

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu **23.04.2021 r.** została wydana **decyzja nr 1310/2021** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pod nazwą „**Rozbudowa ul. Dolnobrzeskiej od ul. Krępickiej do ul. Polkowickiej we Wrocławiu**”, której to decyzji **nadano rygor natychmiastowej wykonalności**.

W decyzji jw. **zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:**

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Leśnica	8	4	0.1120	4/1	0.0030
					4/2	0.1090

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

- a. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji – rozbudowa drogi powiatowej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Leśnica	5	23/1	-	0.0035
2.	Leśnica	5	5/5	-	0.0491
3.	Leśnica	5	5/6	-	0.0061
4.	Leśnica	5	6/4	-	0.0025
5.	Leśnica	5	22/2	-	0.0032
6.	Leśnica	5	22/3	-	0.0316
7.	Leśnica	5	31/2	-	0.0220
8.	Leśnica	5	31/3	-	0.0091
9.	Leśnica	8	3/32	-	0.0043
10.	Leśnica	8	3/33	-	0.0434
11.	Leśnica	8	3/34	-	0.0065
12.	Leśnica	8	3/35	-	0.0321
13.	Leśnica	8	3/36	-	0.0219
14.	Leśnica	8	3/37	-	0.0278
15.	Leśnica	8	10/8	-	0.0338
16.	Leśnica	8	4	4/1	0.0030
17.	Leśnica	13	76	-	0.6486/0.4506 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1 do decyzji)
18.	Leśnica	7	1	-	1.2836/0.7361 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1 do decyzji)

- b. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji – budowa, przebudowa dróg gminnych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia (robót) [ha]
1.	Leśnica	5	4/2	0.0248
2.	Leśnica	5	5/9	0.0001
3.	Leśnica	5	5/2	0.0031
4.	Leśnica	5	6/3	0.0063
5.	Leśnica	5	25/2, 25/3 (dawna 25/1)	0.0198 (łącznie)
6.	Leśnica	5	36/1	0.0316
7.	Leśnica	8	3/53 (dawna 3/7)	0.0268
8.	Leśnica	8	3/38	0.0673
9.	Leśnica	7	22	0.0144
10.	Leśnica	7	93/1	0.0105
11.	Leśnica	13	33	0.0302

- c. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Leśnica	5	5/7	0.0415	Przebudowa chodników (w tym budowa grodzicy) Profilacja terenów zielonych
2.	Leśnica	5	24/1	0.0500	Przebudowa chodników (w tym budowa grodzicy) Profilacja terenów zielonych Demontaż linii kablowej napowietrznej SN
3.	Leśnica	8	3/6	0.0475	Przebudowa chodników Profilacja terenów zielonych
4.	Leśnica	8	3/5	0.0045	Przebudowa chodników Profilacja terenów zielonych Demontaż linii kablowej oświetlenia drogowego
5.	Leśnica	7	93/2	0.0065	Przebudowa chodników Przebudowa zjazdu Likwidacja sieci gazowej Przebudowa linii kablowej oświetlenia drogowego
6.	Leśnica	7	89/3	0.0060	Przebudowa chodników Przebudowa fragmentu zjazdu
7.	Leśnica	13	35/2	0.0510	Przebudowa zjazdu Przebudowa chodników Przebudowa linii kablowej oświetlenia drogowego, przebudowa słupów oświetleniowych Przebudowa kanalizacji deszczowej Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa linii kablowej, napowietrznej elektroenergetycznej nN (wraz z budową słupa i ZK)
8.	Leśnica	7	88/2	0.0034	Przebudowa odcinka układu drogowego ulicy Owczarskiej Przebudowa kanalizacji deszczowej Przebudowa oświetlenia drogowego
9.	Leśnica	7	88/5	0.0289	Przebudowa zjazdów Przebudowa chodników Przebudowa teletechnicznej linii napowietrznej Przebudowa linii kablowej elektroenergetycznej nN Przebudowa kanalizacji sanitarnej
10.	Leśnica	7	21/1	0.0301	Przebudowa odcinka układu drogowego ulicy Owczarskiej Przebudowa zjazdu Przebudowa kanalizacji deszczowej Przebudowa oświetlenia drogowego Przebudowa kanalizacji sanitarnej Budowa kanalizacji teletechnicznej MKT Odbudowa nawierzchni parkingu
11.	Leśnica	13	67/4	0.0096	Przebudowa zjazdów Przebudowa chodników Przebudowa linii kablowej, napowietrznej elektroenergetycznej nN (wraz z budową słupa i ZK) Przebudowa sieci wodociągowej

