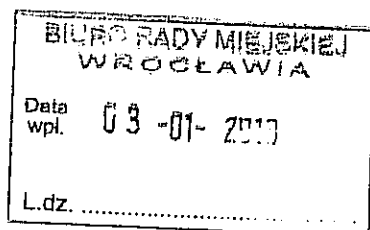
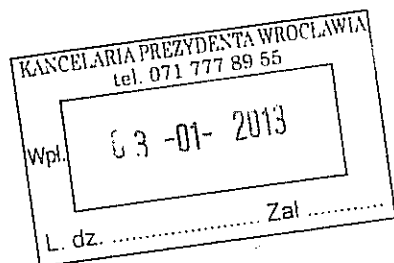


20/2



Radny Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia



Szanowny Pan
Dr Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Wrocław, 02.01.2013

Interpelacja w sprawie budowy nawierzchni docelowej ulicy Jutrzenki wraz z chodnikami i oświetleniem

Szanowny Panie Prezydencie,

Na terenach przylegających do ul. Jutrzenki powstanie w przyszłości duże osiedle mieszkaniowe. Jako jeden z pierwszych prace rozpoczyna Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane. Deweloper ten został zobowiązany do wykonania fragmentu ul. Jutrzenki od istniejącej nawierzchni z kostki betonowej od strony ulicy Buraczanej do miejsca zjazdu na teren swojej inwestycji. Niestety takie rozwiązanie zawiera zasadniczy mankament. Otóż ul. Jutrzenki zostanie wyremontowana tylko na niewielkim odcinku w środkowej części, natomiast dojazd do Alei Piastów ma się nadal odbywać poprzez drogę gruntową oraz odcinek tymczasowy pokryty płytami betonowymi o szerokości 3 metrów, a dojazd do ulicy Buraczanej poprzez ciąg pieszo-jezdny o szerokości 3,5 m w przewężeniach. Mieszkańcy nowych budynków będą korzystać według racjonalnych szacunków z około 200 samochodów, co spowoduje znaczny wzrost ruchu na tej wąskiej, w dużej części gruntowej i zupełnie nieprzystosowanej do takiego natężenia ruchu ulicy. Dlatego proszę Pana Prezydenta albo o wykonanie nowej nawierzchni docelowej wraz z chodnikami i oświetleniem na odcinku od al. Piastów do odcinka realizowanego przez WPB ze środków Gminy Wrocław albo o zobligowanie tego dewelopera do modernizacji ul. Jutrzenki na całej długości. Jest to niezbędne do zapewnienia mieszkańcom tego obszaru właściwego dojazdu do miejsca zamieszkania w sytuacji rosnącego ruchu lokalnego.

Z poważaniem,

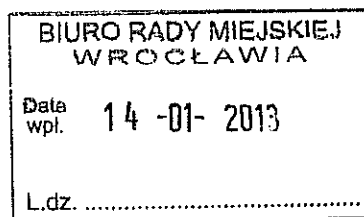
Sebastian Lorenc

Radny Rady Miejskiej

Wrocławia

Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
sebastian.lorenc@rada.wroc.pl

a/q



Pan Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 11 stycznia 2013 r.

WIM-ER.7112.2.258.2013.EN

Dotyczy: budowy nawierzchni docelowej ulicy Jutrzenki wraz z chodnikami i oświetleniem.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 2 stycznia 2013 roku dotyczącą wniosku o budowę docelowej nawierzchni ulicy Jutrzenki na odcinku od Alei Piastów do miejsca zjazdu na teren inwestycji Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego, przedstawiam stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Ulica Jutrzenki zapisana jest w obowiązujących w jej rejonie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako droga klasy lokalnej. Klasa drogi wskazuje, że ulica zaliczana jest do uzupełniającej sieci ulic służących miejscowym potrzebom i powinna realizować powiązania komunikacyjne na skalę osiedla. Działki wzdłuż ulicy Jutrzenki przewidziane są w miejscowych planach do zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej. Obecnie ulica w większości przebiega jednak przez tereny niezagospodarowane, nie posiada pełnego a odcinkami żadnego uzbrojenia podziemnego, docelowy korytarz komunikacyjny ulicy w części obejmuje tereny stanowiące własność prywatną.

