

98

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA PREZYDENTA
 Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

Wpł. **2021 -04- 27**

L. Dz. Zał.

Radny Rady Miejskiej
 Andrzej Puzio

rada
 miejska
 wrocławia



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
 wpł. **27 -04- 2021**

L.dz.

Wrocław, 20 kwietnia 2021 r.

Pan Jacek SUTRYK
Prezydent Wrocławia
w miejscu

ZAPYTANIE

Dotyczy: Planów Gminy Wrocław w zakresie powiększenia własnego zasobu mieszkaniowego przy wykorzystaniu rozwiązań prawnych zawartych w ustawie „lokal za grunt”

Szanowny Panie Prezydencie,

W dniu 1 kwietnia 2021 r. weszły w życie przepisy Ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości, zwanej potocznie ustawą „lokal za grunt”, której celem jest szersze wykorzystanie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.

Przepisy ustawy zakładają, że gmina za oddanie gruntu pod budowę mieszkań ma otrzymać w zamian od inwestora część lokali. Przepisy te mają na celu wsparcie gmin w powiększaniu własnego zasobu mieszkaniowego - mieszkań komunalnych, czynszowych i społecznych. Gmina będzie mogła wykorzystać pozyskane w wyniku rozliczenia ceny nieruchomości lokale czy budynki na realizację jej zadań z zakresu polityki mieszkaniowej, kulturalnej, edukacyjnej czy opieki zdrowotnej.

Według nowych rozwiązań dopuszczone mają być też inne formy inwestowania z wykorzystaniem nieruchomości gminnych, np. uzyskiwanie przez gminy mieszkań położonych w innych lokalizacjach lub uzyskiwanie powierzchni niemieszkalnych (np. pod działalność wychowawczą, zdrowotną, kulturalną).

Mając na uwadze powyższe proszę o udzielenie informacji czy Gmina Wrocław zamierza skorzystać w najbliższych latach z możliwości powiększenia własnego zasobu mieszkaniowego lub uzyskania powierzchni niemieszkalnych przy wykorzystaniu rozwiązań prawnych zawartych w w/w ustawie, a jeżeli tak, to proszę o szersze przybliżenie planów w tym zakresie.

Z poważaniem, Andrzej Puzio