



PP/3241712

**Pan Mirosław Lach**

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 9 kwietnia 2021 r.

BNK-PM.0003.1.2021
42717/2021/W

W odpowiedzi na skierowaną do Prezydenta Wrocławia interpelację z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie „podjęcia działań zmierzających do likwidacji zsyków śmieciowych w budynkach mieszkalnych na terenie Wrocławia”, uprzejmie informuję, że wstępna analiza przepisów, które mogłyby regulować to zagadnienie, w tym przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 13 września 1994 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, Uchwały Nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia oraz ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że materia ta nie jest uregulowana powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Brak jest też w moim przekonaniu możliwości, aby jakimkolwiek aktem prawnym na poziomie prawa lokalnego stanowiącego przez Radę Miejską Wrocławia ustanowić „zakaz korzystania ze zsyków śmieciowych w budynkach mieszkalnych” lub też ustanowić „nakaz likwidacji zsyków śmieciowych”.

O ile przepisami prawa regulowane są sprawy związane z selektywnym zbieraniem odpadów komunalnych, utrzymaniem miejsc gromadzenia odpadów oraz np. częstotliwością i sposobem pozbywania się odpadów komunalnych, o tyle sprawy związane z „wewnętrznym sposobem przechowywania i krótkotrwałego składowania” odpadów komunalnych przez ich odbiór przez przedsiębiorstwo odbierające odpady komunalne pozostaje w gestii właścicieli nieruchomości zarządców wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości oraz spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów pełniących obowiązki administratorów lub zarządców nieruchomości.

Z moich doświadczeń wynika, że poruszony przez Pana Radnego problem dotyczy głównie spółdzielczych osiedli mieszkalnych realizowanych przeważnie w drugiej połowie ubiegłego stulecia. Budowane w tym czasie osiedla mieszkaniowe najczęściej wyposażane

były w zsypy śmietnikowe i komory zbiorcze do przechowywania odpadów komunalnych. W ostatnim czasie relatywnie często można zaobserwować zjawisko likwidowania zsyków jako elementów technicznych służących do wewnętrznego (grawitacyjnego) transportu odpadów komunalnych z jednoczesną adaptacją pomieszczeń (zlokalizowanych najczęściej na półpiętrach) na inne, najczęściej magazynowe cele.

Zawsze są to jednak decyzje indywidualne i podejmowane przez zarządy spółdzielni mieszkaniowych lub zarządców wspólnot po konsultacjach z mieszkańcami budynków czy też osiedli. Oczywiście jest też, że podjętym przez spółdzielnie czy wspólnoty mieszkaniowe decyzjom o likwidacji zsyków i komór zbiorczych służących do odbioru odpadów towarzyszą decyzje o organizacji na terenie osiedli mieszkaniowych innych miejsc zbiórki odpadów komunalnych w formie wiat, osłon śmietnikowych czy też, co rzadziej bywa ze względów finansowych, podziemnych instalacji i zbiorników do gromadzenia i odbioru odpadów.

Sygnalizuje również Pan Radny problematykę związaną z zastosowaniem płyt azbestowych jako materiału budowlanego stosowanego przy elementach wykończeniowych zsyków i komór zsykowych. Uprzejmie informuję, że Gmina Wrocław od z górą 10 lat realizuje „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia”. Program ten koordynuje w Urzędzie Miejskim Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa, a w jego ramach możliwym jest również likwidacja azbestu ze zsyków i komór zsykowych w wielorodzinnych spółdzielczych zasobach mieszkaniowych. Ze swojej strony proponuję, aby tematy, które Pan Radny poruszył były przedmiotem dyskusji i prac w ramach cyklicznych spotkań Wrocławskiej Rady Spółdzielców.

z wyrazami szacunku


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Lech Filipiak

Otrzymują:

- adresat,
- Biuro Rady Miejskiej,
- Biuro Prezydenta,
- Pani Katarzyna Szymczak-Pomianowska – Dyrektor Departamentu Zrównoważonego Rozwoju,
- Pani Małgorzata Demianowicz – Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa.