



108

Wrocław, 10 maja 2021

Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia



INTERPELACJA

dotyczy: zmiany (aktualizacji części) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 385 w kwadracie ulic pl. Nowy Targ, Jodłowej, pl. Nankiera i Piaskowej

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. z dnia 6 kwietnia 2020 r., Dz.U. 2020 poz. 713), wypełniając obowiązek działania dla dobra gminy i jej mieszkańców, zwracam się z interpelacją dotyczącą zmiany (aktualizacji części) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 385 w kwadracie ulic pl. Nowy Targ, Jodłowej, pl. Nankiera i Piaskowej.

Interwencje mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej z ulicy Jodłowej 1 we Wrocławiu adresowane do przedstawicieli wrocławskiego magistratu dotyczą w dużej mierze przeznaczenia podwórza w MPZP nr 385 (Stare Miasto AR-27 działka 12/29) w kwadracie ulic pl. Nowy Targ, Jodłowej, pl. Nankiera i Piaskowej. Zapisy w MPZP nr 385 dopuszczają dla wspomnianego terenu szereg funkcji, który jak deklaruje Gmina Wrocław będzie po rewitalizacji skwerem – w dużej mierze terenem zielonym. Dla terenów oznaczonych w planie jako 9U-MW, 10U-MW, 11U-MW dominująca funkcja to usługi, a z kolei 8KDD to dojazd, który nie jest już potrzebny.

Wątpliwości i zaniepokojenie mieszkańców, którzy boją się, że w przyszłości część terenu może zostać sprzedana i zabudowana są uzasadnione biorąc pod uwagę zapisy planu. Deklaracje Gminy Wrocław to jedno, a zapisy planu to drugie. Deklaracje obecnej administracji mogą w przyszłości ulec zmianie, jeśli w planie zostawiamy furtkę, dopuszczając taką mnogość funkcji. Dla uspokojenia sytuacji oraz zabezpieczenia zielonego charakteru tego podwórza

MPZP nr 385 powinien zostać zaktualizowany, gdyż nie przystaje on ani do aktualnych planów inwestycyjnych Gminy Wrocław, ani do deklaracji składanych mieszkańcom. Zawężenie w przeznaczeniu planu do funkcji, które przewiduje obecna inwestycja – zaplanowana rewitalizacja, to ruch który przywróci zaufanie mieszkańców i zapewni trwale zielony charakter omawianego miejsca.

Z poważaniem,

Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia