

132 a/a

Wrocław 9 grudnia 2013 r.

Mirosława Stachowiak-Różecka
Rada Miejska Wrocławia

Interpelacja

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA
tel. 071 777 89 55
10 -12- 2013
L. dz. Zał.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA
Data
wpł. 10 -12- 2013
L. dz.

Sz. Pan Prezydent Rafał Dutkiewicz

W związku z trwającymi inwestycjami deweloperskimi na ul. Buraczanej i na ul. Buraczanej/Karmelkowej, mieszkańcy ulic Szparagowej i Marchewkowej są każdego dnia narażeni na ogromne niedogodności związane z parkowaniem. Ulica Buraczana najpierw była ograniczona zakazem parkowania, teraz na wysokości budowy jest zamknięta całkowicie, oficjalna informacja to budowa drogi, ale jak nam się wydaje przedłużająca się. Miejsca do parkowania, te nieliczne są zajęte przez cały dzień przez pracowników budowy. Mieszkańcy radzą sobie jak mogą... Parkują wzdłuż ulicy Karmelkowej, na chodniku a tam interweniują strażnicy miejscy. Dlaczego? Bo pas: droga rowerowa połączona z chodnikiem nie dopuszcza takiej możliwości gdyż chodnik jest za wąski a więc mieszkańcy łamią zakaz. Cóż z tego, że na chodniku (na środku) co kilka metrów stoją lampy a chodnik gęsto porasta zielskiem, bo i tak nikt z pieszych slalomu pomiędzy lampami nie uprawia. Przepis to przepis, budżet straży miejskiej można dzięki temu podreperować.

Pytam zatem, czy mieszkańcy ulic Szparagowej i Marchewkowej nie są podatnikami tego miasta i czy można ich ogromne niedogodności mieć za nic? Klecina, to już peryferyjne osiedle Wrocławia i naprawdę problemy z parkowaniem są zadziwiające, bo przestrzeni naprawdę nie brakuje, brakuje elastyczności i wrażliwości urzędników. Nikt bowiem, wydając zgodę na zamknięcie drogi czy postawienie zakazu parkowania nad tym, że na wiele miesięcy utrudni życie mieszkańców się nie zastanowił! Ważniejsza okazała się wygoda dewelopera.

By rozwiązać problem i ulżyć mieszkańcom, zakończyć akty agresji sąsiedzko-budowlanej, bo takie już mają miejsce (przebijanie opon na przykład) , by nie narażać ich na kolejne mandaty wystarczy postawić znak „zakaz parkowania, nie dotyczy chodnika” i wszystko będzie zgodne z prawem.

Liczę, że propozycja zostanie rozpatrzona i pozytywnie rozstrzygnięta.

Z poważaniem



132 a/a



Pani
Mirosława Stachowiak - Różecka
Radna
Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław



Wrocław, 18 grudnia 2013r.

WIM-ER.7221.2.3073.2013.GN

Dotyczy: inwestycji deweloperskiej na ul. Buraczanej

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 9 grudnia 2013 roku dotyczącą uciążliwości związanych z budową zespołu budynków jednorodzinnych przy ul. Ogórkowej we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne: działka nr 54, AM-15, obręb Klecina) przedstawiam stanowisko w powyższej sprawie.

Inwestor firma LCC Corp w związku z koniecznością realizacji odcinka ulicy Ogórkowej w zakresie niezbędnym dla potrzeb obsługi komunikacyjnej powstających przy ulicy Ogórkowej budynków mieszkalnych podpisała w dniu 12 września 2013 roku z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta umowę z Art.16 Ustawy o drogach.

W umowie wprowadzony został zapis o wyznaczeniu terminu 90 dni na wykonanie budowy odcinka ul. Ogórkowej (budowa jednostronnego chodnika, jezdni, oświetlenia, MTKK, odwodnienia). Termin ten wynika z analizy zakresu prac i możliwego harmonogramu ich realizacji.

