

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Własne sprawozdanie jednostkowe pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	BILANS jednostki budżetowej sporządzony na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU
Numer identyfikacyjny REGON 931934839		Wysłać bez pisma przewodniego 37AC346DCFA96FE0 

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	32 697 939 022,00	32 600 914 813,36	A Fundusz	32 777 518 613,12	32 642 656 513,55
A.I Wartości niematerialne i prawne	542 328,09	1 002 459,79	A.I Fundusz jednostki	29 538 077 055,22	29 183 665 378,60
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	30 143 614 960,79	29 967 452 502,52	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	3 239 441 557,90	3 458 991 134,95
A.II.1 Środki trwałe	29 231 981 636,67	28 932 088 264,80	A.II.1 Zysk netto (+)	3 239 441 557,90	3 458 991 134,95
A.II.1.1 Grunty	27 652 569 881,50	27 405 189 726,75	A.II.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	760 232 294,33	721 537 704,98	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 560 208 638,56	1 510 465 831,69	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	12 387 378,53	10 435 580,59	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	3 039 926,26	2 704 468,04	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	3 775 811,82	3 292 657,73	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	276 174 113,71	378 685 698,93
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	911 633 324,12	1 035 364 237,72	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	256 887 361,35	334 387 902,76
A.III Należności długoterminowe	98 338 475,01	112 079 954,17	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	94 190 159,26	122 582 635,66
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	2 455 443 258,11	2 520 379 896,88	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	37 854 498,68	43 985 929,21
A.IV.1 Akcje i udziały	2 398 035 257,11	2 504 294 896,88	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	4 504 623,33	5 003 346,66
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	23 326 560,29	25 897 443,31

NIK MIASTA WROCŁAWIA
główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

(główny księgowy)

2021-03-26

(rok, miesiąc, dzień)

37AC346DCFA96FE0

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

SJO BeSTia

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	57 408 001,00	16 085 000,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	47 332 324,86	68 887 354,53
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	33 446 141,29	27 176 337,55
B Aktywa obrotowe	355 753 704,83	420 427 399,12	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	5 885 881,97	29 581 279,74
B.I Zapasy	44 897,29	25 871,89	D.II.8 Fundusze specjalne	10 347 171,67	11 273 576,10
B.I.1 Materiały	44 897,29	25 871,89	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	10 215 991,61	11 140 824,05
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	131 180,06	132 752,05
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	1 744 268,41	2 005 326,51
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	17 542 483,95	42 292 469,66
B.II Należności krótkoterminowe	314 463 327,44	354 552 480,41			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	6 267 241,21	4 321 108,05			
B.II.2 Należności od budżetów	20 169 373,83	32 872 267,81			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	134 714 742,49	151 734 499,28			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	153 311 969,91	165 624 605,27			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	41 245 480,10	65 849 046,82			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	41 245 480,10	65 849 046,82			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

KARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

(główny księgowy)

2021-03-26

(rok, miesiąc, dzień)

37AC346DCFA96FE0

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
Suma aktywów	33 053 692 726,83	33 021 342 212,48	Suma pasywów	33 053 692 726,83	33 021 342 212,48

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

(główny księgowy)

SJO BeSTia

2021-03-26

(rok, miesiąc, dzień)

37AC346DCFA96FE0

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

(główny księgowy)

SJO BeSTia

2021-03-26

(rok, miesiąc, dzień)

37AC346DCFA96FE0

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Własne sprawozdanie jednostkowe pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław Numer identyfikacyjny REGON 931934839	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU Wysłać bez pisma przewodniego 68015F67A57A7396 
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	4 520 616 144,95	4 860 421 801,90
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	165 101 688,84	98 895 098,73
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	4 355 514 456,11	4 761 526 703,17
B. Koszty działalności operacyjnej	1 172 220 555,69	1 238 640 442,46
B.I. Amortyzacja	59 299 898,37	59 830 387,29
B.II. Zużycie materiałów i energii	37 922 737,14	43 597 199,83
B.III. Usługi obce	832 026 605,89	883 526 522,25
B.IV. Podatki i opłaty	7 049 874,03	7 444 147,80
B.V. Wynagrodzenia	175 059 579,25	181 920 571,44
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	32 662 076,85	34 499 969,16
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	11 169 307,96	9 871 435,91
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	5 896 583,68	8 363 371,13
B.X. Pozostałe obciążenia	11 133 892,52	9 586 837,65
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	3 348 395 589,26	3 621 781 359,44
D. Pozostałe przychody operacyjne	48 786 897,15	46 099 224,43
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
D.II. Dotacje	0,00	0,00
D.III. Inne przychody operacyjne	48 786 897,15	46 099 224,43
E. Pozostałe koszty operacyjne	114 560 579,06	147 285 069,98

PREZIDENT MIASTA WROCŁAWIA
główny księgowy

Marcin Urban
główny księgowy

2021-03-26
rok, miesiąc, dzień

PREZIDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	114 560 579,06	147 285 069,98
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	3 282 621 907,35	3 520 595 513,89
G.	Przychody finansowe	37 786 260,98	16 576 824,23
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	14 649 203,00	15 406 046,71
G.III.	Inne	23 137 057,98	1 170 777,52
H.	Koszty finansowe	80 966 610,43	78 181 203,17
H.I.	Odsetki	53 359 005,65	38 071 855,49
H.II.	Inne	27 607 604,78	40 109 347,68
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	3 239 441 557,90	3 458 991 134,95
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	3 239 441 557,90	3 458 991 134,95

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

główny księgowy

2021-03-26

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

główny księgowy

2021-03-26

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Własne sprawozdanie jednostkowe pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław Numer identyfikacyjny REGON 931934839	Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU Wysłać bez pisma przewodniego 0C35AAA25BB47FBB 	
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego	
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	34 776 539 893,85	29 538 077 055,22	
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	5 732 068 654,76	6 992 003 658,92	
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	2 958 679 757,13	3 239 441 557,90	
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	2 257 235 808,20	2 464 843 962,08	
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4. Środki na inwestycje	255 432 671,13	348 384 286,60	
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	19 146 209,07	13 168 094,31	
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10. Inne zwiększenia	241 574 209,23	926 165 758,03	
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	10 970 531 493,39	7 346 415 335,54	
I.2.1. Strata za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	4 644 533 937,68	4 922 083 787,59	
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	937 038 449,50	1 113 877 306,39	
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	1 247 140 444,14	501 815 646,32	
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9. Inne zmniejszenia	4 141 818 662,07	808 638 595,24	
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	29 538 077 055,22	29 183 665 378,60	

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban
główny księgowy

2021-03-26
rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk
kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	3 239 441 557,90	3 458 991 134,95
III.1.	zysk netto (+)	3 239 441 557,90	3 458 991 134,95
III.2.	strata netto (-)	0,00	0,00
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	32 777 518 613,12	32 642 656 513,55

KARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

główny księgowy

2021-03-26
rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

PREZIDENT MIASTA WROCŁAWIA
główny Księgowy Budżetu

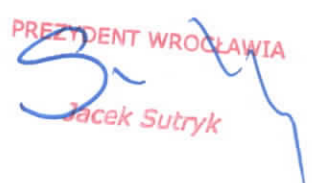


główny księgowy

SJO BeSTia

2021-03-26
rok, miesiąc, dzień

0C35AAA25BB47FBB

PREZIDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

I.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
1.	Informacje ogólne
1.1	Nazwa jednostki
	Urząd Miejski Wrocławia
1.2	Siedziba jednostki
	pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
1.3	Adres jednostki
	pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Urząd Miejski jest jednostką organizacyjną Miasta, przy pomocy, której Prezydent realizuje gminne i powiatowe zadania publiczne, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw oraz porozumień zawartych z innymi jednostkami administracji publicznej. Funkcjonowanie Urzędu opiera się na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, służbowego podporządkowania, podziału czynności służbowych i indywidualnej odpowiedzialności za wykonanie powierzonych zadań. Kierownikiem Urzędu oraz zwierzchnikiem służbowym wszystkich pracowników, kierowników jednostek organizacyjnych i powiatowych służb, inspekcji i straży jest Prezydent. Prezydent kieruje pracą Urzędu przy pomocy Kierownictwa Urzędu oraz Dyrektorów komórek organizacyjnych Urzędu. W drodze zarządzenia może powierzyć członkom Kierownictwa Urzędu prowadzenie określonych spraw, a w szczególności nadzór nad komórkami organizacyjnymi Urzędu oraz jednostkami organizacyjnymi Miasta. Urząd jest pracodawcą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) i pracodawcą samorządowym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1282). Urząd działa na podstawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wrocławia (obecnie zarządzenie nr 3858/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 września 2020r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wrocławia z późn. zm.)
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku. Dane porównywalne zostały zaprezentowane za rok obrotowy od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy. Bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszu zawierają dane Urzędu oraz bilans z wykonania budżetu. Informacja dodatkowa Urzędu obejmuje swym zakresem również dane wynikające z bilansu z wykonania budżetu wchodzącego w skład sprawozdania finansowego Miasta Wrocławia.
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	4.1. Podstawa prawna sporządzenia sprawozdania finansowego Urzędu Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2019 roku poz. 351 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2019 roku poz. 869 z późn. zm.) z uwzględnieniem zasad szczególnych określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U z 2020 roku, poz. 342) – dalej „rozporządzenie w sprawie rachunkowości”.

Na podstawie rozporządzenia w sprawie rachunkowości Urząd sporządził jednostkowe sprawozdanie finansowe za 2020 rok, na które składa się:

- bilans Urzędu sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 roku,
- rachunek zysków i strat Urzędu za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku,
- zestawienie zmian w funduszu Urzędu za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku,
- informacja dodatkowa Urzędu.

Rachunek zysków i strat Urząd sporządził w wariantcie porównawczym.

Sprawozdanie finansowe Urzędu zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- środków trwałych (pkt 4.3.2),
- inwestycji w jednostkach podporządkowanych (pkt 4.5),
- kredytów i pożyczek (pkt 4.11).

Szczególne zasady rachunkowości przyjęte w Urzędzie zostały opisane w Zarządzeniu Prezydenta nr K/45/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Prowadzenie rachunkowości oraz obieg dokumentów w Urzędzie uregulowane zostały w następujących zarządzeniach Prezydenta:

- K/47/18 z 27 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji Obiegu Dokumentów Finansowo-Księgowych w Urzędzie Miejskim Wrocławia,
- 129/18 z 19 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia wspólnych zasad (polityki) rachunkowości, zasad sporządzania sprawozdania finansowego oraz bilansu skonsolidowanego Miasta Wrocławia,
- K/15/15 z 25 sierpnia 2015 roku w sprawie wprowadzenia procedury ewidencji, poboru, księgowania i egzekucji podatków, opłat, niepodatkowych należności budżetowych, cywilnoprawnych i administracyjno-prawnych stanowiących dochód Gminy Wrocław oraz Skarbu Państwa,
- K/3/18 z 21 lutego 2018 roku w sprawie wdrożenia w Urzędzie Miejskim Wrocławia systemu informatycznego w zakresie elektronicznego obiegu faktur i wniosków (EOF),
- 3014/15 z 30 listopada 2015 roku w sprawie sposobu i trybu gospodarowania rzeczowymi składnikami majątku ruchomego, w który wyposażone są miejskie jednostki organizacyjne we Wrocławiu oraz Urząd Miejski Wrocławia,
- K/29/19 z 23 października 2019 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji Inwentaryzacyjnej w Urzędzie Miejskim Wrocławia,
- 5881/16 z 6 grudnia 2016 roku w sprawie wprowadzenia procedury rozliczania podatku VAT przez podatnika Gminę Wrocław, zmienione zarządzeniami nr 7421/17 z 6 grudnia 2016 roku, 986/19 z 15 maja 2019 roku i 3853/20 z 30 września 2020 roku.

4.2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są początkowo ujmowane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rachunkowości.

4.3. Środki trwałe

4.3.1. Wycena środków trwałych

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej (patrz punkt 4.3.2), a w przypadku otrzymania ich nieodpłatnie, w wartości określonej w decyzji o przekazaniu, pomniejszonych o umorzenie lub w wartości godziwej. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania zalicza się do kosztów zużycia materiałów. Wydatki na zakup pozostałych środków trwałych (wyposażenia) oraz pozostałych wartości niematerialnych i prawnych o wartości poniżej lub równej 10.000 zł klasyfikowane są jako wydatki bieżące.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy roku obrotowego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych

korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rachunkowości. W uzasadnionych przypadkach dla środków trwałych dopuszcza się ustalenie indywidualnych stawek amortyzacyjnych zależnych od okresu użytkowania środka trwałego.

Ze względu na specyfikę działalności Miasta, które nie dokonuje inwestycji majątkowych z założeniem osiągania korzyści ekonomicznych, ale w celu realizacji określonych zadań społecznych, podnoszenia komfortu życia mieszkańców i atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz w związku z przepisami w sprawie zasad rachunkowości nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości środków trwałych (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste), z wyjątkiem przypadków zniszczenia, trwałego zaprzestania korzystania ze środków trwałych lub innych podobnych czynników.

4.3.2. Kompletność rejestrów gruntów

W 2018 roku zakończono proces porządkowania gruntów ujawnionych w ewidencji księgowej w związku z wdrożonym w 2016 roku Systemem Gospodarowania Nieruchomościami (SGN).

Grunty, stanowiące własność Miasta, na których zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na rzecz innych podmiotów, ujmowane są w ewidencji bilansowej Miasta, a prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w wartości pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej wartości, który według stanu na 31 grudnia 2019 roku wyniósł 7.031.918.409,69 zł (wartość bilansowa tych gruntów wyniosła 760.232.294,33 zł) a według stanu na 31 grudnia 2020 roku wyniósł 6.332.989.328,06 zł (wartość bilansowa tych gruntów wyniosła 721.537.704,98 zł) (nota nr 1).

Na grunty oddane w użytkowanie wieczyste, które na podstawie ustawy z 20 lipca 2018 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 2019 roku, uległy przekształceniu w prawo własności, utworzono odpis w 100% w łącznej wysokości 827.159.187,47 zł. W 2019 roku odpis ten wyniósł 1.379.124.442,13 zł.

Ponadto według stanu na 31 grudnia 2020 roku, na grunty oddane w użytkowanie wieczyste a niepodlegające przekształceniu z mocy prawa, utworzony został odpis z tytułu trwałej utraty wartości w wysokości 5.505.830.140,59 zł (według stanu na 31 grudnia 2019 roku wynosił on 5.652.793.967,56 zł). Wysokość odpisu została ustalona szacunkowo na podstawie wyliczenia na próbie wybranych nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste niepodlegających przekształceniu z mocy ustawy z 20 lipca 2018r, co stanowiło 76% wartości księgowej gruntów niepodlegających przekształceniu. Zgodnie z uchwałą Komitetu Standardów Rachunkowości z 11 lutego 2019 r. przeprowadzono test według scenariusza 1, a do wyliczeń przyjęto stopę dyskontową wynikającą z Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta (3,2%). Zrezygnowano z analizy odpisu na podstawie scenariusza 2 z uwagi na fakt, że prawdopodobieństwo przekształcenia z mocy ustawy z 29 lipca 2005 roku w Mieście Wrocław jest niskie. Wartość odpisu wyniosła 88% wartości księgowej gruntów. Stawkę wyliczonego odpisu zastosowano dla łącznej wartości gruntów niepodlegającym przekształceniu z mocy ustawy.

Wartość gruntów w ewidencji bilansowej Urzędu (po uwzględnieniu dokonanych odpisów) na koniec 2020 roku wyniosła 27.405.189.726,75 zł (nota nr 1).

4.4. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

4.5. Inwestycje w jednostki podporządkowane i inne inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostki zależne, w jednostki współzależne oraz w jednostki stowarzyszone są wyceniane według metody praw własności. Przez metodę praw własności rozumie się przyjętą przez Miasto, jako jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora, metodę wyceny udziałów w aktywach netto jednostki podporządkowanej, ustalonych na dzień objęcia kontroli, współkontroli lub wywierania znaczącego wpływu. Wartość początkową udziału aktualizuje się na dzień bilansowy, na który sporządza się sprawozdanie finansowe o zmiany wartości aktywów netto jednostki podporządkowanej, jakie nastąpiły w roku obrotowym, wynikające zarówno z osiągniętego wyniku finansowego, jak i wszelkie inne zmiany,

w tym wynikające z rozliczeń z Miastem, jako jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem.

Pozostałe inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wpłaty oraz dokonane aporty na poczet zwiększenia kapitału, które nie zostały zarejestrowane do dnia bilansowego oraz dopłaty zwrotne do kapitału Miasto klasyfikuje jako inne długoterminowe aktywa finansowe.

Ze względu na specyfikę działalności spółek podporządkowanych Miasta, które zarządzają majątkiem Miasta i które nie są tworzone, podobnie jak budowane środki trwałe (jak opisano w punkcie 4.3.1), z założeniem osiągania korzyści ekonomicznych, ale w celu realizacji określonych zadań społecznych, podnoszenia komfortu życia mieszkańców i atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz w związku z przepisami rozporządzenia o zasadach rachunkowości trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest rozpoznawana jedynie w przypadku decyzji o braku kontynuacji działalności jednostki podporządkowanej bądź o jej sprzedaży przez Miasto (do wartości oczekiwanej ceny sprzedaży netto). Wycena według metody praw własności pozwala odzwierciedlić wyniki spółek w wyniku Miasta, pomniejszając wartość finansowych aktywów trwałych Miasta w przypadku, gdy środki trwałe zarządzane przez te spółki nie pozwalają na odzyskanie ich wartości.

Przychody ze sprzedaży udziałów i akcji ujmuje się w przychodach finansowych, a wartość sprzedanych udziałów i akcji odnoszona jest na koszty finansowe, podobnie jak skutki likwidacji spółek.

Zwiększenie inwestycji długoterminowej w postaci aportu aktywów do jednostki podporządkowanej jest ujmowane w inwestycjach w wartości wynikającej z aktu notarialnego. Różnica pomiędzy wartością księgową netto wnoszonych aktywów a ich wartością z aktu notarialnego jest odnoszona na fundusz Miasta.

4.6. Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Odpis aktualizujący należności wykazany w bilansie z wykonania budżetu odnoszony jest w części dotyczącej należności głównej na wynik na operacjach niekasowych, a w części dotyczącej odsetek na rozliczenia międzyokresowe.

4.7. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty bankowe o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące wyceniane są według wartości nominalnej.

4.8. Rozliczenia międzyokresowe

Miasto dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i są istotne z punktu widzenia Urzędu. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Miasto dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i są istotne z punktu widzenia Urzędu.

4.9. Fundusz

Fundusz Miasta stanowi równowartość majątku trwałego i obrotowego Urzędu i ich zmian. Wszelkie zmiany tego funduszu ujmuje się zgodnie z odrębnymi przepisami regulującymi gospodarkę finansową Urzędu.

Na zwiększenie funduszu Urzędu wpływają m.in.:

- dodatni wynik finansowy roku obrotowego (zysk bilansowy) wykazany przez Urząd za rok ubiegły,
- zrealizowane wydatki budżetowe za rok obrotowy,

- wpływ środków przeznaczonych na finansowanie inwestycji,
- wartość otrzymanych nieodpłatnie wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych i inwestycji (środków trwałych w budowie),
- zwiększenie dotychczasowej wartości brutto środków trwałych na skutek zarządzonej aktualizacji,
- ujawnienie środków trwałych,
- wartość objętych akcji i udziałów
- wartość aktywów przejętych od zlikwidowanych jednostek,
- środki niewygasające, które dotyczą roku ubiegłego, realizowane w danym roku.

Na zmniejszenie funduszu Urzędu wpływają m.in.:

- ujemny wynik finansowy roku obrotowego (strata bilansowa) wykazana przez Urząd w sprawozdaniu finansowym za rok ubiegły,
- zrealizowane dochody budżetowe za rok obrotowy,
- wartość rozchodowanych środków trwałych (w tym w budowie) na skutek zużycia, przekazania nieodpłatnego, sprzedaży lub wniesionych w formie wkładu niepieniężnego,
- koszty dotyczące sprzedanych lub przekazanych nieodpłatnie inwestycji (środków trwałych w budowie),
- wartość pasywów przejętych od zlikwidowanych lub połączonych jednostek,
- środki budżetowe wykorzystane na inwestycje,
- rozliczone w danym roku dotacje przekazane z budżetu.

Zestawienie zmian w funduszu jest wynikiem obrotów na kontach funduszu.

4.10. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Urzędzie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania, z wyjątkiem rezerw na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne i rentowe, jak opisano poniżej.

Urząd prowadzi program wypłat nagród jubileuszowych. Wypłaty z tytułu powyższego programu ujmowane są w koszty rachunku zysków i strat w okresie poniesienia wydatku, nie rozkładając kosztów nagród jubileuszowych na cały okres zatrudnienia pracowników w Mieście.

Miasto prowadzi program wypłat odpraw emerytalnych. Wypłaty z tytułu powyższego programu ujmowane są w koszty rachunku zysków i strat w okresie poniesienia wydatku, nie rozkładając kosztów odpraw emerytalnych na cały okres zatrudnienia pracowników w Mieście.

Miasto wpłaca dodatkowe składki na fundusz socjalny dla emerytowanych pracowników. Jest to program określonych świadczeń pracowniczych. Koszty z tytułu tych świadczeń ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie naliczenia rocznego odpisu na Zakładowy Fundusz Socjalny.

Zgodnie z §14 rozporządzenia w sprawie rachunkowości jednostki nie dokonują biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów wynikających z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych.

4.11. Kredyty bankowe, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania finansowe

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe, pożyczki i obligacje są ujmowane w wartości otrzymanych środków pieniężnych. Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty. Odsetki płatne są w okresach miesięcznych i rozpoznawane w kosztach finansowych w rachunku zysków i strat. Różnice kursowe od zobowiązań z tytułu kredytów naliczone w danym roku obrotowym ujmowane są w pozycji wynik na operacjach niekasowych w bilansie z wykonania budżetu (nie są odnoszone do rachunku zysków i strat) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zasad rachunkowości. Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje są wykazywane w bilansie z wykonania budżetu, natomiast zobowiązania z tytułu cesji bankowych są wykazywane w bilansie Urzędu, a następnie w bilansie łącznym Miasta.

4.12. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych są ujmowane w rachunku zysków i strat i nie są aktywowane w wartości środków trwałych przez okres ich budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia, gdyż zobowiązania kredytowe są zaciągane na finansowanie deficytu budżetowego, a nie poszczególnych zadań inwestycyjnych. Ponadto biorąc pod uwagę kwotę inwestycji w poszczególnych latach w porównaniu z zaciągniętymi w tym czasie kredytami,

wielkość aktywowanych odsetek nie byłaby istotna z perspektywy wielkości pozycji środków trwałych oraz wyniku finansowego oraz funduszu Miasta.

4.13. Uznawanie przychodów

Zgodnie z § 7 rozporządzenia w sprawie rachunkowości, do przychodów Urzędu, jako jednostki samorządu terytorialnego zalicza się dochody budżetu jednostki samorządu terytorialnego nieujęte w planach finansowych innych samorządowych jednostek budżetowych.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego z dnia 13 listopada 2003 roku (Dz. U. z 2021 roku poz. 38), do głównych przychodów Urzędu zalicza się:

1. Przychody netto ze sprzedaży produktów, a w szczególności:

- przychody ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej – przychody są ujmowane w kwocie rozliczeń wynikających z wpływów ze sprzedaży biletów.

2. Przychody z tytułu dochodów budżetowych, a w szczególności:

- dochody z tytułu podatków i opłat (podatki: od nieruchomości, od czynności cywilnoprawnych, od spadków i darowizn, od środków transportowych; opłaty: skarbowe, targowe, za zezwolenia na sprzedaż alkoholu, za gospodarowanie odpadami komunalnymi etc.) – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia podatków i opłat za rok obrotowy,
- dochody z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia opłaty za rok obrotowy,
- dochody z tytułu sprzedaży majątku – przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności majątku zostały przekazane nabywcy; przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży,
- dochody z tytułu najmu i dzierżawy – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia czynszów za okres najmu bądź dzierżawy w roku obrotowym,
- dochody z tytułu kar pieniężnych i grzywien – przychody są ujmowane w kwocie naliczonych kar pieniężnych i grzywien w roku obrotowym,
- subwencje ogólne – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych subwencji w roku obrotowym,
- dotacje celowe, w tym dotacje na dofinansowanie budowy środków trwałych – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym,
- udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych oraz z podatku dochodowego od osób prawnych – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym
- dotacje i środki na finansowanie wydatków współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym.

3. Pozostałe przychody operacyjne, a w szczególności:

- przychody z tytułu naliczonych kar umownych, odszkodowań,
- czynsze z najmu, w przypadku jednostek, dla których wynajem środków trwałych nie stanowi przedmiotu ich statutowej działalności.

