

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 08.02.2021 r. **zostało wszczęte**, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. **„Rozbudowa ul. Maślickiej we Wrocławiu w ramach zadania: Przebudowa ul. Maślickiej wraz z budową torowiska tramwajowego”**.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Maślickiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Maślice	17	1	-	0.6268 (roboty na części)
2.	Maślice	17	65/6	65/14	0.0050
3.	Maślice	17	11	11/1	0.0064
4.	Maślice	17	14	14/1	0.0063
5.	Maślice	17	16/1	16/3	0.0068
6.	Maślice	17	17	17/1	0.0037
7.	Maślice	17	18	18/1	0.0065
8.	Maślice	17	19/1	-	0.0218
9.	Maślice	16	3	3/1	0.0034
10.	Maślice	16	1	1/1	0.0016
11.	Maślice	22	18/5	-	1.0139
12.	Maślice	22	3/1	-	0.0219
13.	Maślice	22	4/1	-	0.0215
14.	Maślice	22	5/1	-	0.0230
15.	Maślice	22	6/1	-	0.0195
16.	Maślice	22	7/1	-	0.0215
17.	Maślice	22	8/1	-	0.0222
18.	Maślice	22	9/1	-	0.0201
19.	Maślice	22	10/1	-	0.0247
20.	Maślice	22	11/1	-	0.0307
21.	Maślice	22	12/1	-	0.0313
22.	Maślice	22	13/1	-	0.0303
23.	Maślice	22	14/1	-	0.0201
24.	Maślice	22	15/1	-	0.0243
25.	Maślice	22	16/1	-	0.0259
26.	Maślice	22	17/1	-	0.0276
27.	Maślice	22	19/1	-	0.1449
28.	Maślice	22	19/9	19/10	0.0250
29.	Maślice	22	27/1	-	0.0052
30.	Maślice	22	27/2	27/3	0.0008
31.	Maślice	22	33/1	-	0.0597
32.	Maślice	22	34/1	-	0.0213
33.	Maślice	22	32/1	-	0.0015
34.	Maślice	22	32/2	32/3	0.0037
35.	Maślice	22	33/2	33/3	0.0033
36.	Maślice	22	52	52/1	0.0160
37.	Maślice	22	53	53/1	0.0116
38.	Maślice	22	36	36/2	0.0492
39.	Maślice	22	37/4	-	0.0235
40.	Maślice	22	46/1	-	0.0701

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
41.	Maślice	22	48/3	-	0.0435
42.	Maślice	22	18/4	-	0.1533
43.	Maślice	22	18/3	-	0.0166
44.	Maślice	22	49	49/1	0.0078
45.	Maślice	21	150/2	150/11	0.0011
46.	Maślice	21	150/3	150/13	0.0052
47.	Maślice	21	150/9	150/15	0.0057
48.	Maślice	21	154	154/1	0.0045
49.	Maślice	21	155	155/1	0.0039
50.	Maślice	21	156	156/1	0.0039
51.	Maślice	21	157	157/1	0.0072
52.	Maślice	21	158	158/1	0.0013
53.	Maślice	21	159	159/1	0.0060
54.	Maślice	21	160	160/1	0.0027
55.	Maślice	21	161	161/1	0.0028
56.	Maślice	21	162	162/1	0.0035
57.	Maślice	21	163	163/1	0.0036
58.	Maślice	21	164	164/1	0.0037
59.	Maślice	21	165	165/1	0.0036
60.	Maślice	21	166	166/1	0.0076
61.	Maślice	21	167	167/1	0.0076
62.	Maślice	21	168	168/1	0.0038
63.	Maślice	21	169	169/1	0.0040
64.	Maślice	21	170	170/1	0.0041
65.	Maślice	21	232/1	-	0.0082
66.	Pilczyce	4	29/4	-	0.5591
67.	Pilczyce	4	6	6/1	0.0363
68.	Pilczyce	4	7	7/1	0.0165
69.	Pilczyce	4	8	8/1	0.0202
70.	Pilczyce	4	9/1	9/5	0.0076
71.	Pilczyce	4	9/2	9/3	0.0045
72.	Pilczyce	4	30/2	30/3	0.0880
73.	Pilczyce	4	34	34/1	0.0061
74.	Pilczyce	4	36/4	36/6	0.0023
75.	Pilczyce	4	36/5	36/8	0.0015
76.	Pilczyce	4	36/1	36/10	0.0139
77.	Pilczyce	4	37	37/1	0.0095
78.	Pilczyce	4	39/2	39/3	0.0214
79.	Pilczyce	4	39/1	39/5	0.0027
80.	Pilczyce	4	29/1	-	0.0033
81.	Pilczyce	4	29/3	-	0.0051
82.	Pilczyce	4	19/5	19/10	0.0065
83.	Pilczyce	4	54/2	-	0.1110
84.	Pilczyce	4	20/2	-	0.0009
85.	Pilczyce	4	54/1	-	0.1315
86.	Pilczyce	4	19/4	-	0.0118

2. Nieruchomości przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Brodnickiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Maślice	16	19/12	19/14	0.0025
2.	Maślice	16	19/13	19/16	0.0080
3.	Maślice	16	85	-	0.2149 (roboty na części)
4.	Maślice	21	329	329/1	0.0022

3. Nieruchomości przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Warmińskiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Maślice	21	143/1	-	0.0598 (roboty na części)

4. Nieruchomości przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Rędzińskiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Maślice	22	36	36/1	0.0046
2.	Maślice	22	37/5	-	0.1996 (roboty na części)
3.	Maślice	22	54	54/1	0.0046

5. Nieruchomości przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej - ul. Gosławickiej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Pilczyce	4	16/2	16/3	0.0334
2.	Pilczyce	4	16/1	16/5	0.0136
3.	Pilczyce	4	19/5	19/11	0.1038
4.	Pilczyce	4	18/2	-	0.1964 (roboty na części)
5.	Pilczyce	4	17/3	-	0.0974 (roboty na części)
6.	Pilczyce	4	17/1	-	0.0011
7.	Pilczyce	4	17/2	-	0.0009

6. Nieruchomości położone w pasie drogowym autostrady A8, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki
1.	Maślice	22	57/1
2.	Maślice	22	57/2
3.	Maślice	22	57/3
4.	Maślice	22	57/4
5.	Maślice	21	171
6.	Maślice	21	172/1
7.	Maślice	21	172/2
8.	Maślice	21	332/2
9.	Maślice	21	175
10.	Maślice	21	178/27
11.	Maślice	21	178/28
12.	Maślice	21	332/3

7. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	
			przed podziałem	po podziale
1.	Maślice	22	5/2	-
2.	Maślice	22	6/2	-
3.	Maślice	22	7/2	-
4.	Maślice	22	16/2	-
5.	Maślice	22	17/2	-
6.	Maślice	22	19/2	-
7.	Pilczyce	4	9/1	9/6
8.	Pilczyce	4	30/2	30/4
9.	Pilczyce	4	36/4	36/7
10.	Pilczyce	4	35	-

8. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale	
1.	Maślice	17	11	11/2	Przebudowa sieci wodociągowej
2.	Maślice	17	14	14/2	Przebudowa sieci wodociągowej
3.	Maślice	17	18	18/2	Przebudowa sieci wodociągowej
4.	Maślice	22	47	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
5.	Pilczyce	4	9/2	9/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
6.	Pilczyce	4	10	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
7.	Pilczyce	4	11	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
8.	Pilczyce	4	13/1	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
9.	Pilczyce	4	15/2	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
10.	Pilczyce	4	36/1	36/11	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
11.	Pilczyce	4	37	37/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
12.	Pilczyce	4	40	-	Przebudowa sieci wodociągowej
13.	Pilczyce	4	41/1	-	Przebudowa sieci wodociągowej
14.	Pilczyce	4	18/4	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień 12.04.2021, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 k.p.a.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1, wejście 1c, stanowiska 5, 6, 7, w godz. 8:00-15:00, w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-ZRID-4020-2021-Maślicka

Z up. PREZYDENTA
Marta Jeżewska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA