

**Projekt**

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../21  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowoutworzonej spółce SIM Wrocław spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek o wsparcie ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowoutworzonej spółce SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, o którym mowa w art. 331 pkt 1 w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wrocławia

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia.....2021 r.

Wrocław, .....

Jacek Sutryk  
Prezydent Wrocławia

Pan .....  
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii  
za pośrednictwem  
Pana .....  
Prezesa  
Krajowego Zasobu Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

#### WNIOSEK

Działając na podstawie z art. 33m ust 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11), dalej „Ustawa”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 1 Ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu, przez Gminę Wrocław, udziałów w nowoutworzonej spółce SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 Ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Wrocław związanego z realizacją działania polegającego na objęciu, przez Gminę Wrocław, udziałów w nowoutworzonej spółce SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (opisanego powyżej), wynosi 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację działania opisanego powyżej wynosi 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego na który ma być wpłacone wsparcie:

PKO BP 38 1020 5226 0000 6102 0416 9181

Dodatkowo informuję, że SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości, w celu budowania domów mieszkalnych i ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami Ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z art. 33m ust. 4 Ustawy, dołączona zostaje uchwała nr.../.../21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia ..... 2021 r. w sprawie zgody na utworzenie spółki SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wkład pieniężny Gminy Wrocław do nowoutworzonej spółki SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, który wskazano w punkcie 1 wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały rady Miejskiej Wrocławia, pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o które Gmina Wrocław wnioskuje w wysokości określonej w pkt 1 przywołanego wniosku.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek prezydenta miasta, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.