4. Przychody finansowe, a w szczególności:

- przychody z tytułu odsetek – przychody są ujmowane w momencie ich naliczenia w kwocie naliczenia zgodnie z przepisami prawa, jako przychody finansowe, a w rachunku zysków i strat są one pomniejszane o odpisy aktualizujące z tytułu odsetek,
- przychody ze sprzedaży udziałów/akcji oraz z likwidacji spółek.

4.14. Współmierność przychodów i kosztów

Urząd stosuje zasadę współmierności kosztów i przychodów, z wyjątkiem poniższych przypadków, które są inaczej niż w ustawie o rachunkowości zdefiniowane w rozporządzeniu w sprawie zasad rachunkowości:

- w wyniku sprzedaży lub likwidacji środków trwałych, wartość księgowa sprzedanych środków trwałych odnoszona jest na zmniejszenie funduszu, podczas gdy przychody z tytułu sprzedaży odnoszone są do rachunku zysków i strat,
- dotacje otrzymane na finansowanie budowy środków trwałych są ujmowane jako przychody z tytułu dochodów budżetowych i nie są rozliczane równomiernie wraz z amortyzacją środków trwałych, na które dotacja była przyznana,
- dotacje przekazane z budżetu Miasta w momencie ich rozliczenia są ujmowane jako zmniejszenie funduszu, a do momentu ich rozliczenia ujmowane są w bilansie jako rozliczenia z tytułu środków na

	wydatki budżetowe. 4.15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1070, z późn. zm.) stanowi, że zakładowy fundusz świadczeń socjalnych tworzą pracodawcy prowadzący działalność w formie jednostek budżetowych i samorządowych zakładów, bez względu na liczbę zatrudnianych pracowników. Miasto tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów w kwotach wynikających z ustawy. Przychodami funduszu są ponadto m.in. przychody z tytułu sprzedaży, dzierżawy i likwidacji środków trwałych służących działalności socjalnej, w części nieprzeznaczonej na utrzymanie lub odtworzenie majątku socjalnego. Celem Funduszu jest subwencjonowanie utrzymania majątku socjalnego Miasta i finansowanie działalności socjalnej. Saldo bilansowe Funduszu to zakumulowane przychody Funduszu pomniejszone o niepodlegające zwrotowi wydatki z Funduszu. Miasto wykazuje w bilansie oddzielnie saldo Funduszu i aktywa oraz zobowiązania Funduszu. 4.16. Niewygasające wydatki Niezrealizowane kwoty wydatków budżetu Miasta wygasają z upływem roku budżetowego w kwocie, co do której Rada Miasta nie podjęła uchwały o zaliczeniu ich do wydatków niewygasających. Rezerwa na niewygasające wydatki w bilansie z wykonania budżetu Miasta dotyczy kwoty niewygasających wydatków zaakceptowanych uchwałą Rady Miasta. Jednocześnie kwota niewygasających wydatków jest przelewana na oddzielny rachunek bankowy. Wydatki niewygasające powinny być zrealizowane w następnym roku budżetowym, ale nie później niż 30 czerwca roku następnego. W 2020 roku rezerwa na niewygasające wydatki została utworzona w wysokości 17.199.740,00 zł i została wykazana w bilansie z wykonania budżetu.
5.	Inne informacje
	Sprawozdanie finansowe Urzędu zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Urząd w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2020 roku. Prezydent Miasta nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Urząd w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności. Próg istotności został ustalony na poziomie 0,5% sumy bilansowej wykazanej w bilansie Urzędu za poprzedni rok obrotowy.
II.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
1.	Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 26 marca 2021 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2020, to jest do 26 marca 2021 roku, nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego. Porównywalność danych finansowych za rok poprzedzający ze sprawozdaniem finansowym za bieżący rok obrotowy Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady rachunkowości, jak i zasady prezentacji danych.
1.1.	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

	Dane dotyczące tej pozycji prezentuje nota nr 1 „Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych” oraz nota nr 2 „Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych”
1.2.	Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Urząd nie prowadzi ewidencji środków trwałych według aktualnych wartości rynkowych.
1.3.	Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane są według metody praw własności i zostały szczegółowo zaprezentowane w pkt 1.6 informacji dodatkowej oraz zaprezentowane w notach 5, 6, 7. Odpis aktualizujący wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w wyniku dokonanej wyceny bilansowej według stanu na 31 grudnia 2020 roku uległ zmniejszeniu o 698.929.081,63 zł w stosunku do roku 2019 i narastająco na 31 grudnia 2020 roku wyniósł 6.332.989.328,06 zł (nota nr 1). Rozwiązanie odpisów aktualizujących dla należności długoterminowych dokonano w 2020 roku w wysokości 121.735,69 zł. Stan odpisów należności długoterminowych narastająco na 31 grudnia 2020 roku wyniósł 40 224,50 zł (nota nr 8).
1.4.	Wartość gruntów użytkowanych wieczyście
	Dane dotyczące wartości gruntów użytkowanych wieczyście (ujętych w ewidencji bilansowej) prezentuje nota nr 3 „Wartość gruntów użytkowanych wieczyście” .
1.5.	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	W pozycji tej Urząd prezentuje środki trwałe, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu, które zgodnie z ustawą o rachunkowości nie podlegają wykazaniu w bilansie zgodnie z wartością wynikającą z zawartych umów, w tym z wartości księgowej. Środki trwałe, dla których wartość nie jest znana nie zostały ujęte w zestawieniu. Dane prezentuje nota nr 4 „Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu” .
1.6.	Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Dane prezentuje: a) nota nr 5 „Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych”, b) nota nr 6 „Długoterminowe aktywa finansowe”, c) nota nr 7 „Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5 % udziałów w kapitale” .
1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	W tej pozycji zostały wykazane odpisy aktualizujące ujęte w bilansie Miasta oraz dodatkowo odpisy ujęte w bilansie z wykonania budżetu (odpis aktualizujący należności finansowe z tytułu udzielonych pożyczek). Dane prezentuje nota nr 8 „Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności” .
1.8.	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Dane prezentuje nota nr 9 „Informacja o stanie rezerw”
1.9.	Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: a) powyżej 1 roku do 3 lat, b) powyżej 3 do 5 lat,

c) powyżej 5 lat.	
	Na 31 grudnia 2020 roku Miasto Wrocław posiadało kredyty, pożyczki i obligacje na łączną kwotę 2.922.740.912,66 zł, które są prezentowane w bilansie z wykonania budżetu. Na 31 grudnia 2019 roku Miasto Wrocław posiadało kredyty, pożyczki i obligacje na łączną kwotę 2.590.338.564,67 zł, które są prezentowane w bilansie z wykonania budżetu. Zobowiązania Urzędu z tytułu cesji wierzytelności zostały w całości uregulowane w roku 2019. Dane dotyczące zobowiązań z tytułu kredytów bankowych, pożyczek, obligacji i innych zobowiązań finansowych prezentuje: a) nota nr 10 „Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje”, b) nota nr 11 „Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych”.
1.10.	Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego Z uwagi na przekroczenie progów określonych w art. 3 ust. 6 ustawy o rachunkowości powyższe nie dotyczy Miasta Wrocławia.
1.11.	Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń Dane prezentuje nota nr 12 „Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń”.
1.12.	Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń Dane prezentuje nota nr 13 „Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń”.
1.13.	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie Dane prezentuje: a) nota nr 14 „Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe”, b) nota nr 15 „Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu”.
1.14.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie Dane prezentuje nota nr 16 „Kwota otrzymanych poręczeń i gwarancji niewykazanych w bilansie”. Ponadto nie otrzymano gwarancji i poręczeń zabezpieczających zobowiązania Urzędu.
1.15.	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze Dane prezentuje nota nr 17 „Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze”.
1.16.	Inne informacje Nie dotyczy
2.	
2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów Urząd nie dokonywał odpisów aktualizujących wartość zapasów.
2.2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym W Urzędzie nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie. Inwestycje realizowane są siłami obcymi, a w myśl KSR nr 11 „Środki trwałe” w takim przypadku wartość początkową środków trwałych stanowi cena nabycia.
2.3.	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

	Nie wystąpiły
2.4.	Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	Inne informacje
	Dane prezentuje: a) nota nr 18 „Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej”, b) nota nr 19 „Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat”, c) nota nr 20 „Ryzyko podatkowe”
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Dane prezentuje: a) nota nr 21 „Inne informacje – umowy wsparcia”, b) nota nr 22 „Wykaz not”

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

(główny księgowy)

