

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław –

z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, będącą podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 897-13-83-551, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

z siedzibą

wpisaną do

pod nr

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ponieważ nie zachodzą przesłanki o których mowa w art. 2 ust. 1 przedmiotowej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z 43 obiektów i nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Wrocławia, wyszczególnionych w tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 1,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmiany zakresu umowy poprzez zmniejszenie liczby obiektów lub nieruchomości, na których prowadzone będą prace, wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia w przypadku rezygnacji osób wykorzystujących wyroby azbestowe z deklarowanego ich usunięcia, lub realizację prac zamiennie w innych lokalizacjach. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianach, o których mowa w zdaniu pierwszym w formie pisemnej lub mailowej. Pismo lub wydruk wiadomości e-mail będzie stanowiło załącznik do niniejszej umowy bez konieczności zawierania aneksu.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych obiektów i nieruchomości objętych umową w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca uzgodni termin realizacji prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości oraz opracuje i przedłoży na piśmie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, harmonogram prac zawierający wykaz nieruchomości i termin realizacji prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w ust. 3. Wszelkie zmiany terminów określonych w harmonogramie Wykonawca powinien niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu z pisemnym uzasadnieniem przyczyn.
5. Z uwagi na to, że zgodnie z realizowanym Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia, właściciele nieruchomości, o których mowa w § 5 ust. 4, opłacają część całkowitych kosztów realizacji prac, Wykonawca zawrze z nimi umowy w tym zakresie na podstawie dokonanej wyceny, a po wykonaniu prac wystawi właścicielom nieruchomości faktury VAT i rozliczy powyższą część kosztów z tymi właścicielami.
6. Wykonawca zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
7. Wykonawca opracuje szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona przegląd obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiedniego zaplanowania prac budowlanych, w celu uniknięcia nieumyślnego ich zniszczenia.
9. Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc oraz tego samego obiektu lub miejsca po wykonaniu prac.
10. Wykonawca zapewni nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia, zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane i miejsce tymczasowego magazynowania odpadów oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca sporządzi protokół częściowy odbioru robót z pisemnym oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac, oddzielnie dla każdej nieruchomości. W protokołach częściowych znajdują się informacje o masie usuniętych wyrobów azbestowych i prawidłowości wykonania prac. Protokoły częściowe odpisuje Wykonawca, właściciel nieruchomości i Zamawiający. W przypadku zastrzeżeń protokoły nie są podpisywane.
12. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
13. Wykonawca określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz będzie na bieżąco prowadził ewidencję odpadów z wykorzystaniem kart przekazania odpadów.
14. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

§ 3

Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy

- z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, dwóch pracowników wykonujących usługi usuwania wyrobów zawierających azbest. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 10 dni od zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę).
 3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
 4. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
 5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 i 3 w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
 6. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników o którym mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeksu pracy, w wysokości 200 zł za każdy miesiąc, w którym pracownik nie był zatrudniony.

§ 4

Terminy wykonania umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący usunięcie wyrobów azbestowych i przekazanie ich na składowisko odpadów, w terminie **do dnia 15.09.2021 r.**

§ 5

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest **w kwocie brutto:** zł /słownie:/ w tym **w kwocie netto:** zł /słownie:/, z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 4.
Podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień podpisania umowy wynosi %.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć **kwoty brutto:** zł /słownie:/.
3. W przypadku nieruchomości wymienionych w poz. 1-40 tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia, całość kosztów opłaca Zamawiający.
4. W przypadku nieruchomości wymienionych w poz. 41-43 tabeli zamieszczonej w pkt I Opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy będzie przysługiwać od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości 85 % kwoty określonej w ust. 1, jednak nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów zawierających azbest. Pozostałą kwotę

- wynagrodzenia pokrywa właściciel tej nieruchomości, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą w właścicielem tej nieruchomości.
5. Szacunkowa masa wyrobów azbestowych przeznaczona do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości jest określona w Opisie przedmiotu zamówienia.
 6. Masa wyrobów azbestowych podana w Opisie przedmiotu zamówienia, określona została przez właścicieli nieruchomości, którzy dokonali również identyfikacji wyrobów.
 7. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonanej części umowy. Podstawą rozliczenia będzie rzeczywista masa wyrobów azbestowych potwierdzona na kartach przekazania odpadów, z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 2. Łączna, rzeczywista masa usuniętych wyrobów azbestowych nie może być większa niż 120 % szacunkowej masy wskazanej w Opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy rzeczywista masa usuniętych wyrobów azbestowych przekroczy o ponad 20 % szacunkową masę wskazaną w Opisie przedmiotu zamówienia, to podstawą do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie 120 % szacunkowej masy wyrobów azbestowych.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty za usunięcie większej masy wyrobów azbestowych niż określona w Opisie przedmiotu zamówienia w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 2 ust. 12.
 9. W kwocie wynagrodzenia mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy uwzględniający rzeczywistą masę usuniętych wyrobów azbestowych. W przypadku nieruchomości o których mowa w ust. 4, w powyższej kwocie wynagrodzenia mieszczą się koszty wykonania przedmiotu umowy płatne przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru:
 - 1) Wykaz nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.
 - 2) Protokoły częściowe odbioru robót z oświadczeniami Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac.
 - 3) Wydruki kart przekazania odpadów.
 - 4) Dokumentację zdjęciową w formie papierowej i elektronicznej.
 - 5) Oświadczenia o wynikach przeglądu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.
 - 6) Potwierdzenie zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
 11. Wymagania dotyczące ww. dokumentów zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia. Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
 12. W protokole końcowym odbioru Strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub odmowy jego zapłaty w przypadku, gdy dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w celu potwierdzenia realizacji przedmiotu umowy będą budziły uzasadnione wątpliwości co do prawdziwości i rzetelności danych w tych dokumentach przedstawionych, a w szczególności w zakresie pochodzenia odpadów zawierających azbest, ich ilości lub prawidłowości postępowania z odpadami.
 14. Wynagrodzenie zostanie zapłacone jednorazowo w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przez Zamawiającego oraz Wykonawcę oraz doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 16. Dostawca zamiast faktury w formie papierowej ma możliwość (nie jest do tego zobowiązany) wystawiania i wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529. W przypadku wystawiania faktur elektronicznych, Nabywcą towaru/usługi jest Gmina Wrocław,

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; Odbiorcą towaru/usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

17. Dostawca po zawarciu umowy, nie później jednak niż przed wystawieniem faktury, poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: wsr@um.wroc.pl o przyjętym sposobie przekazania faktury.
18. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 6

Kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) w przypadku dostarczenia harmonogramu prac po terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku dostarczenia dokumentów stanowiących przedmiot odbioru po terminie określonym w § 5 ust. 10 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

Prawo rozwiązania umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku nieprzestrzegania sposobów i warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest określonych w przepisach prawa, potwierdzonego w toku kontroli dokonanej przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 10

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy :
2. Ze strony Zamawiającego:

§ 11

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą rozwiązywać polubownie.

2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki mogące wyniknąć na skutek zaniechania.

§ 13

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym z Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 15

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

900	90026	4300	999	JUŻ 76	WSR/B/10/S	GW
-----	-------	------	-----	--------	------------	----