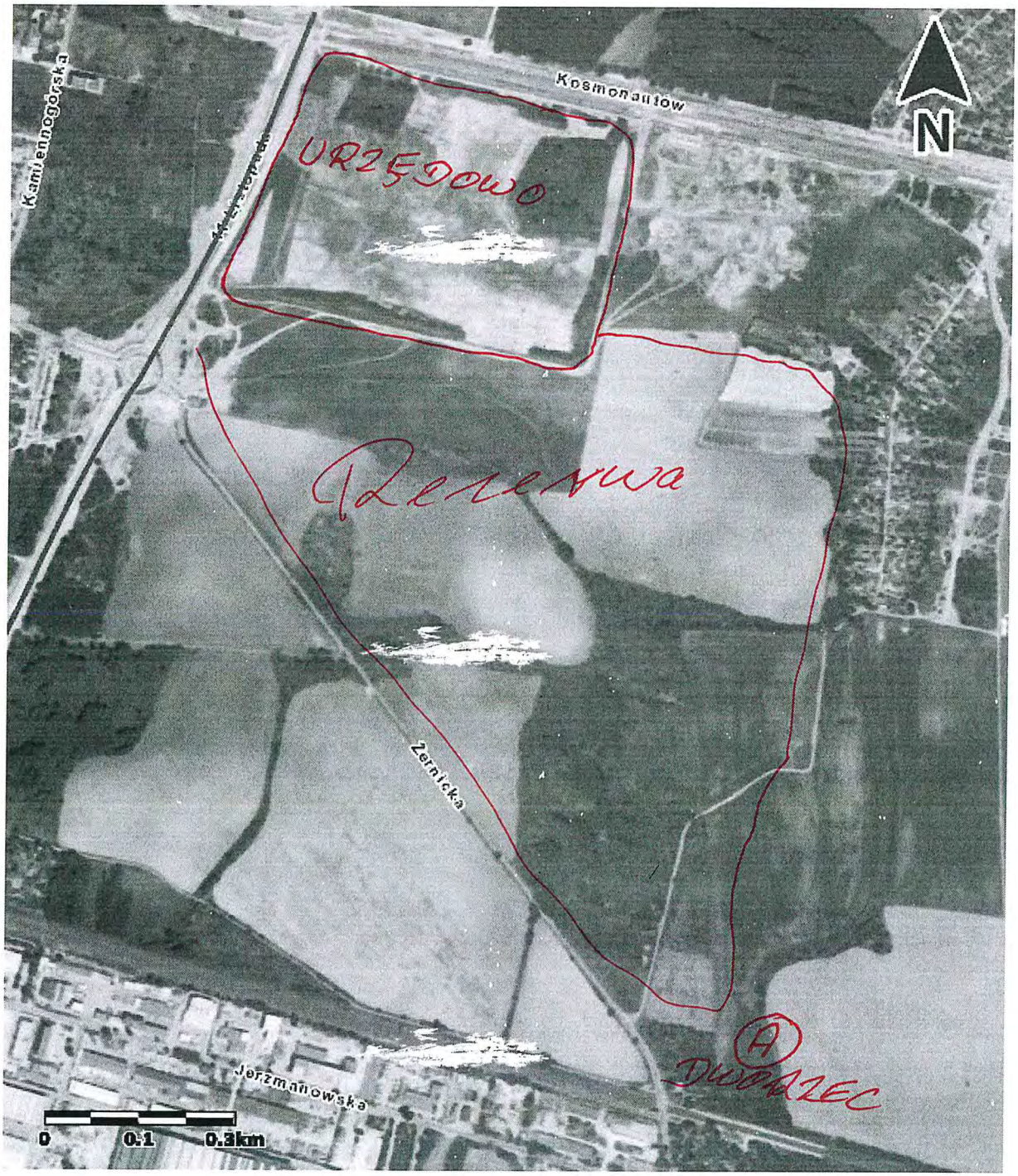
System Informacji Przestrzennej Wrocławia

Ortofotomapy

Skala 1:10000

użytkownik: guest

Dzielnica URZĘDOWO Wrocław.



http://www.geoportal.wroclaw.pl