Wrocław, 26 marca 2021 roku

(rok, miesiąc, dzień)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

Nota nr 1 (1.1.1.1.3) Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (5+12+13)	Środki trwałe (6+8+9+10+11)	Grunt	Grunt stanowiące jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)
		3	4	5	6,00	7	8	9	10	11	12	13
I.	Wartość brutto składników aktywów - stan na początek okresu	5 722 201,16	37 822 415 054,01	36 910 781 729,89	34 684 618 063,20	7 792 150 704,02	2 160 217 919,89	47 410 935,64	7 770 325,21	10 764 485,95	911 633 324,12	0,00
a)	nabycie	767 771,40	398 492 764,33	8 486 854,23	8 486 854,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390 005 910,10	0,00
b)	przemieszczenia wewnętrzne	0,00	108 062 863,62	101 290 083,22	27 578 942,81	111 010 472,03	70 646 363,47	2 230 273,98	370 100,00	464 402,96	6 772 780,40	0,00
c)	aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	razem zwiększenia (a+b+c+d)	767 771,40	506 555 627,95	109 776 937,45	36 065 797,04	111 010 472,03	70 646 363,47	2 230 273,98	370 100,00	464 402,96	396 778 690,50	0,00
f)	zbycie	0,00	274 653 030,03	274 653 030,03	265 605 837,55	0,00	9 047 192,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g)	przemieszczenia wewnętrzne	0,00	254 383 243,10	83 285 059,49	6 376 859,92	848 634 143,01	74 040 381,33	2 600 856,44	99 291,80	167 670,00	171 098 183,61	0,00
h)	likwidacja	20 946,16	468 080,44	468 080,44	0,00	0,00	1 212,28	430 878,16	0,00	35 990,00	0,00	0,00
i)	inne	0,00	812 185 260,06	710 245 666,77	710 245 666,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101 949 593,29	0,00
j)	razem zmniejszenia (f+g+h+i)	20 946,16	1 341 699 613,63	1 068 651 836,73	982 228 364,24	848 634 143,01	83 088 786,09	3 031 734,60	99 291,80	203 660,00	273 047 776,90	0,00
II.	Wartość brutto składników aktywów - stan na koniec okresu (I+IIe-2j)	6 469 026,40	36 987 271 068,33	35 951 906 830,61	33 738 455 496,00	7 054 527 033,04	2 147 775 497,27	46 609 475,02	8 041 133,41	11 025 228,91	1 035 364 237,72	0,00
III.	Umorzenia - stan na początek okresu	5 179 873,07	646 881 683,53	646 881 683,53	129 772,01	0,00	600 009 281,33	35 023 557,11	4 730 398,95	6 988 674,13	0,00	0,00
k)	amortyzacja/umorzenia za okres sprawozdawczy	307 639,70	59 522 747,59	59 522 747,59	146 669,18	0,00	54 984 142,87	2 762 481,27	705 558,22	923 896,05	0,00	0,00
l)	aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m)	razem zwiększenia (k+l+i)	307 639,70	61 295 299,88	61 295 299,88	146 669,18	0,00	1 772 124,19	428,10	0,00	0,00	0,00	0,00
n)	dotyczące zbytych składników	0,00	6 117 723,91	6 117 723,91	0,00	0,00	56 756 267,06	2 762 909,37	705 558,22	923 896,05	0,00	0,00
o)	dotyczące zlikwidowanych składników	20 946,16	463 116,59	463 116,59	0,00	0,00	6 117 723,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
p)	inne	0,00	14 766 905,16	14 766 905,16	0,00	0,00	748,41	426 378,18	0,00	35 990,00	0,00	0,00
r)	razem zmniejszenia (n+o+p)	20 946,16	21 347 745,66	21 347 745,66	0,00	0,00	13 337 410,49	1 186 193,87	99 291,80	144 009,00	0,00	0,00
Umorzenia - stan na koniec okresu (III+3m-4r)		5 466 566,61	686 829 237,75	686 829 237,75	276 441,19	0,00	19 455 882,81	1 612 572,05	99 291,80	179 999,00	0,00	0,00
Stan odpisów aktualizujących aktywów - na początek okresu		0,00	7 031 918 409,69	7 031 918 409,69	7 031 918 409,69	0,00	637 309 665,58	36 173 894,43	5 336 665,37	7 732 571,18	0,00	0,00
5.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Zmniejszenia	0,00	698 929 081,63	698 929 081,63	698 929 081,63	698 929 081,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Stan odpisów aktualizujących aktywów - na koniec okresu (V+5-6)	0,00	6 332 989 328,06	6 332 989 328,06	6 332 989 328,06	6 332 989 328,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Wartość netto składników aktywów (I-III-V)	542 328,09	30 143 614 960,79	29 231 981 636,67	27 652 569 881,50	760 232 294,33	1 560 208 638,56	12 387 378,53	3 039 926,26	3 775 811,82	911 633 324,12	0,00
VIII.	Wartość netto składników aktywów - stan na koniec roku (II-IV-VI)	1 002 459,79	29 967 452 504,52	28 932 088 264,80	27 405 189 726,75	721 537 704,98	1 510 465 831,69	10 435 580,59	2 704 468,04	3 292 657,73	1 035 364 237,72	0,00

Nota nr 2 (1.1 i 1.3) Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Pozostałe wartości niematerialnej i prawne*	Pozostałe środki trwałe*	Razem
I.	Wartość brutto pozostałych składników aktywów - stan na początek okresu	26 715,50	25 253 444,43	25 280 159,93
1.	zwiększenia/zmniejszenia	122,99	835 309,54	835 432,53
II.	Wartość brutto pozostałych składników aktywów - stan na koniec okresu (I+/-1)	26 838,49	26 088 753,97	26 115 592,46
III.	Umorzenia - stan na początek okresu	26 715,50	25 253 444,43	25 280 159,93
2.	zwiększenia/zmniejszenia	122,99	835 309,54	835 432,53
IV.	Umorzenia - stan na koniec okresu (III+/-2)	26 838,49	26 088 753,97	26 115 592,46
V.	Wartość netto pozostałych składników aktywów - stan na początek okresu (I-III)	0,00	0,00	0,00
VI.	Wartość netto pozostałych składników aktywów - stan na koniec okresu (II-IV)	0,00	0,00	0,00

* Pozostałe WNIP oraz pozostałe środki trwałe o wartości początkowej poniżej bądź równej 10.000 zł

Nota nr 3 (1.4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystość

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1.	Wartość gruntów użytkowanych wieczystość	8 028 685,92	8 396 720,19	3 643 424,04	12 781 982,07
Razem		8 028 685,92	8 396 720,19	3 643 424,04	12 781 982,07

Nota nr 4 (1.5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1.	Grunty	8 648 312,53	0,00	0,00	8 648 312,53
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	77 165 735,25	2 276 047,00	4 685,35	79 437 096,90
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki transportu	0,00	25 800,00	0,00	25 800,00
5.	Dobra kultury	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne środki trwałe	24 715,93	0,00	15 609,96	9 105,97
Razem		85 838 763,71	2 301 847,00	20 295,31	88 120 315,40

Nota nr 5 (1.6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Tytuł	Stan na początek roku		Stan na koniec roku	
	Ilość	Wartość nominalna	Ilość	Wartość nominalna
Akcje	129 937 785	774 865 570,00	137 663 183	806 176 350,00
Udziały	2 123 452	1 822 093 910,00	2 257 678	1 916 555 911,00
Razem	132 061 237	2 596 959 480,00	139 920 861	2 722 732 261,00

Nota nr 6 (1.6) Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe na 31 grudnia 2019 roku

	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Akcje i udziały	Razem
Saldo otwarcia	18 301 156,00	2 319 902 312,62	2 338 203 468,62
Rejestracja kapitału	-2 701 156,00	2 701 156,00	0,00
Umorzenie kapitału	0,00	-41 599 150,00	-41 599 150,00
Zwrot dopłat do kapitału	-500 000,00	0,00	-500 000,00
Pokrycie strat	0,00	21 599 575,00	21 599 575,00
Nabycie	42 308 001,00	147 708 592,00	190 016 593,00
Udział w wyniku - metoda praw własności	0,00	-24 285 601,16	-24 285 601,16
Dywidenda	0,00	-25 000 000,00	-25 000 000,00
Likwidacja spółki	0,00	-2 991 627,35	-2 991 627,35
Razem	57 408 001,00	2 398 035 257,11	2 455 443 258,11

