



Pan Mirosław Lach

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 30 kwietnia 2021 r.

DNR-AO.0003.2.2021
52759/2021/W

W związku z wnioskiem (zapytaniem radnego z dnia 25 lutego 2021 r. – data wpływu) o wydierżawienie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe części działki 12/2 AM-14 obręb Południe chciałbym podziękować za spotkanie w dniu 23 kwietnia br. gdzie w obecności Wiceprezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe Pana Marka Dery mogliśmy omówić podnoszony przez Pana problem zasad parkowania samochodów osobowych i ilości miejsc parkingowych w obszarze ul. Zielińskiego i ul. Stysia. Pozwolę sobie na podsumowanie tego spotkania oraz nakreślenie w kilku punktach wniosków, które winny być czymś w rodzaju „mapy drogowej” zmierzającej do kompleksowego spojrzenia na ww. zagadnienie.

1. Obszarem analizy możliwości usprawnienia sposobu parkowania samochodów mieszkańców tego rejonu objąć należy tereny SM Wrocław-Południe w rejonie ul. Zielińskiego ul. Stysia (tereny na mapie koloru różowego), przeznaczone na komunikację wewnętrzną teren Gminy Wrocław (kolor zielony) oraz tereny wspólnot mieszkaniowych, z udziałem m.in. Gminy Wrocław, przy ul. Zielińskiego 45-53a.
2. Oprócz możliwości wykorzystania na potrzeby parkingowe mieszkańców obecnych miejsc postojowych – ogólnodostępnych dla wszystkich (w tym również dla samochodów osób obcych, niezamieszkałych w tym rejonie jak i spoza Wrocławia) wydaje się, że istnieje możliwość przeznaczenia dla potrzeb parkingowych części terenów zielonych Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe (przy założeniu, że tereny te pozostaną terenami biologicznie czynnymi – po zastosowaniu dostępnych w tym zakresie rozwiązań technologicznych). We wstępnej ocenie mogłyby być to fragmenty terenów przyległych do budynków przy ul. Stysia 24-46

oraz części dz. nr 13 (w części przylegającej do ciągu komunikacyjnego obsługującego wspólnoty mieszkaniowe Zielińskiego 45-53a).

3. Zasadnym jest zatem próba wypracowania porozumienia na linii Spółdzielnia Mieszkaniowa Wrocław-Południe – Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych Zielińskiego 45-53a (z udziałem Zarządu Zasobu komunalnego jako reprezentanta Gminy Wrocław) oraz z Zarządem Zasobu Komunalnego jako dysponentem terenów komunikacyjnych Gminy Wrocław w tym obszarze (mapa kolor zielony).
4. Uzgodniona koncepcja mogłaby skutkować docelowo możliwością urządzenia w tym obszarze dwukrotnie większej liczby miejsc parkingowych przy zabezpieczeniu (poprzez kontrolę wjazdu za pomocą szlabanu) dostępności parkingu wyłącznie dla mieszkańców tego obszaru i ich gości.
Myślę, że koncepcja ta uzyskałaby pozytywną opinię Rady Osiedla Powstańców Śląskich, która dziś, przy propozycji wydzierżawienia około 460 m² terenów Gminy Wrocław (kolor jasno zielony) nie jest opinią pozytywną.
5. Finansowanie kosztów urządzenia miejsc postojowych i utrzymania infrastruktury mogłoby się odbywać w części z tzw. „Funduszu Spółdzielczego”, w części zaś z wkładów finansowych SM Wrocław-Południe oraz Wspólnot Mieszkaniowych Zielińskiego 45-53a, w których Gmina Wrocław będzie też partycypować stosownie do udziałów.

Będę wdzięczny za pozytywną opinię Szanownego Pana Radnego w przedmiotowej sprawie oraz poinformowanie, o możliwościach kompleksowego rozwiązania problemu parkowania w tym rejonie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław Południe.

Otrzymują:

- adresat,
- Departament Infrastruktury i Transportu,
- Biuro Prezydenta,
- Biuro Rady Miejskiej.