ZDIUM przekazał teren pasa drogowego pod budowę drogi w dniu 31 października 2013 roku. Rozpoczęcie robót nastąpiło w dniu 5 listopada 2013 roku.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od kierownika budowy prace zasadnicze zakończone mają zostać przed świętami tj. do 24 grudnia 2013 r. W tym terminie przywrócona też zostanie przejezdność ulicy.

Jednocześnie informuję, że przeanalizowano możliwe przyczyny problemów z parkowaniem w rejonie ulicy Ogórkowej. Przede wszystkim należy stwierdzić, że zabudowa wzdłuż ulicy Marchewkowej i Szparagowej jest zabudową młodą, powstała przed około 10 laty. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę inwestorzy wykazali, że w ramach terenu zapewniona jest niezbędna liczba miejsc postojowych. Część miejsc zlokalizowana była na parkingu terenowym na działce inwestora a znaczna część w parkingach kubaturowych mieszczących się w przyziemiu budynków przy ulicy Marchewkowej. W takim kształcie inwestycja została zrealizowana, ale jak pokazała wizja w terenie nie jest w ten sposób użytkowana. Przede wszystkim z nieznanym nam przyczyn nie jest czynny żaden z czterech wybudowanych parkingów kubaturowych. Dodatkowo miejsca parkingowe na istniejącym parkingu terenowym stanowią indywidualne miejsca garażowania samochodów zarezerwowane dla poszczególnych użytkowników i zabezpieczone przed parkowaniem innych pojazdów uchylnymi zaporami. W efekcie nawet w godzinach późno wieczornych występuje sytuacja, że wiele z tych miejsc stoi puste.

Podstawowym czynnikiem generującym problem parkingowe są zatem nieczynne parkingi podziemne w budynkach przy ulicy Marchewkowej oraz sposób prowadzenia dystrybucji miejsc postojowych na terenie wspólnoty. W konsekwencji takich rozwiązań powstał zdecydowanie ujemny bilans miejsc postojowych, którego nie rozwiąże się poprzez parkowanie w pasie drogi publicznej. Dodatkowo odpowiedzialność za sytuację, na którą Miasto nie ma wpływu przenoszona jest obecnie na Gminę. Podkreślam, że sprawy dotyczące sposobu korzystania z parkingów na terenach wewnętrznych nie podlegają regulacjom Urzędu.

Rozumiem oczekiwania mieszkańców, jednak w tej sytuacji nie jest możliwe rozwiązanie problemu poprzez zabezpieczenie miejsc postojowych w pasie drogi publicznej. Właściwym działaniem jest dążenie przez mieszkańców do uruchomienia parkingów kubaturowych usytuowanych w ich budynkach oraz zmiana sposobu wykorzystywania istniejących miejsc terenowych wybudowanych na działce z indywidualnego przypisania tych miejsc na dostęp na zasadach ogólnych np. poprzez zabezpieczenia wjazdu na teren osiedla szlabanem i likwidację zapór uchylanych.

Informuję również, że właściciel jednego z parkingów w przyziemiu podejmował działania w kierunku zmiany jego funkcji na sklep spożywczy, ale nie uzyskał na takie działanie zgody Miasta.

Dodatkowo wyjaśniam, że ul. Ogórkowa funkcjonuje w strefie ruchu uspokojonego. W pasie drogowym parkowanie może się odbywać wyłącznie w miejscach wydzielonych lub miejscach, które nie wprowadzają utrudnień w zapewnieniu przejazdu przez drogę, co jest podstawową rolą układu drogowego. W przypadku ul. Ogórkowej obecna jej szerokość w liniach rozgraniczających jest zbyt wąska, aby mogło funkcjonować na nim parkowanie. Z kolei istniejące zagospodarowanie ulicy Karmelkowej (wąski chodnik i wydzielona ścieżka rowerowa) wyklucza możliwość wprowadzenia zgodnego z prawem o ruchu drogowym parkowania wzdłuż tej ulicy.


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Elżbieta Urbanech

Do wiadomości :

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta Wrocławia
3. ZDIUM
4. a/a