

## UMOWA NR ZP/...../2021/WWE

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839, reprezentowaną przez:

..... Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr ..... Prezydenta Wrocławia z dnia .....r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia lub osoby przez niego upoważnionej,

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**STRONAMI**”

**[Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, albowiem nie zachodzą przesłanki określone w art. 2 ust. 1 pkt 1]**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Zarządzanie wodami opadowymi – zwiększenie retencji stawu – pl. Anielewicza”, zwanej dalej „dokumentacją projektową” lub „dokumentacją”.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania inwentaryzacji zbiornika razem z określeniem jego pojemności retencyjnej oraz przeglądem sieci mogących kolidować z trasą planowanego przelewu.
- 2) Sporządzenia obliczeń hydraulicznych określających możliwość przerzutu wód opadowych do stawu oraz ich wpływ na w/w staw.
- 3) Wykonania dokumentacji projektowej na:
  - a) przelew boczny z kanalizacji deszczowej i odprowadzenie części wód (po ich uprzednim oczyszczeniu) do stawu celem jego zasilenia wodami opadowymi;
  - b) przelew awaryjny ze stawu do kanalizacji deszczowej;
  - c) remont skarpy stawu;
  - d) remont schodów.
- 4) Inwentaryzację zieleni kolidującej z trasą projektowanych kanałów.
- 5) Wykonanie projektu organizacji ruchu.
- 6) Przedstawienie propozycji tablic edukacyjnych dla zastosowanego rozwiązania gospodarki wodno-opadowej.

2. Dokumentacja projektowa powinna się składać z następujących elementów:

- a) Projekt budowlany.
- b) Projekty wykonawcze:
  - branża sanitarna;
  - projekt organizacji ruchu;
  - projekt rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami (w razie konieczności);
  - branża hydrotechniczna ( w przypadku remontu skarp);
  - branża konstrukcyjna ( w przypadku remontu schodów).
- 1) Operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne tj. odprowadzenie wód opadowych do urządzenia wodnego oraz wykonanie urządzeń wodnych w postaci wylotu.
- 2) Inwentaryzację zieleni kolidującej z trasą projektowanych kanałów.
- 3) Inne opracowania i prace przygotowawcze:
  - a) pomiary geodezyjne wraz z wykonaniem mapy do celów projektowych;
  - b) przedmiar robót;
  - c) kosztorys inwestorski z uwzględnieniem podziału kosztów na 2 etapy (I – wykonanie przelewu bocznego i awaryjnego wraz z ewentualnymi pracami naprawczymi skarpy i schodów w obrębie wylotu; II – prace remontowe skarp wraz ewentualnymi pracami utrzymaniowymi);
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - e) Dokumentacja projektowa powinna zawierać inne opracowania wynikające z uzyskanych uzgodnień, a niewymienionych w przedmiotowych wytycznych.
- 4. Szczegóły dotyczące wykonania przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1, zwany Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ).
- 5. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała w dwóch etapach:
  - 1) etap I – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia robót;
  - 2) etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu rozpoczęcia robót.
- 6. Dokumentacja o której mowa w § 1 zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
  - 1) Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczącej tej branży.
  - 2) Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
    - a) katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”;
    - b) katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”;
  - 3) W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
  - 4) Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:
    - a) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: \*.doc,
    - b) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: \*.xls,
    - c) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: \*.dwg,
    - d) wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
  - 5) Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików \*.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów:

- a) Każda część zakresu zamówienia powinna być zapisana do pojedynczego pliku w formacie PDF - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat części,
  - b) Pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację części np. "dokumentacja.....",
  - c) W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
  - d) Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.
  - e) Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
    - rysunki techniczne kolorowe - rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie.
    - rysunki techniczne czarno-białe - rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem.
    - Dokumenty - rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.
- 6) Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu 4 egz. projektu budowlanego oraz wykonawczego, 3 egz. specyfikacji (STWiORB), po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz 2 płyty CD z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:
- a) Przekazaniu autorskich praw majątkowych.
  - b) Kompletności dokumentacji.
  - c) Opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć.
  - d) Zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
  - e) Nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
  - f) Zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

## **§ 2**

### **Terminy, zasady wydania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Strony uzgadniają w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2021, w tym:
  - 1) w terminie do 4 tygodni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży u Zamawiającego wstępny projekt zagospodarowania terenu w celu zorganizowania Rady Technicznej.
  - 2) etap I, o którym mowa w § 1 ust 5 pkt 1) umowy w terminie do dnia 31 października 2021 r.
  - 3) etap II, o którym mowa w § 1 ust 5 pkt 2) umowy w terminie do dnia 30 listopada 2021 r.
2. Miejscem doręczenia dokumentacji jest Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
3. Odbiór przedmiotu umowy określonego dla etapu I oraz etapu II odbędzie się każdorazowo na podstawie protokołu odbioru (po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag lub po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust 4).

4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji Zamawiającemu na minimum 10 dni roboczych przed upływem terminu przewidzianego dla I etapu realizacji zamówienia. Zamawiający może zgłosić w terminie 10 dni kalendarzowych od daty doręczenia dokumentacji zastrzeżenia w formie pisemnej, co do prawidłowości wykonania dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od ich zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie, oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Prawidłowe wykonanie zmian musi zostać potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy dla każdego z etapów, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

### § 3

#### Inne obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) świadczenia usługi zapewniając jej wymagany poziom merytoryczny,
  - 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji osób współpracujących przy realizacji usługi,
  - 3) świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) bez zbędnej zwłoki uwzględniać uzasadnione zastrzeżenia Zamawiającego, co do wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczania Wykonawcy posiadanych dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) umożliwienia Wykonawcy bieżącego dostępu do danych, dokumentów, nieruchomości i urządzeń niezbędnych do realizacji usługi,
  - 3) współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu czynności świadczonych w ramach usługi, a w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji usługi.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w kwocie ..... zł słownie: ..... 00/100, plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi **23%**, czyli ..... zł słownie: ..... 00/100, łącznie **brutto** ..... zł słownie: .....00/100.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności za realizację kolejnych etapów przedmiotu umowy, w następujący sposób:
3. 1) I płatność – 80% wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu za wykonanie I etapu, o którym mowa w § 1 ust 5 pkt 1 umowy
4. 2) II płatność – 20 % wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu za wykonanie II etapu, o którym mowa w § 1 ust 5 pkt 2 umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje jednocześnie wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do utworu, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

3. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy (nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie prac będzie podpisany przez Strony umowy protokół z wykonania prac.
7. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław (Wydział Wody i Energii).
8. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
10. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551
12. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest podatnikiem podatku VAT – .....
13. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
2. Z chwilą przekazania utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo do dokonywania opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek (w tym na inną technikę) lub tłumaczeń oraz korzystania i rozporządzania tak powstałymi opracowaniami (prawa zależne) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory objęte niniejszą umową lub powstałe w wykonaniu niniejszej Umowy będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do każdego z tych utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem któregośkolwiek z utworów, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.
8. Jeżeli którykolwiek z utworów ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 powyżej, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji tego utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisanym przez Strony umowy raporcie z wykonania prac.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **Dane osobowe**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorze danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 1 każda ze stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust.1 lit. a RODO.

## **§ 8**

### **Zatrudnienie o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 1 (jednej) osoby wykonującej / ..... osób wykonujących\* (*ten zapis w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę w ofercie dodatkowych osób*) czynności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zatrudnia tę osobę / te osoby\* na okres realizacji przedmiotu zamówienia.  
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika / pracowników\* na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę).
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej / osób wykonujących\* czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
  6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia stosunku pracy z osobami wymienionymi w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:
    - 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej,
    - 2) odstąpienia od Umowy.
  7. Zamawiającemu przysługują także kary umowne także za każdy przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
  8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby / osób\*, co do której/których przewidziany jest taki obowiązek, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby / osób\*, o której/których\* mowa w niniejszym paragrafie, co do której/których\* przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć w szczególności terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
3. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 11 umowy.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia umowy gdy:



- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonywania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;
  - 2) Wykonawcy zostały naliczone trzy lub więcej kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy lub osób które zostały przez Wykonawcę wykazane dla potrzeb spełniania warunków udziału w postępowaniu, a które są osobami wyznaczonymi do realizacji przedmiotu umowy w zakresie posiadanych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia;
  - 4) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje dopuścił się przez czynienie bądź zaniechanie czynów powodujących utratę zaufania do Wykonawcy, w szczególności zaś czynów na szkodę Zamawiającego, innych podmiotów publicznych bądź na szkodę środowiska naturalnego.
3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki, przy czym w wypadku wskazanym w ust. 2 pkt 2 – od dnia naliczenia trzeciej lub każdej kolejnej kary umownej.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. Jeżeli dla skuteczności jakiegokolwiek zapisu niniejszej umowy uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia konieczne jest zastrzeżenie terminu do wykonania tego uprawnienia, a termin taki nie został zastrzeżony w umowie, przyjmuje się, że termin ten wynosi 30 dni od ziszczenia się przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy bądź powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
  6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
  7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczenie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
  8. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Spory powstałe pomiędzy Stronami na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

4. Strony wyznaczają do kontaktów:
- 1) ze strony Zamawiającego: Pani/Pan ..... tel. +48 71-777-....., e-mail: .....,
  - 2) ze strony Wykonawcy: Pani/Pan ....., tel. +48 ....., e-mail: .....
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Umowę sprawdzono pod względem  
legalności, celowości i gospodarności,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Klasyfikacja budżetowa:

**Opis przedmiotu zamówienia**  
**Opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Zarządzanie wodami opadowymi –  
zwiększenie retencji stawu – pl. Anielewicza”**

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Zarządzanie wodami opadowymi – zwiększenie retencji stawu – pl. Anielewicza”**, zwana dalej „dokumentacją projektową” lub „dokumentacją”. Obszar objęty opracowaniem wskazano na załączniku graficznym.

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wspólny Słownik Zamówień:

71.31.10.00-1 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71.31.30.00-5 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

**II. ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1.1. Wykonanie inwentaryzacji zbiornika razem z określeniem jego pojemności retencyjnej oraz przeglądem sieci mogących kolidować z trasą planowanego przelewu.
- 1.2. Sporządzenie obliczeń hydraulicznych określających możliwość przerzutu wód opadowych do stawu oraz ich wpływ na w/w staw.
- 1.3. Wykonanie dokumentacji projektowej na:
  - a) przelew boczny z kanalizacji deszczowej i odprowadzenie części wód (po ich uprzednim oczyszczeniu) do stawu celem jego zasilenia wodami opadowymi;
  - a) przelew awaryjny ze stawu do kanalizacji deszczowej;
  - b) remont skarpy stawu;
  - c) remont schodów.
- 1.4. Inwentaryzację zieleni kolidującej z trasą projektowanych kanałów.
- 1.5. Wykonanie projektu organizacji ruchu.
- 1.6. Przedstawienie propozycji tablic edukacyjnych dla zastosowanego rozwiązania gospodarki wodno-opadowej.

2. Dokumentacja projektowa powinna się składać z następujących elementów:

2.1. Projekt budowlany.

2.2. Projekty wykonawcze:

- branża sanitarna;
- projekt organizacji ruchu;
- projekt rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami (w razie konieczności);

- branża hydrotechniczna ( w przypadku remontu skarp);
  - branża konstrukcyjna ( w przypadku remontu schodów).
- 2.3. Operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne tj. odprowadzenie wód opadowych do urządzenia wodnego oraz wykonanie urządzeń wodnych w postaci wylotu.
- 2.4. Inwentaryzację zieleni kolidującej z trasą projektowanych kanałów.
- 2.5. Inne opracowania i prace przygotowawcze:
- a) pomiary geodezyjne wraz z wykonaniem mapy do celów projektowych;
  - b) przedmiar robót;
  - c) kosztorys inwestorski z uwzględnieniem podziału kosztów na 2 etapy (I – wykonanie przelewu bocznego i awaryjnego wraz z ewentualnymi pracami naprawczymi skarpy i schodów w obrębie wylotu; II – prace remontowe skarp wraz ewentualnymi pracami utrzymaniowymi);
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - e) Dokumentacja projektowa powinna zawierać inne opracowania wynikające z uzyskanych uzgodnień, a niewymienionych w przedmiotowych wytycznych.

### III. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. Dokumentację należy wykonać zgodnie z n/w założeniami:
  - 1.1. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  - 1.2. Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych.
  - 1.3. **W terminie do 4 tygodni od podpisania umowy** Wykonawca przedłoży u Zamawiającego **wstępny** projekt zagospodarowania terenu w celu zorganizowania Rady Technicznej.
  - 1.4. Parametry projektowanego przelewu powinny być dostosowane do zdolności retencyjnych stawu. Należy określić wpływ przedsięwzięcia na wody w stawie.
  - 1.5. Projektowana sieć musi zostać wyposażona we wszelkie niezbędne elementy służące do oczyszczenia wody (aby zapewnić odpowiednią jakość wody w stawie) oraz urządzenia zapewniające doprowadzenie do stawu określonej przez Wykonawcę ilości wody.
  - 1.6. Trasowanie projektowanych sieci należy wykonać z poszanowaniem zieleni, dodatkowo należy uwzględnić zabezpieczenie drzew i krzewów oraz ich korzeni na etapie prowadzenia robót budowlanych.
  - 1.7. W sytuacji wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym należy uzyskać od jego właściciela informację co do wieku i stanu technicznego sieci oraz uzyskać opinię/uzgodnienie odnośnie zaproponowanego sposobu rozwiązania kolizji.
  - 1.8. Wykonawca uzyska wszelkie opinie oraz uzgodnienia (m.in. ZDiUM, ZZM, MPWiK a także innych niezbędnych jednostek dla realizacji przedmiotowego zadania).
  - 1.9. Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem dokumentacji.
  - 1.10. Wykonawca uzyska wymagane prawem decyzje administracyjne, w tym pozwolenia wodnoprawnego oraz zgłoszenia/ pozwolenia na budowę wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, które pozwolą Inwestorowi kompleksowo zrealizować planowane przedsięwzięcie.
  - 1.11. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego konsultowania przyjętych rozwiązań oraz informowania o stanie zaawansowania prac przy opracowaniu projektu.

- 1.12. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w radach technicznych organizowanych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych (protokoły z Rad sporządzać będzie Wykonawca, a po akceptacji zamawiającego rozesłać wszystkim zainteresowanym stronom).
- 1.13. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
- 1.14. Zaproponowane rozwiązania techniczne winny cechować się:
  - możliwie niskimi nakładami inwestycyjnymi – optymalizacja kosztów wykonywanych robót;
  - możliwie niskimi kosztami eksploatacyjnymi;
  - minimalizacją uciążliwości dla otoczenia;
  - minimalizacją negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze;
  - maksymalnie możliwym zwiększeniem retencji wód w zlewni;
  - wykorzystaniem najnowszych i sprawdzonych rozwiązań technologicznych.
- 1.15. Należy wykonać analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, należy złożyć w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (Zespół Geodezyjny) stosowne oświadczenie na piśmie.
- 1.16. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie.
- 1.17. Dla punktów, które w wyniku realizacji zadania muszą ulec likwidacji, należy:
  - opracować metodykę ich odtworzenia, w taki sposób, by były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji;
  - uzyskać w formie uzgodnienia akceptację Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego;
  - odtworzyć przerwany fragment ciągu poligonowego.
  - po zrealizowaniu w/w prac przedstawić w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (Zespół Geodezyjny) protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - 2.1. Wymaganiami określonymi w niniejszym OPZ.
  - 2.2. Obowiązującymi normami i przepisami prawa.
  - 2.3. Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
  - 2.4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2012, poz. 462 z późn. zm.).
  - 2.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
  - 2.6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
  - 2.7. Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.).
  - 2.8. Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340).

- 2.9. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).
- 2.10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- 2.11. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 25, poz. 133).
- 2.12. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. u. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.).
- 2.13. Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 53 z późn. zm.).
- 2.14. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
- 2.15. Obowiązującymi w MPWiK S.A. „Wytycznymi w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia. Wytyczne projektowania i budowy”.
- 2.16. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dn. 28.06.2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- 2.17. Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17.06.2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 30 listopada 2021r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w podziale na:

1. Etap I –wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia robót do dnia 31 października 2021r.
2. Etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu rozpoczęcia robót w terminie do dnia 30 listopada 2021r.

#### **V. WYMAGANIA W STOSUNKU DO FORMY DOKUMENTACJI**

1. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
2. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczącej tej branży.
3. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
  - a) katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”;
  - b) katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”;
4. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
5. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:

- a) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: \*.doc,
  - b) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: \*.xls,
  - c) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: \*.dwg,
  - d) wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
6. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików \*.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów.
- a) Każda część zakresu zamówienia powinna być zapisana do pojedynczego pliku w formacie PDF - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat części,
  - b) Pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację części np. "dokumentacja.....",
  - c) W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
  - d) Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.
  - e) Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
    - rysunki techniczne kolorowe - rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie.
    - rysunki techniczne czarno-białe - rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem.
    - Dokumenty - rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.
7. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu 4 egz. projektu budowlanego oraz wykonawczego, 3 egz. specyfikacji (STWiORB), po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz 2 płyty CD z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:
- a)Przekazaniu autorskich praw majątkowych.
  - b)Kompletności dokumentacji.
  - c)Opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć.
  - d)Zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
  - e)Nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
  - f)Zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

## **VI. WYMAGANIA W STOSUNKU DO REALIZACJI ZADANIA**

1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie robót z fakturowaniem częściowym.

2. W ofercie należy podać koszt opracowania dokumentacji projektowej dla całości zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia opracowania Zamawiającemu na minimum 10 dni roboczych przed upływem terminu przewidzianego dla I etapu realizacji zamówienia, celem uzgodnienia (dokumentacja musi zostać zaopiniowana przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie/zgłoszenie robót).
4. Zamawiający wydadzą opinie i uzgodnienia poprawnie opracowanej dokumentacji w terminie do 10 dni roboczych. Termin jest liczony od daty złożenia kompletnej dokumentacji, z naniesionymi wszystkimi poprawkami i uzupełnieniami.
5. Zamawiający wymagają systematycznego przedstawiania propozycji przyjętych rozwiązań oraz postępu prac w ramach spotkań z Wykonawcą nie rzadziej niż raz na 4 tygodnie.



**Załącznik nr 2 do umowy nr.....**

## Mapa z zakresem opracowania

