[redacted]

1446

PP/4435119

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

(WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI)

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 28-06-2024
L.dz. 248370 podpis

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA WROCŁAWIA
Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
ADRES EMAIL: wpl@um.wroc.pl

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Nazwa firmy: EPP Retail – Pasaż Grunwaldzki Sp. z o. o.
Kraj: POLSKA, Województwo: MAZOWIECKIE,
Powiat: WARSZAWSKI , Gmina: WARSZAWA,
Ulica: KONSTRUKTORSKA , Nr domu: 12A,
Miejscowość: WARSZAWA, Kod pocztowy: 02-673,
E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. ……,
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

[redacted]

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: POLSKA, Województwo: MAZOWIECKIE,
Powiat: WARSZAWSKI, Gmina: WARSZAWA,
Ulica: KONSTRUKTORSKA Nr domu: 12A,
Miejscowość: WARSZAWA, Kod pocztowy:02-673,

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię …… nazwisko: ……
Kraj: ……, Województwo: ……,
Powiat: …… Gmina: ……
Ulica: ……., Nr domu: ……
Miejscowość: ……, Kod pocztowy: ……
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

KO: 30621

## 7. TREŚĆ PISMA

1. 7.1. Treść[6]:

   A) WNIOSEK O USTALENIE W PLANIE OGÓLNYM MIASTA WROCŁAWIA W OBSZARZE ZAJMOWANYM PRZEZ CENTRUM HANDLOWE „PASAŻ GRUNWALDZKI" NA DZIAŁKACH WYMIENIONYCH W TABELI 7.2.2 STREFY PLANISTYCZNEJ „SW" W KTÓREJ BĘDZIE MOŻLIWE ZLOKALIZOWANIE TERENU USŁUG (NAZWA KLASY „U"), W TYM RÓWNIEŻ TERENU USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (NAZWA KALASY „UW"), TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (NAZWA KLASY „MW"), ZGODNIE Z ZAŁACZNIKIEM GRAFICZNYM NR 1.

   B) WNIOSEK O WPROWADZENIE NA CAŁYM OBSZARZE ZAJMOWANYM PRZEZ CENTRUM HANDLOWE „PASAŻ GRUNWALDZKI" NA DZIAŁKACH WYMIENIONYCH W TABELI 7.2.2 - OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ – „OZS"

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7] | 7.2.4. Treść[6] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA | 026401_1.0005.AR_29.157/1<br>026401_1.0005.AR_29.157/2 | ☒ tak<br>☐ nie | DLA PROJEKTOWANEJ ZGODNIE Z ZAŁACZNIKIEM GRAFICZNYM NR 1 - STREFY „SW" WNOSIMY O WPROWADZENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA WROCŁAWIA PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY WSKAZANYCH W TABELI 7.3.5, 7.3.6, 7.3.7 |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA | 026401_1.0005.AR_29.157/1<br><br>026401_1.0005.AR_29.157/2 | ☒ tak<br>☐ nie | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (SW).<br><br>KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:<br><br>- TEREN USŁUG (NAZWA KLASY „U") W TYM<br>- TEREN USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (NAZWA KLASY „UW")<br><br>- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (NAZWA KLASY „MW") | MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY – 100%<br><br>PRZY CZYM ZGODNIE ZE USTALENIAMI AKTUALNIE OBOWIĄZUJACEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA USŁUG OCHRONY ZDROWIA, USŁUG SPORTU ORAZ USŁUG OŚWIATY - POWIERZCHNIA ZABUDOWY NIE MNIEJSZA NIŻ – 90% | NIE MNIEJ NIŻ 50 M | UTRZYMANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ZGODNIE ZE USTALENIAMI AKTUALNIE OBOWIĄZUJACEGO PLANU MIEJSCOWEGO - 0%<br><br>PRZY CZYM DLA USŁUG OCHRONY ZDROWIA, USŁUG SPORTU ORAZ USŁUG OŚWIATY – 1% |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. – załącznik graficzny nr 1

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Złącznik graficzny nr 1

Projektowana lokalizacja strefy – „SW" w granicach nieruchomości stanowiącej własność składającego wniosek.

