

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../21
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2021 r.**

**w sprawie zgody na utworzenie spółki SIM Wrocław spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 4 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 9 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 8), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki pod firmą: SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, zwaną dalej Spółką, której wspólnikami będą Gmina Wrocław i Krajowy Zasób Nieruchomości.

§ 2. 1. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania będzie wynosił 29.516.250 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów pięćset szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) i będzie dzielił się na 590.325 (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia pięć) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

2. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostaną objęte w następujący sposób:

- 1) Gmina Wrocław – obejmie 60.000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o łącznej wartości 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych);
- 2) Krajowy Zasób Nieruchomości – obejmie 530.325 udziałów (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy trzysta dwadzieścia pięć) o łącznej wartości 26.516.250 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów pięćset szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

3. Udziały Gminy Wrocław w kapitale zakładowym zostaną w całości pokryte wkładem pieniężnym ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 3. Spółka będzie wykonywała powierzone jej zadania o charakterze użyteczności publicznej w zakresie budownictwa mieszkaniowego na wynajem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, której działanie reguluje ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, jest podmiotem, którego celem działania jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, czyli realizowanie zadań o charakterze użyteczności publicznej w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Wspólnikami SIM Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością będą Gmina Wrocław oraz Krajowy Zespół Nieruchomości (KZN).

Gmina Wrocław wniesie do utworzonej Spółki wkład pieniężny w wysokości 3.000.000 zł. Gmina uzyska środki na ten cel z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa utworzonego w Banku Gospodarstwa Krajowego. Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek prezydenta miasta, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego

KZN wniesie aportem do tworzonej spółki nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa o powierzchni 25.290 m². Nieruchomość położona jest na obszarze zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu, o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wniesienie aportu do SIM Wrocław sp. z o.o. zwiększy dostępność lokali mieszkalnych na terenie miasta.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.