



Radni Rady Miejskiej Wrocławia
wg rozdzielnika

Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 29 kwietnia 2021 r.

BNK-ZNK.0003.2.2021
52288/2021/W

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 23 kwietnia 2021 r., dotyczącą planów remontu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Stanisława Więckowskiego 2-10, Romualda Traugutta 135-137, Tadeusza Kościuszki 180-186, poniżej przedstawiam informacje w podnoszonej przez Państwa sprawie.

Opracowanie w 2016 roku dokumentacji projektowej remontu podwórka przez pracownię MOI ARCHITEKCJI pozwoliło Spółce Wrocławskie Mieszkania, zarządcy komunalnemu, aplikowanie w imieniu Gminy o dofinansowanie planowanego remontu. Projekt o nazwie „Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Więckowskiego, Traugutta, Kościuszki oraz Zgodnej, Komuny Paryskiej we Wrocławiu” nie otrzymał jednak dofinansowania. Uzyskane wcześniej pozwolenie na budowę dnia 13.01.2020 r. zostało przedłużone na kolejne 3 lata.

Z uwagi na to, iż posadowione na przedmiotowym wnętrzu podwórzowym budynki oficynowe przy ul. Kościuszki 180A-186A i Traugutta 133of-137of znajdują się w złym stanie technicznym, praktycznie wykluczającym ich prawidłową eksploatację, Spółka Wrocławskie Mieszkania zleciła wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie kompleksowego remontu budynków, aby określić zakres i koszt remontu. Niestety koszty przedstawione w uzyskanej dokumentacji przekraczają obecne możliwości finansowe Gminy. Dlatego planowane są dwutorowe działania dotyczące tych budynków, w wyniku których dotychczasowi mieszkańcy oficyn otrzymają od Miasta gminne lokale w innych budynkach oraz równolegle prowadzone zostaną działania związane z pozyskaniem zewnętrznego finansowania, a w przypadku jego braku, znalezieniem inwestora, który po zakupie dokona remontu budynków i odtworzenia zabudowy w obecnym jej kształcie.

Jednocześnie informuję, że podczas opracowywania Programu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych na lata 2021-2024 brano pod uwagę wiele wewnątrz

międzyblokowych, znajdujących się na terenie miasta, które powinny być zrewitalizowane. Nie ujęcie przedmiotowego podwórka do remontu w okresie obowiązywania Programu wynikało z opisanych wyżej okoliczności. Niemniej jednak będzie ono mogło zostać przez Miasto kompleksowo wyremontowane dopiero po wykonaniu remontu budynków oficynowych.

Nadmieniam, iż temat remontu wnętrza w obrębie ulic: Więckowskiego, Traugutta, Kościuszki został szczegółowo przeanalizowany przez służby miejskie i był przedmiotem kwietniowego Kolegium Prezydenta.

Wiceprezydent Wrocławia

Sebastian Lorenc

Otrzymują Radni Rady Miejskiej Wrocławia:

Pani Dorota Galant
Pan Tadeusz Grabarek
Pan Michał Górski
Pan Tomasz Hanczarek
Pani Agnieszka Kędzierska
Pani Jolanta Niezgodzka
Pani Magdalena Razik-Trziszka
Pan Dariusz Ślusarek
Pan Piotr Uhle
Pan Maciej Zieliński

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia do L.dz. 130368/2021
2. Biuro Prezydenta do L.dz. 130368/2021
3. BNK a/a