MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KSIĘŻA MAŁEGO I WIELKIEGO WE WROCŁAWIU - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

N

10 50 200
0 20 100

grążel żółty (Nuphar lutea)

rz. OŁAWA GÓRNA

rz. BROCHOWICA

rz. ZIELONA

8MW-U 3,22 ha

7MW 2,81 ha

3MN/1 ,11 ha

3MN/2 0,48 ha

15ZP 0,74 ha

13US 17,17 ha

10U/1 1,38 ha

10U/2 0,95 ha

2MN/1 1,54 ha

5MW/1 1,67 ha

1MN 0,74 ha

2MN/2 1,21 ha

5MW/2 0,55 ha

2MN/3 0,28 ha

4MN-U/1 1,15 ha

4MN-U/2 1,49 ha

9U/1 0,89 ha

14ZC 0,87 ha

2MN/4 1,66 ha

2MN/5 0,43 ha

9U/2 0,77 ha

6MW/3 1,42 ha

16ZP/1 0,07 ha

16ZP/2 0,07 ha

6MW/2 1,71 ha

6MW/1 1,43 ha

11U/2 1,05 ha

12U 1,75 ha

17ZP 0,75 ha

11U/1 1,37 ha

6MW/5 0,47 ha

6MW/4 1,28 ha

3KDD/1 ul. Rybnicka

3KDD/2 ul. Czechowicka

3KDD/3 ul. Pszczyńska

3KDD/4 ul. Wadowicka

3KDD/5 ul. Włocławska

3KDD/6 ul. Zabrzańska

3KDD/7 ul. Rybnicka

3KDD/8

3KDD/9

3KDD/10

4KDPR

5KDW/1

5KDW/2

5KDW/3

5KDW/4

5KDW/5

5KDW/6

5KDW/7

5KDW/8

5KDW/9

5KDW/10

1KDZ ul. Opolska

2KDL

ul. Świątnicka

1/61/80-29

Kościół Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, ul. Świątnicka 34, wpisany do rejestru zabytków, nr 299/507/Wm

INFORMACJA O OBIEKTACH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

Rodzaj obiektu	Adres
zespół budowlany d. Spółdzielni Usług Pralniczych i Różnych PRALENA	ul. Krakowska 180, 180a-b, 182, ul. Rybnicka 2-6
zespół budowlany d. Miejskiej Pralni i Farbiarni PRALENA, willa właściciela, budynek główny, brama wejściowa i ogrodzenie	ul. Krakowska 180
budynek mieszkalny	ul. Opolska 4
budynek mieszkalny	ul. Opolska 6
budynek mieszkalny	ul. Opolska 8
budynek mieszkalny	ul. Opolska 36
budynek mieszkalny	ul. Rybnicka 14
budynek mieszkalny	ul. Rybnicka 22
kamienica	ul. Rybnicka 35
budynek mieszkalny	ul. Rybnicka 37
budynek mieszkalny	ul. Rybnicka 43-45
budynek mieszkalny	ul. Rybnicka 47
budynek mieszkalny	ul. Rybnicka 50
budynek plebanii	ul. Świątnicka 32
budynek mieszkalny	ul. Zawierciańska 1-3
budynek mieszkalny	ul. Pszczyńska 20
budynek mieszkalny	ul. Pszczyńska 22-26
budynek mieszkalny	ul. Rybnicka 1

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem tożsame z granicami: a) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, b) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- linie rozgraniczające tereny
- 1MN 0,74 ha — symbole terenów
- granice wydzieleń wewnętrznych
- (A) symbole wydzieleń wewnętrznych
- granice wydzieleń wewnętrznych dodatkowych
- (a) symbole wydzieleń wewnętrznych dodatkowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- A — granice strefy ochrony konserwatorskiej
- szpalery drzew
- symbol budynku lub części budynku o odrębnych ustaleniach
- obszar usytuowania obiektu szczególnego
- korytarz usytuowania ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego
- 15/9 — miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- granice dawnych cmentarzy nowożytnych
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- 1A-75/80-29 — stanowisko archeologiczne numer stanowiska
- obiekty w ewidencji zabytków
- granice strefy pośredniej ochrony terenów wodonośnych *
- granice strefy bezpośredniej ochrony terenów wodonośnych *

* rozporządzenie nr 1/2013 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU z dnia 4 lutego 2013 r. oraz rozporządzenie zmieniające nr 13/2013 z dnia 18 września 2013 r.

- strefa Qp=10% wg "Mapy terenów zalewowych w dolinie rzeki Odry na obszarze woj.dolnośląskiego" (wyk.WWF Polska oraz RZGW we Wrocławiu 2007 r.)
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza
- pas zieleni ochronnej
- drzewa do ochrony
- pk — granice Parku Krajobrazowego "Dolina Odry i Oławy" (Odry II)
- zpk — granice SOO Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
U	tereny usług
US	tereny usług sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni parkowej
ZC	tereny cmentarza
KDZ	tereny ulic zbiorczych
KDL	tereny ulic lokalnych
KDD	tereny ulic dojazdowych
KDPR	tereny ciągów pieszych i rowerowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych oddziaływań MPZP na środowisko
	Istniejące i projektowane tereny zieleni będą miały pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i środowisko życia mieszkańców. Zieleń, zwłaszcza wysoka, tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarza tlen, retencjonuje część opadów atmosferycznych, wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach zabudowanych. Jest miejscem odziennego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Odgrywa też ważną rolę w kształtowaniu krajobrazu.
	Planowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, ulice lokalne i osiedlowe mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Wprowadzenie zabudowy na tereny niezagospodarowane spowoduje zniszczenie pokrywy roślinnej i zmniejszenie areału powierzchni biologicznie czynnej. Funkcjonowanie nowych funkcji wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej, energii oraz koniecznością odprowadzania większej ilości ścieków. Nastąpi nieznaczny wzrost natężenia ruchu samochodowego, zarówno na istniejących, jak i planowanych trasach. Skutkować to będzie dalszą emisją spalin i pyłów do atmosfery oraz nieznacznym pogorszeniem jakości klimatu akustycznego. Ustalenia planu porządkują chaotyczne zagospodarowanie nieużytkowanych terenów osiedla co należy ocenić pozytywnie. Plan miejscowy stanowi gwarancję urządzenia terenu z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Zabudowa terenu obiektami o wysokiej randze architektonicznej, wprowadzenie zieleni na planowanych terenach zabudowanych przyczynią się do podniesienia prestiżu i walorów krajobrazu w tej części miasta.
	Teren drogi klasy zbiorczej w dalszym ciągu stanowić będzie zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń. Zintensyfikowany ruch samochodowy prowadzi do pogorszenia klimatu akustycznego w otoczeniu trasy. Transport samochodowy odpowiedzialny będzie również za emisje szkodliwych substancji do atmosfery. Dla jakości środowiska gruntowo-wodnego istotne jest stosowanie przepisów odrębnych dotyczących podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych.
	Stanowiska chronionych roślin
	Zasięg występowania płazów i gadów
	Zasięg występowania ssaków

OPRACOWANIE MERYTORYCZNE I GRAFICZNE: mgr inż. Rafał Odachowski

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53

DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA
dr hab inż. arch. Tomasz Ossowicz Nr Czł. ZOIU Z-385