



Wrocław, 06.05.2021 roku

**Szanowny Pan Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia**

za pośrednictwem

**Przewodniczącego Rady Miejskiej
Wrocławia**

ZAPYTANIE

dotyczy: Wydania pozwolenia na budowę obiektu kubaturowego na działce z basenem na Stadionie Olimpijskim

W związku z realizacją mandatu Radnego Rady Miejskiej Wrocławia rozmawiam z wyborcami i obserwuję ich działania w mediach społecznościowych. Od kilku lat obecny jest w mediach temat sprzeciwu mieszkańców wobec planów zabudowy działki z basenem sprzedanej w 2015 deweloperowi przez AWF, przy aprobacie urzędowej Gminy Wrocław.

Działania interwencyjne posła Jacka Świata w Ministerstwie Kultury oraz negatywne opinie wydawane przez Miejskiego i Dolnośląskiego Konserwatora wstrzymały proces wydania pozwolenia na budowę do roku 2020. Z opinii DWKZ wyraźnie wynika, że dla zachowania zabytkowego charakteru obiektu na terenie działki powinien być odbudowany basen - a uchwalony w 2013 plan zagospodarowania nie chroni dostatecznie zabytkowego kompleksu Stadionu Olimpijskiego. Tymczasem w kwietniu 2021 okazało się, ku zaskoczeniu licznej grupy przeciwników inwestycji mieszkaniowych, że na terenach przeznaczonych na sport i rekreację ma powstać obiekt o kubaturze prawie 100tysm³. Ten sam inwestor DI otrzymując kolejne odmowy MKZ za trzecim razem roku 2020 zgłosił funkcję obiektu jako nie hotel czy mikroapartamenty - lecz "prywatny akademik".

W raporcie NIK z 2019, który ocenił sprzedaż działki z basenem przez AWF jako niezgodny z przepisami czytamy również, że uczelnia prognozuje znaczny spadek liczby studentów, W tej sytuacji mieszkańcy mają powody sądzić, że jest to inwestycja mieszkaniowa dewelopera Dolnośląskie Inwestycje. Również środowisko fanów sportu żużlowego wyraża swoje zaniepokojenie tym dużym obiektem mieszkalnym odległym zaledwie 100 m od toru żużlowego. Będą konflikty z rezydentami z powodu hałasu motorów i może to się skończyć ograniczeniami w działaniu klubu Sparta, któremu Pan Prezydent też kibicuje. Kolejnym aspektem podnoszonym przez mieszkańców jest brak opieki nad zabytkiem, jakim jest wpisany do rejestru w roku 1991 cały kompleks Stadionu. Obiekt opisywany jest w literaturze jako perła modernizmu i wybitne dzieło architektury niemieckiej. Zły stan zabytkowych obiektów jest przedmiotem uwag turystów zagranicznych odwiedzających kemping na stadionie. Rok temu AWF zamknął jedyny w mieście stadion lekkoatletyczny, gdyż zagraża bezpieczeństwu. Zdumiewa więc brak dbałości ze strony Gminy Wrocław o tak ważny zabytek. Tłumaczenie się przez lata "brakiem funduszy" nie jest przekonywujące. Zabudowa pierwszej działki na stadionie będzie precedensem dla następnych sprzedaży terenu i stawiania kolejnych budynków. Zabytkowy kompleks Stadionu AWF otrzymał na cele statutowe czyli sport i rekreację, więc i nieruchomość ta nie powinny być przedmiotem handlu. Podsumowując, przekazuję prośbę w imieniu swoim i mieszkańców o przeanalizowanie procesu parcelacji stadionu - od uchwalenia MPZP sprzecznego ze studium uwarunkowań do wydania w marcu 2021 pozwolenia na budowę obiektu. Jest Pan, jako Prezydent zwierzchnikiem Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta - więc mieszkańcy mają nadzieję, że długoterminowa ochrona zabytkowego obiektu sportu i rekreacji jest dla Pana Departamentu wyższym priorytetem, niż sprzyjanie uczelni, i prywatnym firmom, dla których tereny kompleksu Stadionu są źródłem doraźnego zysku.

Z wyrazami szacunku,

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Dariusz Piwoński

