



**Andrzej Puzio**

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 6 maja 2021 r.

WNS-SN.0003.1.2021

L.dz. 54334/2021/W

Dotyczy: planów gminy Wrocław w zakresie powiększenia własnego zasobu mieszkaniowego przy wykorzystaniu rozwiązań prawnych zawartych w ustawie „lokal za grunt”

Szanowny Panie,

odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 20 kwietnia 2021 r. (data wpływu 27 kwietnia 2021 r.) – w sprawie planów gminy Wrocław w zakresie powiększenia własnego zasobu mieszkaniowego przy wykorzystaniu rozwiązań prawnych zawartych w ustawie z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości – uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości analizuje nowe możliwości prawne zbywania nieruchomości, które wprowadza ustawa „lokal za grunt”. Jeszcze na etapie prac legislacyjnych przedstawiciele Urzędu Miejskiego Wrocławia brali czynny udział w konsultacjach dot. projektu ustawy, która weszła w życie z dniem 1 kwietnia 2021 r.

Obecnie analizowane jest przygotowanie do zbycia na podstawie nowych przepisów nieruchomości z zasobu Miasta Wrocław, która umożliwi pozyskanie nowej lokalizacji dla centrum aktywności lokalnej. Aktualnie nie jest prowadzona procedura mająca na celu zbycie nieruchomości w trybie ustawy „lokal za grunt” mająca na celu powiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy Wrocław.

Finalizacja pierwszej procedury przeprowadzonej w oparciu o nową ustawę pozwoli na jej dopracowanie w przypadku kolejnych sprzedaży oraz pokaże zainteresowanie potencjalnych inwestorów taką formą zbywania nieruchomości przez Miasto oraz pozyskiwania w ramach rozliczenia lokali i budynków służących realizacji zadań Gminy.

Z poważaniem,

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jan Bujak

Do wiadomości:

1. **Biuro Rady Miejskiej**
2. **Biuro Prezydenta**

KIEROWNIK DZIAŁU

Kamila Smakulska-Gulewicz

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości  
Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 717 77 71 11  
fax +48 717 77 74 73  
wns@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl