

124 a/q

Radna Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia

Wrocław, 30.IX.2013



Szanowny Pan Prezydent
DR RAFAŁ DUTKIEWICZ

ZAPYTANIE

dot.: planów powstania nowej restauracji na terenie Parku
Szczytnickiego.

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracamy się z uprzejmym zapytaniem w imieniu mieszkańców Osiedla Zacisze- Zalesie- Szczytniki, z którymi odbyliśmy publiczne spotkanie czy powstanie nowa restauracja w Parku Szczytnickim we Wrocławiu ? Jeśli tak to kiedy? Czy będą stamtąd eksmitowani mieszkańcy z ul. Mickiewicza 40? I czy będą wycinane drzewa? Jakie są plany związane z zagospodarowaniem przestrzennym tego miejsca czyli Parku Szczytnickiego?

Jako radni tego okręgu pragniemy poznać odpowiedź i zapoznać z nią mieszkańców , którzy kilka dni temu poprosili nas o spotkanie zapoznając z wieloma sprawami i problemami tego osiedla.

Z poważaniem

radny BOHDAN ANISZCZYK i

radna WANDA ZIEMBICKA-HAS



Siedziba: 51-604 Wrocław, ul. Parkowa 38/40 lok. 3 • NIP 897-13-83-551
www.zzs.strefa.pl • e-mail: rada.zzs@gmail.com • tel. 71 348 53 27

L.dz. RO ZZS / / 08 / 13

**Szanowni Państwo Radni
Rady Miejskiej Wrocławia**

Elżbieta Góraleczyk
Wanda Ziembicka – Haś ✓
Bohdan Aniszczyk ✓
Szymon Hotała
Czesław Palczak

Niniejszym zwracam się do Państwa radnych o zablokowanie inicjatywy Urzędu Miasta Wrocławia przedłożonej w planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mającej doprowadzić do powstania nowego lokalu gastronomicznego przy ulicy Mickiewicza 40. Pomysł ten opisywała na swoich łamach „Gazeta Wrocławska” 05.04.2013r. pt. „W parku Szczytnickim będzie restauracja”.

Budowa nowej restauracji wiąże się z eksmisją kilku rodzin z zamieszkannej od kilkudziesięciu lat kamienicy oraz wycięciem wielu drzew z istniejącej architektury parkowej. Efektem realizacji tego przedsięwzięcia w tym miejscu, będzie trwałe zniszczenie zabytkowego charakteru Parku Szczytnickiego. Z drugiej strony powstanie nowego lokalu tego typu w okolicy Hali Stulecia, gdzie mamy zapewnioną infrastrukturę gastronomiczną na najwyższym poziomie, wydaje się inicjatywą pozbawioną sensu biznesowego i gospodarczego.

W związku z tym apeluję o interwencję w tej sprawie i poinformowanie o zajęтым stanowisku przez wszystkich radnych wybranych do Rady Miejskiej z naszego okręgu wyborczego.

Wrocław, dnia 24 września 2013 roku.

Z wyrazami szacunku
Radny Rady Osiedla
Zacisze Zalesie Szczytniki
Robert Maurer



Pani
Wanda Ziembicka-Has
Radna Rady Miejskiej Wrocławia



Wrocław, 9 października 2013 r.

BRW-DPP4.6721.2.8.2013

Szanowna Pani!

W odpowiedzi na złożone przez Panią w dniu 3 października 2013 r. zapytanie dotyczące planów powstania nowej restauracji na terenie Parku Szczytnickiego wyjaśniam, że w dniu 21 marca 2013 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę Nr XL/948/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przy ulicy Adama Mickiewicza 40 we Wrocławiu. Przedmiotową uchwałą jest objęta działka nr 8/1, AM-14, obręb Zalesie, należąca do Gminy Wrocław i zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z 5 lokalami, w tym jednym o funkcji usługowej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przy ulicy Adama Mickiewicza 40 we Wrocławiu sporządzany jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i obecnie jest na etapie rozstrzygania wniosków złożonych do niego.

W projekcie planu ustalone będzie przeznaczenie terenu. Na obecnym etapie opracowania nie jest przesądzone, jakie funkcje będą docelowo dopuszczone. Planuje się pozostawienie funkcji mieszkaniowej, przy czym użytkowanie budynku w tym zakresie może być ograniczone w czasie.

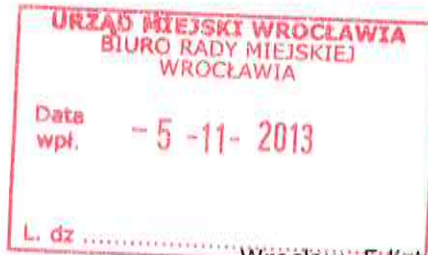
Ustalenia planu miejscowego nie odnoszą się do terminów wprowadzania danego przeznaczenia, co oznacza, że w planie nie decyduje się kiedy i w jaki sposób zostanie zrealizowane dane przeznaczenie. W związku z tym nie można twierdzić, czy i kiedy powstanie restauracja. W planie miejscowym nie reguluje się wycinki drzew, tym bardziej, że nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy, która by takiej wycinki wymagała lub zagospodarowania, jakie by kolidowało z istniejącym drzewostanem.

z pozdrowieniem

DYREKTOR BIURA
URBANISTY NIESTA
Tomasz Ossowicz

Otrzymują:

1. adresat
2. Pan Rafał Dutkiewicz, Prezydent Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław – do wiadomości
3. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław – do wiadomości
4. a/a



Pani
Wanda Ziembicka-Has
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 5 listopada 2013 r.

BRW-DPP4.6721.2.8.2013

Szanowna Pani!

W ślad za pismem z dnia 09.10.2013 r. udzielającym odpowiedzi na Pani zapytanie o plany powstania nowej restauracji na terenie Parku Szczytnickiego przekazuję uzupełniające wyjaśnienia.

Biuro Rozwoju Wrocławia poszukuje miejsc o szczególnym charakterze, które mają szczególny potencjał rozwojowy. Działka przy ulicy Adama Mickiewicza 40, na której obecnie znajduje się budynek mieszkalny, jest jednym z takich miejsc. Miejsce to szczególnie nadaje się na restaurację. Działka otoczona jest terenami Parku Szczytnickiego i wraz z budynkiem stanowi własność Gminy Miejskiej Wrocław. Położona jest w bliskim sąsiedztwie jednego z głównych ciągów spacerowych przebiegających przez Park Szczytnicki. Ma dogodny dostęp od ulicy Adama Mickiewicza. Oddalona jest od pozostałych budynków mieszkaniowych o minimum 50 m. Stwarza to bardzo dobre warunki rozwoju na tym terenie zarówno działalności gastronomicznej, jak i kulturalnej, które mogłyby podnieść atrakcyjność parku, służyć osobom w nim wypoczywającym oraz pozostałym mieszkańcom miasta. Planuje się, że znaczna część nieruchomości zostanie włączona do parku.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Zamieszkuje go obecnie 5 rodzin. Zgodnie z obowiązującym planem nie ma możliwości prowadzenia działalności gastronomicznej, w związku z tym konieczne jest opracowanie i uchwalenie planu, w którym tego rodzaju działalność zostanie dopuszczona. Ze względu na wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu w planie Miasto przewiduje możliwość zamiany mieszkań. Będzie ona możliwa wyłącznie po wyrażeniu zgody samych zainteresowanych. Zabudowa mieszkaniowa w sporządzanym planie nie będzie ustalonym przeznaczeniem terenu, ale obowiązujące przepisy pozwalają na wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Dlatego nie ma potrzeby ustalenia przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową nawet jako przeznaczenia tymczasowego.

W załączeniu przekazuję ortofotomapę z zaznaczonym obszarem objętym planem oraz zdjęcia obiektu wraz z jego otoczeniem.

Z wyrażeniem szacunku

DYREKTOR BIURA
URBANISTA MIASTA
[Signature]
Tomasz Osiewicz

Otrzymują:

1. adresat
2. Pan Rafał Dutkiewicz, Prezydent Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław – do wiadomości
3. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław – do wiadomości
4. a/a

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl





ul. Mickiewicza 40



ul. Mickiewicza 40



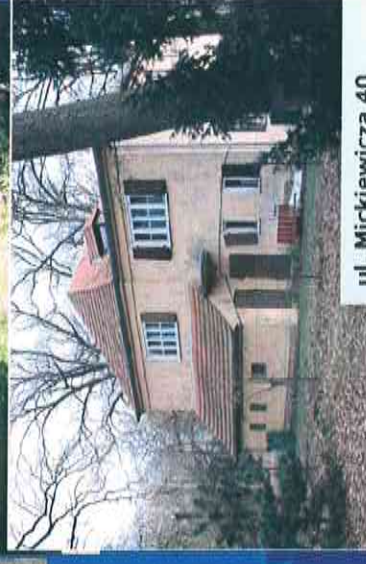
ul. Mickiewicza 40



ul. Mickiewicza 40



ul. Mickiewicza 40



ul. Mickiewicza 40

the meet

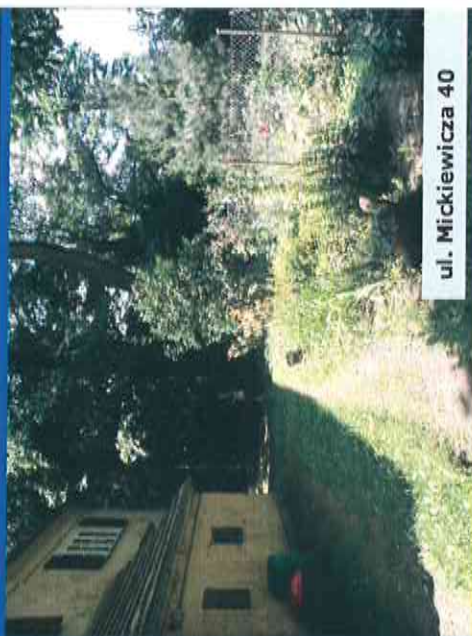


ul. Mickiewicza 40

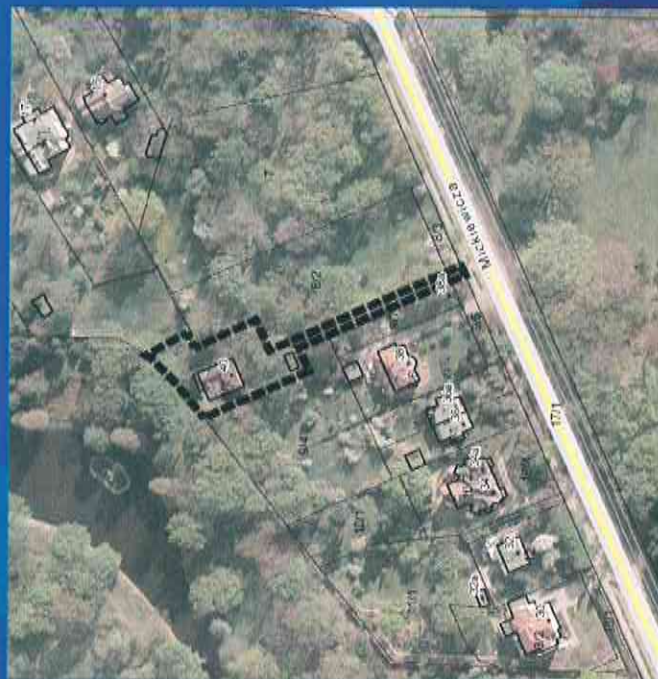


ul. Mickiewicza 40

Widok na budynek w Parku Sierżantów w sąsiedztwie miejsca oddziału Mickiewicza



ul. Mickiewicza 40



ul. Mickiewicza 40



ul. Mickiewicza 40





1. ul. Mickiewicza 30



2. ul. Mickiewicza 32



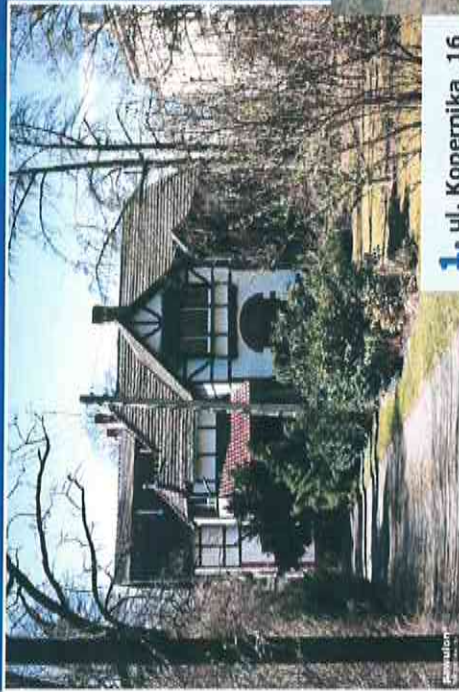
3. ul. Mickiewicza 34



4. ul. Mickiewicza 36



5. ul. Mickiewicza 38



1. ul. Kopernika 16



2. ul. Kopernika 17



3. ul. Kopernika 18



4. ul. Kopernika 19