Długoterminowe aktywa finansowe na 31 grudnia 2020 roku

	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Akcje i udziały	Razem
Saldo otwarcia	57 408 001,00	2 398 035 257,11	2 455 443 258,11
Rejestracja kapitału	-41 108 001,00	41 108 001,00	0,00
Umorzenie kapitału	0,00	-46 000 575,00	-46 000 575,00
Zwrot dopłat do kapitału	-1 100 000,00	0,00	-1 100 000,00
Pokrycie strat	0,00	46 000 575,00	46 000 575,00
Nabycie	885 000,00	130 725 455,00	131 610 455,00
Udział w wyniku - metoda praw własności	0,00	-37 573 816,23	-37 573 816,23
Dywidenda	0,00	-28 000 000,00	-28 000 000,00
Saldo zamknięcia	16 085 000,00	2 504 294 896,88	2 520 379 896,88

Nota nr 7 (1.6) Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5% udziałów w kapitale

Lp.	Nazwa podmiotu	Stan na początek okresu				Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2019 roku*
		Udział % Gminy w kapitale zakładowym	Wartość bilansowa udziałów	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dniami 31 grudnia 2019 roku*	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dniami 31 grudnia 2019 roku*	
1.	MPWiK S.A.	100,00%	931 914 105,41	37 443 568,62	944 289 664,03	
2.	MPK Sp. z o.o.	100,00%	166 383 283,06	-8 943 147,93	166 383 283,06	
3.	TBS Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	241 284 486,89	6 238 193,13	237 146 411,89	
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	100,00%	38 137 414,65	2 293 759,14	38 137 414,65	
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	100,00%	6 994 593,89	-37 805,89	6 994 593,89	
6.	Stadion Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	430 836 097,01	-36 844 488,86	467 317 470,67	
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o.	100,00%	35 882 568,74	-1 449 853,34	35 882 568,74	
8.	Wrocławski Park Wodny S.A.	100,00%	64 594 339,44	8 403 136,79	64 594 339,44	
9.	ZOO Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	187 816 613,26	3 071 216,12	187 816 613,26	
10.	Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o.	0,00%	0,00	0,00	0,00	
11.	Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno-Leczniczy "PROVITA" Sp. z o.o.	100,00%	9 129 018,63	-1 278 885,84	9 129 018,63	
12.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	100,00%	111 552 767,64	-10 171 966,92	111 552 767,64	
13.	Wrocławski Klub Sportowy "Śląsk Wrocław" S.A.	99,11%	0,00	-3 227 546,96	-11 741 373,59	
14.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	99,05%	17 896 059,18	-2 253 667,30	18 067 702,35	
15.	Ekosystem Spółka z o.o.	97,60%	9 862 577,47	-507 823,61	10 105 099,87	
16.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	94,33%	43 552 172,32	-1 623 741,00	46 170 012,00	
17.	Port Lotniczy Wrocław S.A.	49,24%	156 171 882,45	32 266 496,01	317 164 667,86	
18.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	8,20%	3 435 278,07	1 772 246,86	41 893 635,04	
19.	Pozostałe (poniżej 5%)	-	0,00	-	-	-
Razem:		-	2 455 443 258,11	25 149 689,02	-	-

Lp.	Nazwa podmiotu	Stan na koniec okresu				Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2020 roku*
		Udział % Gminy w kapitale zakładowym	Wartość bilansowa udziałów	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dniami 31 grudnia 2020 roku*	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dniami 31 grudnia 2020 roku*	
1.	MPWiK S.A.	100,00%	965 166 436,82	51 538 929,53	973 005 766,84	
2.	MPK Sp. z o.o.	100,00%	193 445 188,95	-18 991 482,88	193 445 188,95	
3.	TBS Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	251 098 031,95	9 813 545,06	246 959 956,95	
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	100,00%	39 332 779,95	1 420 900,75	39 332 779,95	
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	100,00%	6 743 933,24	-250 660,65	6 743 933,24	
6.	Stadion Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	444 391 546,65	-30 096 502,66	480 872 920,31	
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o.	100,00%	36 094 661,07	-1 687 907,67	36 094 661,07	
8.	Wrocławski Park Wodny S.A.	100,00%	61 817 219,56	-11 240 528,49	60 534 439,56	
9.	ZOO Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	179 748 871,89	-13 930 770,87	179 748 871,89	
10.	Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o.	0,00%	0,00	0,00	0,00	
11.	Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno-Leczniczy "PROVITA" Sp. z o.o.	100,00%	7 403 124,59	-3 078 221,74	7 403 124,59	
12.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	100,00%	112 495 291,45	-13 634 950,54	112 495 291,45	
13.	Wrocławski Klub Sportowy "Śląsk Wrocław" S.A.	99,38%	0,00	-1 851 070,77	-365 812,92	
14.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	99,13%	19 218 644,30	-937 386,31	19 387 313,93	
15.	Ekosystem Spółka z o.o.	97,60%	9 930 505,50	6 746,83	10 174 698,26	
16.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	94,56%	44 693 783,98	1 122 172,49	47 264 999,98	
17.	Port Lotniczy Wrocław S.A.	49,24%	145 370 750,81	-14 383 150,82	295 228 982,14	
18.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	8,20%	3 429 126,17	-242 102,50	41 819 611,86	
19.	Pozostałe (poniżej 5%)	-	0,00	-	-	-
Razem:		-	2 520 379 896,88	-46 422 441,24	-	-

*Na podstawie niezawieranych i niezbadanych sprawozdań finansowych

Nota nr 8. (1.7) Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności

Lp.	Wyszczególnienie odpisów (grupa należności)	Stan na początek roku	Zwiększenia		Zmniejszenia			Stan na koniec roku (3+4-7)
			4	5	wykorzystanie	rozwiązanie	razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Należności długoterminowe	161 960,19	0,00	0,00	121 735,69	121 735,69	40 224,50	
2.	Należności krótkoterminowe	505 526 703,23	60 161 139,20	5 102 292,15	9 808 957,42	14 911 249,57	550 776 592,86	
3.	Należności finansowe*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem wartość odpisów		505 688 663,42	60 161 139,20	5 102 292,15	9 930 693,11	15 032 985,26	550 816 817,36	
Stan pożyczek zagrożonych*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
* Należności finansowe i udzielone pożyczki prezentowane są w bilansie z wykonania budżetu								

Nota nr 9. (1.8) Informacja o stanie rezerw

Lp.	Wyszczególnienie rezerw	Stan na początek roku	Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec roku (3+4-7)
			4	5	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rezerwa na skutki finansowe toczących się postępowań sądowych, których stroną jest Miasto Wrocław	1 744 268,41	335 943,64	0,00	74 885,54	74 885,54	2 005 326,51
2.	Rezerwa na wydatki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego	24 473 032,00	17 199 740,00	22 454 721,75	2 018 310,25	24 473 032,00	17 199 740,00
Razem		26 217 300,41	17 535 683,64	22 454 721,75	2 093 195,79	24 547 917,54	19 205 066,51

Nota nr 10 (1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje

Zobowiązania finansowe na dzień 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Kredytodawca	Stopa procentowa	Termin zapadalności	31 grudnia 2019 roku
1	Europejski Bank Inwestycyjny*	EURIBOR 3M + marża od 0,13 % do 0,502 %	15.06.2035	382 391 461,60
2	mBank S.A.	1M WIBOR + 0,70%	30.10.2020	6 000 000,00
3	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 0,90%	30.10.2020	4 500 000,00
4	PKO Bank Polski S.A.	1 M WIBOR + 0,99%	30.10.2020	14 795 000,00
5	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020	15 680,00
6	Bank Millennium S.A.	1M WIBOR + 0,73%	30.09.2021	11 000 000,00
7	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 0,73%	30.09.2021	12 000 000,00
8	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,73%	30.09.2021	14 705 021,00
9	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,99%	30.08.2022	30 000 000,00
10	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,95%	10.10.2022	15 000 000,00
11	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,95%	10.10.2022	13 771 394,00
12	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2021	7 555 600,00
13	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2021	8 888 888,00
14	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2021	8 888 888,00
15	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 0,91%	30.09.2022	20 000 004,00
16	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,84%	31.07.2022	15 000 000,00
17	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,83%	31.07.2022	7 695 960,00
18	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	10.10.2023	2 588 086,31
19	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	10.10.2020	1 132 910,00
20	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	10.10.2020	340 080,00
21	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2028 r.	58 972 270,00
22	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,78%	30.11.2028 r.	63 000 000,00
23	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,83%	30.11.2028 r.	67 500 000,00
24	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 1,02%	30.11.2028 r.	15 723 000,00
25	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 1,01%	30.11.2028 r.	81 000 000,00
26	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,163% do 0,424%	15.09.2029 r.	400 000 000,00
27	PKO Bank Polski S.A., Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025 r.	85 000 000,00
28	PKO Bank Polski S.A., Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025 r.	134 798 418,00
29	PKO Bank Polski S.A., Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025 r.	80 000 000,00
30	PKO Bank Polski S.A., Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025 r.	30 000 000,00
31	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,04%	29.12.2025 r.	48 000 000,00
32	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020 r.	38 800,00
33	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2023 r.	4 736 524,57
34	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020 r.	37 132,00
35	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020 r.	88 220,00

