1439

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

X 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

PP/4440754

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 28-06-2024

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

[redacted]

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] ) [redacted] działek gruntu oznaczonych geodezyjnie nr 4 (identyfikator: 026401_1.0030.AR_2.4) i nr 6 (identyfikator: 026401_1.0030.AR_2.6 ), położonych we Wrocławiu, na osiedlu Jerzmanowo, przy ul. Jana Chodkiewicza, wnoszę o ustalenie dla wskazanych działek, przeznaczenia funkcji terenu, jako grunty pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w sporządzanym Planie Ogólnym Miasta Wrocławia.

Wskazane działki gruntu, według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia i Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Klin Ratyński, z dnia 11-09-2008r ( Uchwała NR XXIV/ 886/08), przeznaczone są jako grunty pod uprawy polowe i sady oraz w profilu uzupełniającym, jako które to funkcje nie współgrają z urbanizacją terenów bezpośrednio przylegających do tych gruntów, ...

**cd. w załączniku do formularza**

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7] | 7.2.4. Treść[6] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA | 1) 026401_1.0030.AR_2.4<br>2) 026401_1.0030.AR_2.6 | X tak<br>☐ nie | ZGODNIEZ TREŚCIA W UST. 7. 1. |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA | 1) 026401_1.0030.AR_2.4<br>2) 026401_1.0030.AR_2.6 | X tak<br>☐ nie | SW LUB SJ - TERENY ZABUDOWY JEDNORO-DZINEJ WOLNO-STOJĄCEJ I BLIŹNIACZEJ | 40% | 10 | 20% |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę X Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

[redacted]

## 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
1) - SZKIC GRAFICZNY POŁOŻENIA DZIAŁEK

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted]..... Data: .....27-06-2024r.....

---

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Może się Pani/Pan z nim skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wpl@um.wroc.pl,
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

### Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

### Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

### Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu sprawy, której wniosek dotyczy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

### Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowe dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

### Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

### Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl,
- telefonicznie: 71 777 77 24.

### Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Powyższą informację otrzymał/a Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

**Otrzymałam:** . [redacted] **27-06-2024r.**

[redacted]

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

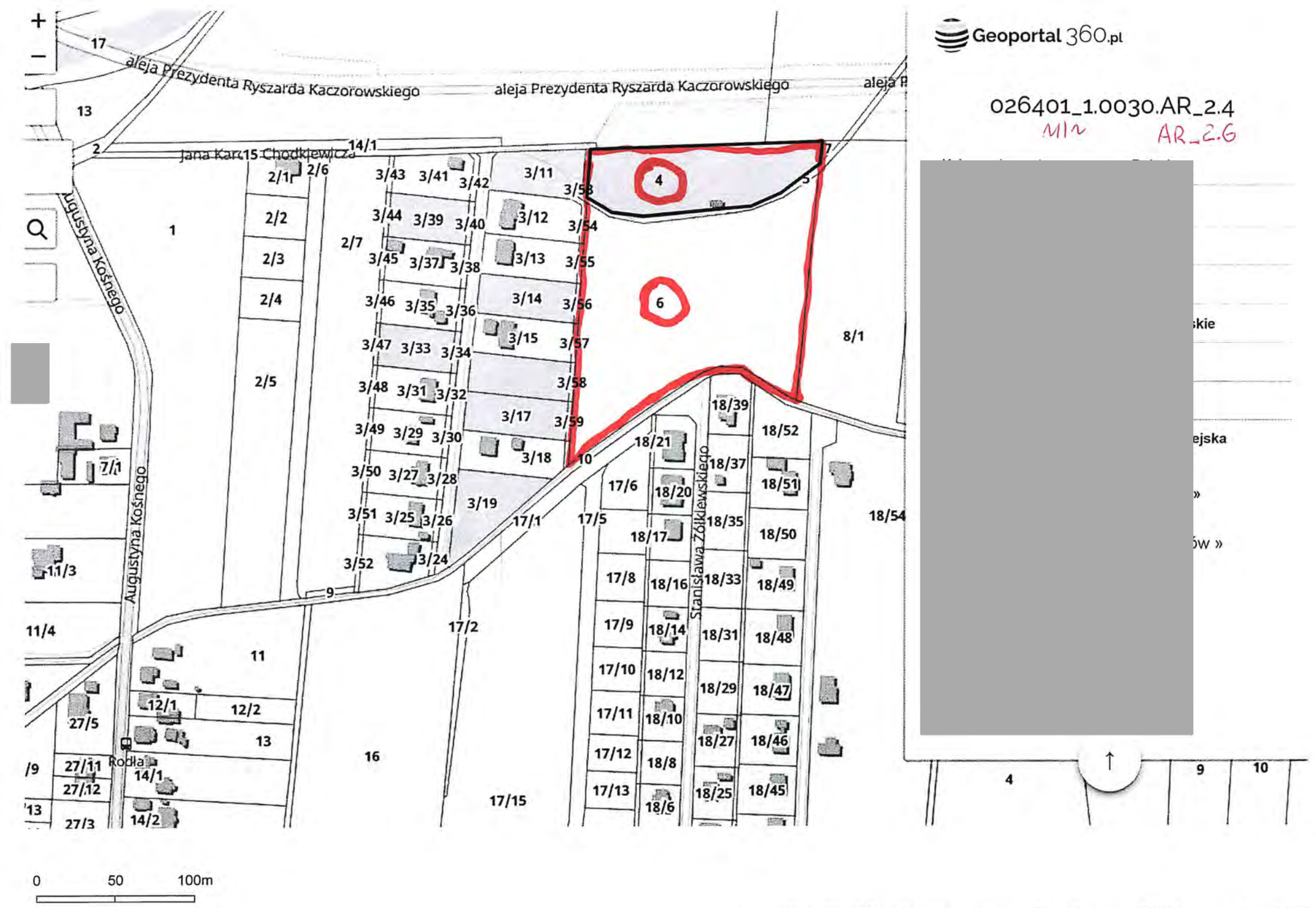
## cd. formularza pozycja 7.1.

..., charakteryzującą się, z dwóch stron intensywną zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojąca, odcinającą grunty nowo wybudowaną drogą ( obwodnicą Leśnicy) oraz powstającą z czwartej strony zabudową marketową sklepami sieciowymi. Rolnicze wykorzystanie współposiadanych działek gruntowych nr 4 i nr 6, utraciło ekonomiczne uzasadnienie z uwagi na zbyt mały areał w aktualnych realiach rynkowych powodujący to, że żadna produkcja w na takim obszarze nie jest już opłacalną. Ponadto dalsze użytkowanie rolniczo gruntów w obszarze miejski stanowi istotną uciążliwość i jest źródłem niebezpieczeństwa dla mieszkańców okolicznych posesji przylegających do gruntów mogących być narażanymi na skutki stosowania środków chemicznych w postaci nawozów i oprysków przy rolniczym wykorzystywaniu gruntów. Również same prace polowe stanowią nie tylko potencjalny ale i realny dyskomfort z uwagi na hałas i zapylenie stanowiące nieodłączny element rolniczego wykorzystywania gruntów. Dodatkowo, zwrócić należy uwagę na to, że spaliny emitowane z przejeżdżających drogą biegnąca od północnej granicy działek mogą być przyczyną wyeliminowania możliwość rolniczego wykorzystywania tych gruntów. Natomiast wykorzystanie przedmiotowych gruntów w zgodzie z ich funkcją uzupełniającą, tj. jako grunty, między innymi, pod drobną gastronomię, handel detaliczny, produkcję oraz parkingi otwarte, byłoby zapewne źle przyjęte przez okolicznych mieszkańców, dla których co zrozumiałe, sąsiedztwo w bezpośredniej strefie zamieszkania takich obiektów, nie wydaje się być akceptowalnym. Nie ulega przy tym wątpliwości, że wprowadzenie na tych gruntach funkcji pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, będzie korzystnym dla Gminy Wrocław, gdyż zharmonizuje funkcjonalnie ten obręb Wrocławia oraz będzie stanowić zapewne źródło wpływów z tytułu opłaty adiacenckiej zasilającej budżet gminny Wrocław.

Jednocześnie informuję, że [redacted] składają [redacted] tożsame wnioski o ujęcie zmianę, przeznaczenia, jako grunty pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w sporządzanym Planie Ogólnym Miasta Wrocławia.

W świetle powyższego wnoszę o ustalenie dla wskazanych działek, oznaczonych geodezyjnie nr 4 (identyfikator: 026401_1.0030.AR_2.4) i nr 6 (identyfikator: 026401_1.0030.AR_2.6 ), położonych we Wrocławiu, na osiedlu Jerzmanowo, przy ul. Jana Chodkiewicza, przeznaczenia, jako grunty pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w sporządzanym Planie Ogólnym Miasta Wrocławia, [redacted]

Podpis: [redacted] ..... Data: .....27-06-2024r.....


Geoportal 360.pl
026401_1.0030.AR_2.4
M/2
AR_2.6
aleja Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego
aleja Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego
Jana Karola Chodkiewicza
Augustyna Kośnego
Augustyna Kośnego
Stanisława Żółkiewskiego
Rodła
4
6
1
2/1
2/2
2/3
2/4
2/5
2/6
2/7
3/11
3/12
3/13
3/14
3/15
3/17
3/18
3/19
3/24
3/25
3/26
3/27
3/28
3/29
3/30
3/31
3/32
3/33
3/34
3/35
3/36
3/37
3/38
3/39
3/40
3/41
3/42
3/43
3/44
3/45
3/46
3/47
3/48
3/49
3/50
3/51
3/52
3/54
3/55
3/56
3/57
3/58
3/59
7/1
8/1
9
10
11
11/3
11/4
12/1
12/2
13
14/1
14/2
16
17/1
17/2
17/5
17/6
17/8
17/9
17/10
17/11
17/12
17/13
17/15
18/6
18/8
18/10
18/12
18/14
18/16
18/17
18/18
18/20
18/21
18/25
18/27
18/29
18/31
18/33
18/35
18/37
18/39
18/45
18/46
18/47
18/48
18/49
18/50
18/51
18/52
18/54
27/3
27/5
27/11
27/12
0
50
100m