Jedną z pierwszych inwestycji obejmujących zabudowę wielorodzinną przy ulicy Jutrzenki jest realizowana obecnie przez Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane zabudowa na działce nr 36/1 i 36/2 AM-2- obręb Klecina usytuowanej pomiędzy ulicami Jutrzenki i Dożynkowej. W ramach inwestycji budowane jest około 180 mieszkań i 210 miejsc postojowych. Zasadnicza obsługa komunikacyjna tej inwestycji przewidywana jest od strony ulicy Dożynkowej. Ulica Dożynkowa posiada jezdnię szerokości około 6 m o nawierzchni z kostki betonowej. Parametry techniczne ulicy Dożynkowej są wystarczające dla obsługi komunikacyjnej powstającego osiedla.

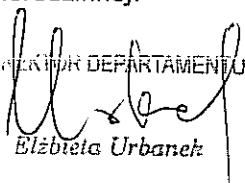
Drugą inwestycją planowaną do realizacji w tym rejonie Miasta przez Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budowlane jest zabudowa wielorodzinna na działce 22/1 AM 20 Obręb Klecina. Działka ta zlokalizowana jest bezpośrednio przy ulicy Jutrzenki. Nowa inwestycja WPB obejmuje około 60 mieszkań i 80 miejsc postojowych. Obsługa inwestycji zaprojektowana została od jedynej możliwej strony to jest od ulicy Jutrzenki.

Postuluje Pan w interpelacji o zobligowanie dewelopera do modernizacji ulicy Jutrzenki na całej jej długości. Jednak zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych do inwestora inwestycji niedrogowej należy budowa lub przebudowa dróg publicznych w zakresie wprost wynikającym z tego przedsięwzięcia. Na podstawie w/w przepisu określony został jako zakres związany z nową inwestycją odcinek ulicy Jutrzenki długości około 120 metrów od wjazdu na teren działki do istniejącej nawierzchni z kostki betonowej. Nie znajduję żadnego uzasadnienia do rozszerzenia tego zakresu o ponad 800 metrów odcinek ulicy Jutrzenki sięgający w drugą stronę do Alei Piastów. Dodatkowo informuję, że na zakres przebudowy ulicy Jutrzenki przypisany do inwestycji WPB została przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta zawarta umowa z WPB, gdzie określony został termin realizacji zadania do końca 2013 roku.

Alternatywnie wnioskuje Pan o budowę ulicy Jutrzenki ze środków Gminy. Niestety nie jest możliwe ujęcie zadania w planach inwestycyjnych Miasta. Przede wszystkim dopiero co na sesji w dniu 28 grudnia 2012 uchwalony został Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2013 – 2017 oraz budżet na rok 2013. Zadanie dotyczące budowy ulicy Jutrzenki nie było przez

Pana zgłaszane do ujęcia w tych planach. Ponadto z uwagi na osiedlowy charakter ulicy jej szybsza realizacja może być rozważana wyłącznie w ramach Programu inicjatyw lokalnych i tu niezbędny jest wniosek i udział finansowy mieszkańców lub w ramach Programu rozwoju terenów pod mieszkalnictwo, gdzie z kolei konieczny jest wniosek i udział finansowy deweloperów. Takie wnioski dla ulicy Jutrzenki do Miasta nie wpłynęły. Dodatkowo realizowanie w układzie docelowym ulicy w sytuacji braku pełnego lub odcinkami żadnego uzbrojenie podziemnego (sieć wodociągowa, kanalizacyjna) oraz braku na zdecydowanej długości ulicy zabudowy nie posiada racjonalnego i ekonomicznego uzasadnienia.

Wskazuje Pan ponadto, że budowa ulicy zapewniła by mieszkańcom właściwy dojazd do miejsca zamieszkania. Jednak obsługa komunikacyjna powstającej obecnie na osiedlu Klecina w rejonie ulicy Jutrzenki zabudowy wielorodzinnej winna ciążyć ku ulicom Wałbrzyskiej i Karmelkowej (docelowo z wykorzystaniem nowej drogi 2KD-Z) a nie do Alei Piastów. Zwłaszcza w sytuacji planowania na odcinku ulicy Jutrzenki bliższym Alei Piastów zabudowy jednorodzinnej.

STOLKIN DEPARTAMENTU

Elżbieta Urbanek

Otrzymują:

1. adresat
- ② Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, ul. Sukiennice 2, 50-107 Wrocław
3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia – dot. nr 6532/2012