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2020 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

36	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020 r.	40 244,00
37	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020 r.	42 750,00
38	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020 r.	35 742,00
39	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020 r.	49 444,00
40	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020 r.	59 616,00
41	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2020 r.	63 400,00
42	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021 r.	27 132,00
43	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021 r.	12 600,00
44	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021 r.	6 700,00
45	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026 r.	50 000 000,00
46	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026 r.	30 000 000,00
47	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2026 r.	76 021 886,00
48	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021 r.	44 904,00
49	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021 r.	35 734,00
50	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021 r.	53 844,00
51	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021 r.	41 686,00
52	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021 r.	60 903,00
53	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021 r.	51 914,00
54	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2022 r.	26 700,00
55	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,91%	30.11.2031 r.	70 000 000,00
56	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2031 r.	65 000 000,00
57	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032 r.	50 000 000,00
58	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032 r.	60 000 000,00
59	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,82%	30.09.2032 r.	75 000 000,00
60	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032 r.	30 000 000,00
61	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032 r.	41 723 942,00
62	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,398% do 0,42%	15.09.2034 r.	300 000 000,00
63	Bank Polskiej Spółdzielczości i Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + marża 1,17%	30.11.2033 r.	65 000 000,00
64	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + marża 1,18%	30.11.2033 r.	31 087 900,00
65	Odsetki od zobowiązań finansowych naliczone na 31.12.2019r.			688 186,19
RAZEM:				2 590 338 564,67

*Średni kurs NBP - tabela nr 251/A/NBP/2019 z dnia 31.12.2019 r. : 1EUR - 4,2585 zł

Zobowiązania finansowe na dzień 31 grudnia 2020 roku

Lp.	Kredytodawca	Stopa procentowa	Termin zapadalności	31 grudnia 2020 roku
1	Europejski Bank Inwestycyjny*	EURIBOR 3M + marża od 0,13 % do 0,502 %	15.06.2035	383 856 697,58
2	Bank Millennium S.A.	1M WIBOR + 0,73%	30.09.2021	5 500 000,00
3	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 0,73%	30.09.2021	6 000 000,00
4	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,73%	30.09.2021	7 352 510,50
5	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,99%	30.08.2022	20 000 000,00
6	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,95%	10.10.2022	10 000 000,00
7	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,95%	10.10.2022	9 180 928,00
8	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2021	3 777 800,00
9	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2021	4 444 444,00
10	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2021	4 444 444,00
11	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 0,91%	30.09.2022	13 333 338,00
12	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,84%	31.07.2022	10 000 000,00
13	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,83%	31.07.2022	5 130 640,00
14	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	10.10.2023	1 628 086,31
15	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2028	52 420 270,00
16	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,78%	30.11.2028	56 000 000,00
17	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,83%	30.11.2028	60 000 000,00
18	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 1,02%	30.11.2028	13 976 000,00
19	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 1,01%	30.11.2028	72 000 000,00
20	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,163% do 0,424%	15.09.2029	390 000 000,00
21	PKO Bank Polski S.A., Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	70 833 340,00
22	PKO Bank Polski S.A., Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	112 332 014,00
23	PKO Bank Polski S.A., Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	66 666 680,00
24	PKO Bank Polski S.A., Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	25 000 000,00
25	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,04%	29.12.2025	48 000 000,00
26	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2023	3 536 524,57
27	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	13 567,00
28	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	6 300,00
29	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	3 350,00
30	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	50 000 000,00
31	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	30 000 000,00
32	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2026	76 021 886,00
33	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	32 520,00
34	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	22 452,00
35	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	17 868,00
36	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	26 922,00

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2020 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objasnień

37	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	20 843,00
38	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	30 455,00
39	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2021	25 960,00
40	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2022	17 800,00
41	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,91%	30.11.2031	70 000 000,00
42	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2031	65 000 000,00
43	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	50 000 000,00
44	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	60 000 000,00
45	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + 0,82%	30.09.2032	75 000 000,00
46	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	30 000 000,00
47	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	41 723 942,00
48	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,398% do 0,399%	15.09.2034	200 000 000,00
49	Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 1,141 %, 1M+0,402%	15.09.2035	200 000 000,00
50	Bank Polskiej Spółdzielczości i Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + marża 1,17%	30.11.2033	65 000 000,00
51	PKO Bank Polski S.A.	1M WIBOR + marża 1,18%	30.11.2033	31 087 900,00
52	Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 1,11 %,	15.11.2035	200 000 000,00
53	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,31%	30.11.2034	60 000 000,00
54	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,27%	30.11.2034	72 602 941,00
55	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	44 000 000,00
56	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	46 000 000,00
57	Odsetki od zobowiązań finansowych naliczone na 31.12.2020r.			672 489,70
RAZEM:				2 922 740 912,66

*średni kurs NBP - tabela Nr 255/A/NBP/2020 z dnia 31.12.2020 r. : 1 EUR - 4,6148 zł

Nota nr 11 (1.9) Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe						
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		razem długoterminowe
		Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Zobowiązania finansowe wykazywane w bilansie z wykonania budżetu	462 945 533,42	458 792 597,76	475 014 078,78	565 803 927,15	1 431 869 018,46	1 646 282 193,06	2 369 828 630,66
								2 670 878 717,97
	Razem	462 945 533,42	458 792 597,76	475 014 078,78	565 803 927,15	1 431 869 018,46	1 646 282 193,06	2 369 828 630,66
	* Zobowiązania długoterminowe z tytułu cesji wierzytelności oraz inne zobowiązania długoterminowe wykazywane są w bilansie majątkowym w zobowiązaniach długoterminowych							2 670 878 717,97

Nota nr 12 (1.11) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Stan na początek roku				Stan na koniec roku	
		Kwota zobowiązania		Rodzaj zabezpieczenia (forma i charakter zabezpieczenia)		Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia
1.	Kredyty i pożyczki	1 459 258 916,88	zabezpieczenia w postaci weksli oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji	1 459 258 916,88		1 500 211 725,38	zabezpieczenia w postaci weksli oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji
	Razem	1 459 258 916,88		1 459 258 916,88		1 500 211 725,38	1 500 211 725,38

Nota nr 13 (1.12) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązań warunkowych)	Kwota zobowiązań warunkowych	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia zobowiązań warunkowych)	Kwota zabezpieczenia
1.	Roszczenia kierowane względem Miasta w ramach toczących się postępowań sądowych	493 542 203,16	Kwota ta stanowi sumę zobowiązań warunkowych wynikających z roszczeń formułowanych w stosunku do Miasta Wrocław, które nie są pomniejszane o roszczenia wzajemne Miasta Wrocław, ani pozostałe roszczenia Miasta wobec innych podmiotów. Z tytułu skutków części z toczących się postępowań sądowych, których stroną było Miasto utworzono rezerwę (dane dot. pewnych lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłych zobowiązań, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować prezentuje Nota nr 10), natomiast wskazane powyżej zobowiązania warunkowe wynikają ze spraw sądowych, na które nie utworzono rezerw, z uwagi na to, że roszczenia te nie zostały uznane zarówno co do zasady jak i wysokości (Miasto wnosi o ich oddalenie) oraz na obecnym stadium postępowania pełnomocnicy Miasta nie są w stanie wiarygodnie określić przewidywanego rezultatu sporów, ani wiarygodnie oszacować wartości hipotetycznych zobowiązań Miasta. Na dzień bilansowy nie można stwierdzić, że istnieje obowiązek Urzędu do wykonania w przyszłości zobowiązań wynikających z tych spraw, ponadto nie można z wysokim prawdopodobieństwem uznać, że realizacja zobowiązań nastąpi, a dodatkowo ich wartości nie można oszacować w sposób wiarygodny.	0,00
Razem		493 542 203,16		0,00

Nota nr 14 (1.13) Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Razem czynne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
Razem bierne rozliczenia międzyokresowe		17 542 483,95	42 292 469,66
1.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	16 291 043,05	41 018 358,33
-	rozliczenia międzyokresowe z tytułu dzierżawy parkingu pl. Nowy Targ	16 291 043,05	15 804 743,29
-	rozliczenie międzyokresowe z tytułu rocznej korekty VAT NFM budynek	0,00	25 213 615,04
-	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1 251 440,90	1 274 111,33
-	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	1 251 440,90	1 274 111,33

Nota nr 15 (1.13) Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Razem rozliczenia międzyokresowe-aktywa		688 186,19	672 489,70
1.	Naliczone odsetki od zobowiązań finansowych	688 186,19	672 489,70
Razem rozliczenia międzyokresowe-pasywa		57 064 288,00	60 774 356,00
1.	Część oświatowa subwencji ogólnej dla gmin	29 099 152,00	30 477 051,00
2.	Część oświatowa subwencji ogólnej dla powiatów	25 745 136,00	27 997 305,00
3.	Dotacja dla PSPOż na wynagrodzenie z góry	2 220 000,00	2 300 000,00
4.	Pozostałe	0,00	0,00

Nota nr 16 (1.14) Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	100 159 202,59	97 141 443,67
2.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia wnoszonego wadium	0,00	0,00
3.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia usuwania wad i usterek	3 764 122,06	3 774 760,29
Razem		103 923 324,65	100 916 203,96

Nota nr 17 (1.15) Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
	6 933 955,78	7 978 150,08

Nota nr 18 (2.5) Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów	165 101 688,84	98 895 098,73
1.1	Przychody ze sprzedaży usług Komunikacji Miejskiej	165 101 688,84	98 895 098,73
1.2	Przychody ze sprzedaży pozostałe	0,00	0,00
2	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
3	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00
4	Przychody z tytułu dochodów budżetowych	4 355 514 456,11	4 761 526 703,17
4.1	Część oświatowa subwencji ogólnej	658 224 466,00	727 189 484,00
4.2	Część równoważąca subwencji ogólnej	39 288 316,00	46 469 266,00
4.3	Uzupełnienie subwencji ogólnej	468 648,00	182 057,00
4.4	Dotacje celowe z budżetu państwa	699 653 091,90	910 695 314,92
4.5	Dotacje celowe na zadania realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego	7 971 709,03	9 619 249,00
4.6	Środki na zadania realizowane na podstawie porozumień/umów pozyskane z innych źródeł	985 778,12	2 403 965,17
4.7	Dotacje i środki na finansowanie wydatków związanych z realizacją zadań współfinansowanych ze środków europejskich	161 051 404,01	177 388 502,01
4.8	Dotacje i środki z funduszy	1 813 043,00	69 717 229,00
4.9	Udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 606 522 612,59	1 598 915 157,47
4.10	Podatek od spadków i darowizn, podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek z karty podatkowej	95 923 941,65	103 886 990,40
4.11	Podatek od nieruchomości, od środków transportowych, rolny i leśny	478 592 200,26	478 763 176,83
4.12	Sprzedaż składników majątkowych gminy	143 527 906,26	142 533 158,89
4.13	Wieczyste użytkowanie	39 354 688,80	38 467 066,19
4.14	Czynsz, najem	21 953 286,23	20 715 326,47
4.15	Oплата skarbowa	21 814 534,49	24 029 235,86
4.16	Oплата za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu	18 940 054,06	20 259 322,39
4.17	Oплата komunikacyjna	16 377 602,58	15 418 942,30
4.18	Oplaty i kary za korzystanie ze środowiska	928 335,25	963 061,11
4.19	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne	3 407 936,40	2 839 308,69
4.20	Oплата za gospodarowanie odpadami komunalnymi	192 892 084,88	205 712 776,81
4.21	Dochody ze Skarbu Państwa	23 245 787,36	30 727 836,56
4.22	Inne przychody z tytułu dochodów budżetowych	122 577 029,24	134 630 276,10
5.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
5.1	Inne	0,00	0,00
	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej, razem	4 520 616 144,95	4 860 421 801,90

Nota nr 19 (2.5) Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat

Wyszczególnienie		Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
Lp.			
I Pozostałe przychody operacyjne			
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	48 786 897,15	46 099 224,43
2.	Dotacje	0,00	0,00
3.	Inne przychody operacyjne, w tym:	48 786 897,15	46 099 224,43
-	odwrócenie odpisów aktualizujących należności	11 215 033,10	5 165 476,00
-	kary i odszkodowania	6 479 554,49	4 994 548,74
-	inne	31 092 309,56	35 939 199,69
II Pozostałe koszty operacyjne			
1.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	114 560 579,06	147 285 069,98
2.	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	0,00	0,00
-	odpisy aktualizujące należności	114 560 579,06	147 285 069,98
-	subwencje z Gminy tzw. "janosikowe"	29 412 493,82	47 455 558,86
-	inne	79 470 096,00	93 086 202,00
III Przychody finansowe			
1.	Dywidendy i udziały w zyskach	5 677 989,24	6 743 309,12
2.	Odsetki	0,00	0,00
3.	Inne, w tym:	14 649 203,00	15 406 046,71
-	odwrócenie odpisów aktualizujących należności	23 137 057,98	1 170 777,52
-	różnice kursowe	3 389 701,90	1 001 569,82
-	likwidacja spółki Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o.	389,92	2 845,72
-	pozostałe	1 776 835,70	0,00
IV Koszty finansowe			
1.	Odsetki	17 970 130,46	166 361,98
2.	Inne, w tym:	80 966 610,43	78 181 203,17
-	odpisy aktualizujące należności	53 359 005,65	38 071 855,49
-	różnice kursowe	27 607 604,78	40 109 347,68
-	wycena dłużterminowych aktywów finansowych metodą praw własności	228 292,70	2 386 156,42
-	likwidacja spółki Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o.	51 369,04	50 126,95
-	pozostałe	24 285 601,16	37 573 816,22
-		2 991 627,35	0,00
-		50 714,53	99 248,09

Nota nr 20 (2.5) Ryzyko podatkowe

Opis

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

Nota nr 21 (3) Inne informacje - umowy wsparcia

Lp.	Opis
1.	Miasto Wrocław podpisało w 2012 roku umowę wsparcia ZOO we Wrocławiu w związku z budową Afrykarium-Oceanarium. Umowa wsparcia obowiązuje do roku 2026, a wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 248 mln zł w całym okresie wsparcia. Spółka na dzień 31 grudnia 2020 roku posiadała zobowiązania z tytułu kredytu w kwocie 140,62 mln zł.
2.	Miasto Wrocław podpisało w dniu 30 kwietnia 2012 roku umowę wsparcia dla Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o. w związku z projektem „Rewitalizacja Hali Stulecia i Terenów Wystawowych Etap IV Budowa Parkingu i Remont Terenów Zielonych”. Umowa wsparcia obowiązuje do 2043 roku, natomiast wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 143 mln zł.
3.	Miasto Wrocław zawarło dn. 14 grudnia 2015 r. umowę wsparcia na rzecz spółki Wrocławski Park Wodny S.A. („Aquapark”) w związku z wyemitowaniem obligacji przez Spółkę na spłatę kredytu z Umowy kredytowej zawartej w 2005 r. w walucie Euro. Kredyt ten został spłacony, a umowa wsparcia dotycząca kredytu wygasła wraz ze spłatą kredytu. Umowa wsparcia dotycząca obligacji obowiązuje do roku 2030, natomiast wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 130 mln zł w całym okresie wsparcia. Spółka na dzień 31 grudnia 2020 roku posiadała zobowiązania z tytułu obligacji w kwocie 84,09 mln zł.

Nota nr 22 (3) Wykaz not

Lp.	Nazwa noty
1	(1.1),(1.3) Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych
2	(1.1),(1.3) Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych
3	(1.4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystie
4	(1.5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
5	(1.6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
6	(1.6) Długoterminowe aktywa finansowe
7	(1.6) Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5% udziałów w kapitale
8	(1.7) Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności
9	(1.8) Informacja o stanie rezerw
10	(1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje
11	(1.9) Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych
12	(1.11) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
13	(1.12) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
14	(1.13) Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe
15	(1.13) Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu
16	(1.14) Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
17	(1.15) Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
18	(2.5) Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej
19	(2.5) Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat
20	(2.5) Ryzyko podatkowe
21	(3) Inne informacje - umowy wsparcia
22	(3) Wykaz not

26.03.2021

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
 Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban
 (główny księgowy)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)