- d. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
1.	Leśnica	5	3/1	-	0.0056	Przebudowa kanalizacji sanitarnej
2.	Leśnica	5	4/1	-	0.0113	Przebudowa linii kablowej elektroenergetycznej nN
3.	Leśnica	5	23/2	-	0.0046	Demontaż linii kablowej, napowietrznej SN, likwidacja stacji nasłupowej
4.	Leśnica	8	4	4/2	0.0039	Budowa urządzenia wodnego tj. wylotu wraz z umocnieniami Przebudowa rowu B-10 poprzez zarurowanie
5.	Leśnica	8	10/9	-	0.0033	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci teletechnicznej
6.	Leśnica	7	19/3	-	0.0048	Przebudowa kanalizacji sanitarnej
7.	Leśnica	7	20/4	-	0.0006	Przebudowa kanalizacji deszczowej
8.	Leśnica	7	95	-	0.0057	Przebudowa zjazdu Przebudowa linii kablowej elektroenergetycznej nN Przebudowa kanalizacji sanitarnej
9.	Leśnica	13	14/1	-	0.0065	Przebudowa zjazdu Przebudowa linii kablowej, napowietrznej elektroenergetycznej nN (wraz z budową słupa i ZK) Przebudowa kanalizacji sanitarnej
10.	Leśnica	13	68	-	0.0180	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci wodociągowej
11.	Leśnica	13	75/5	-	0.0018	Demontaż sieci gazowej
12.	Leśnica	13	37/6	-	0.0209	Przebudowa zjazdów Demontaż linii napowietrznej elektroenergetycznej nN

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
13.	Leśnica	13	67/1	-	0.0025	Demontaż oświetlenia drogowego
14.	Leśnica	13	40	-	0.0044	Przebudowa zjazdu Przebudowa kanalizacji sanitarnej
15.	Leśnica	13	69/5	-	0.0071	Przebudowa zjazdu
16.	Leśnica	13	75/2	-	0.0035	Przebudowa sieci wodociągowej Demontaż sieci gazowej
17.	Leśnica	13	75/3	-	0.0021	Przebudowa sieci wodociągowej Demontaż sieci gazowej
18.	Leśnica	13	36	-	0.0063	Przebudowa zjazdu Przebudowa linii kablowej, napowietrznej elektroenergetycznej nN (wraz z budową słupa i ZK) Przebudowa kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci wodociągowej

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, stają się własnością **Gminy Wrocław – wykonującej zadania powiatu, jako miasta na prawach powiatu**, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Leśnica	8	4	4/1	0.0030
2.	Leśnica	5	23/1	-	0.0035
3.	Leśnica	5	5/5	-	0.0491
4.	Leśnica	5	5/6	-	0.0061
5.	Leśnica	5	6/4	-	0.0025
6.	Leśnica	5	22/2	-	0.0032
7.	Leśnica	5	22/3	-	0.0316
8.	Leśnica	5	31/2	-	0.0220
9.	Leśnica	5	31/3	-	0.0091
10.	Leśnica	8	3/32	-	0.0043
11.	Leśnica	8	3/33	-	0.0434
12.	Leśnica	8	3/34	-	0.0065
13.	Leśnica	8	3/35	-	0.0321
14.	Leśnica	8	3/36	-	0.0219
15.	Leśnica	8	3/37	-	0.0278
16.	Leśnica	8	10/8	-	0.0338

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w **użytkowanie wieczyste**, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień**29.04.2021**..... r., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00. Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID-28746-2020-Dolnobrzeska

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Jordan
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA