



Wrocław, 22 kwietnia 2021 r.

WSS-WBO.152.14.2021

Numer ewidencyjny: 00047910/2021/W

z dużą uwagą zapoznałem się przedłożoną przez                    petycją dotyczącą remontu oficyn położonych przy ul. Kościuszki 18A-186A oraz Traugutta 133of-137of. Temat został szczegółowo przeanalizowany przez służby miejskie i był przedmiotem obrad Kolegium Prezydenta.

W komunalnym zasobie gminy znajduje się ponad tysiąc budynków mieszkalnych, z czego aż 83% stanowią budynki wybudowane przed 1940 r. o niższym od współczesnego standardzie technicznym, funkcjonalnym i sanitarnym, wymagające ciągłych nakładów finansowych na remonty i modernizacje. Wiele z nich znajduje się na terenie, który został zalany przez powódź w 1997 roku.

Potwierdzam, iż budynki, o których piszecie Państwo w petycji, znajdują się w złym stanie technicznym, praktycznie wykluczającą prawidłową eksploatację techniczną tych budynków. Z tego też powodu Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zleciła wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie kompleksowego remontu budynków, aby określić niezbędny zakres i koszt remontu.

Miasto nie ma obecnie możliwości sfinansowania remontu wszystkich wyeksploatowanych budynków bez pozyskania wsparcia finansowego z zewnątrz ze środków Unii Europejskiej. W tym zakresie obecnie jedynym źródłem finansowania jest Fundusz Odbudowy Unii Europejskiej, który będzie w Polsce realizowany poprzez Krajowy Plan Odbudowy (KPO). W KPO zostanie określone

jakie przedsięwzięcia, w jakich kwotach będą finansowane oraz w jakim zakresie samorządy będą z nich mogły korzystać. Alternatywą jest możliwość pozyskania zewnętrznego inwestora, który kupiłby budynki od Miasta i przeprowadził remont odtworzeniowy tych budynków. Tak Miasto postąpiło z trzema budynkami przy ul. Szczytnickiej. Koszt przeprowadzenia remontu oficyn przy ul. Kościuszki 180A-186A wynikający z opracowanej dokumentacji projektowej przekracza obecnie możliwości finansowe Miasta.

W związku z powyższym Miasto planuje dwutorowe działania dotyczące budynków przy ul. Kościuszki 180A-186A oraz Traugutta 133of-137of, w wyniku których dotychczasowi mieszkańcy oficyn otrzymają od Miasta gminnie lokale w innych budynkach komunalnych, oraz równolegle prowadzone działania związane z pozyskaniem zewnętrznego finansowania, a w przypadku jego braku, znalezienie inwestora, który po ich zakupie dokona remontu budynków w obecnym ich kształcie.

Powyżej opisane działania Miasta powinny potrwać około dwóch-trzech lat i doprowadzić do odtworzenia tej substancji mieszkaniowej w perspektywie najbliższych pięciu-sześciu lat.

Dodatkowo chciałbym poinformować, iż podwórko w obrębie ulic Więckowskiego, Traugutta i Kościuszki, może zostać objęte kompleksową modernizacją przez Miasto, ale dopiero po wykonaniu remontu budynków oficynowych.



Jacek Sutryk

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Departament Nieruchomości | Eksploatacji,
3. aa.