



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 31 marca 2021 r.

WPN.610.37.2021.GK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 252, poz. 3735 oraz z 2008 r. Nr 317, poz. 3921) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.4.2019 z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lutyńskiej, Żarskiej i Lubskiej we Wrocławiu,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lutyńskiej, Żarskiej i Lubskiej we Wrocławiu, w części obejmującej tereny położone w granicach **Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”** oraz **obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103**.

Uzasadnienie

W dniu 18 marca 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lutyńskiej, Żarskiej i Lubskiej we Wrocławiu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że część terenów objętych projektem planu położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. Ponadto niewielka część terenu objętego planem na południe od ul. Trzmielowickiej znajduje się w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrzycą PLH020103. Zatem projekt planu podlega uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w trybie art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3

ustawy o ochronie przyrody, w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni 73 ha, położony w obrębie osiedla Leśnica we Wrocławiu w okolicy ulic Lutyńskiej, Lubskiej, Żarskiej i Trzmielowickiej. Przestrzeń obszaru planu tworzą tereny zabudowane skupiające się w północnej części przy ulicy Lutyńskiej oraz niezagospodarowane użytki rolne (przeważnie pola uprawne, łąki i pastwiska). Celem projektu planu jest przeznaczenie części terenów na inwestycje związane z zabudową mieszkaniową, usługową, rozwojem układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Planowana zabudowa zlokalizowana będzie w północno-wschodniej części obszaru, natomiast południowo-zachodnią część, w sąsiedztwie Lasu Ratyńskiego, pozostawiono wolną od zabudowy - jako tereny zieleni.

Odnosząc się do możliwego wpływu ustaleń projektu planu na przyrodę Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził, co następuje.

Zgodnie z § 1 ww. *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego* Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzowania tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Szczególne cele ochrony Parku obejmują ochronę doliny rzeki Bystrzycy o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochronę zbiornika wodnego Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków.

Ustalenia projektu planu w granicach Parku przeznaczają tereny na południe od ulicy Lutyńskiej pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 21MN do 26MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (1MN-U), zabudowy usługowej (2U), usługi sportu i rekreacji (1US). W dotychczasowym użytkowaniu pozostawiono tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej (1MN, 2MN, 4MN, 5MN), tereny zieleni (1Z, 2Z, 5Z), las (1ZL), wody powierzchniowe (1WS, 5WS) oraz drogi wewnętrzne i dojazdowe. Tereny przeznaczone pod nowe zagospodarowanie zostały wyznaczone w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, jako jej uzupełnienie i kontynuację, na obszarach w znacznym stopniu przekształconych antropogenicznie (pola uprawne - grunty orne), nieodznaczających się wysokimi walorami przyrodniczymi. Ustalenia projektu planu nie ingerują w tereny leśne, cenne przyrodniczo łąki, starorzecza i tereny podmokłe doliny rzeki Bystrzycy, stanowiące siedlisko dla chronionych gatunków zwierząt. Zgodnie z danymi tut. organu oraz z treścią *Prognozy oddziaływania na środowisko* (mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2021) na terenach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie nie zanotowano występowania stanowisk roślin rzadkich lub chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409) oraz gatunków zwierząt, objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183 ze zm.).

W odniesieniu do ustaleń projektu planu w zakresie respektowania zakazów określonych w § 3 ust. 1 ww. *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego* wskazuję, co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 3 ww. *rozporządzenia* na terenie Parku zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Zakaz ten nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne (§ 3 ust. 2). Analiza projektu planu wykazała, że w granicach niektórych terenów wskazanych pod nowe zagospodarowanie występują zadrzewienia śródpolne (wykształcone w wyniku sukcesji). Przedmiotowe tereny, zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, stanowią użytki rolne - grunty orne (R), łąki (Ł) lub pastwiska. Z uwagi na powyższe uznano, że w przypadku ewentualnej wycinki zadrzewień na tych terenach, można zastosować odstępstwo od zakazu. W odniesieniu do pozostałych zakazów przeprowadzona analiza nie wykazała sprzeczności planowanego zagospodarowania z przepisami wynikającymi z ww. *rozporządzenia*.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu - wysokość budynków, liczba kondygnacji, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnia terenu zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna. Przyjęte w projekcie ustalenia wprowadzają uporządkowaną zabudowę, o określonych gabarytach, powierzchni zabudowy (max 30%) i powierzchni biologicznie czynnej (min 40%), a także wyznaczają do zachowania strefy zieleni i szpalery drzew – co ma znaczenie dla zachowania walorów krajobrazowych terenu.

Mając na uwadze powyższe uznano, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Odnosząc się do możliwego wpływu ustaleń projektu planu na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łęgi nad Bystrycą PLH020103, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził, co następuje.

Obszary Natura 2000 podlegają ochronie na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 i 2 *ustawy o ochronie przyrody*. Z przepisu tego wynika, że zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34 ww. *ustawy* podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar Natura 2000 Łęgi nad Bystrycą PLH020103 obejmuje dolinę rzeki Bystrzycy (od Kątów Wrocławskich do osiedla Leśnica we Wrocławiu) wraz z doliną Strzegomki (od Stoszyc do ujścia do rzeki Bystrzycy). Na całym obszarze dominują zbiorowiska leśne, oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Głównymi typami siedlisk przyrodniczych są: lasy łęgowe, grądy oraz

nizinne łąki użytkowane ekstensywnie. Występują tu liczne gatunki zwierząt, w tym bezkręgowców, płazów, ryb i ssaków.

Na terenie objętym planem w granicach ww. obszaru Natura 2000 występuje niewielki teren zieleni 5Z, położony w południowo-zachodniej części. Projekt planu przeznaczają ten teren pod łąki, uprawy polowe, sady, zieleń parkową, skwery, polany rekreacyjne, lasy, wody powierzchniowe, ciągi piesze, pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej. Według danych, będących w zasobach tut. organu oraz według *prognozy* bezpośrednio na terenie 5Z oraz w najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1713)*, będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020103. Z uwagi na niewielką skalę projektowanego zagospodarowania na terenie 5Z oraz brak występowania na tym terenie siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono ww. obszar Natura 2000 ocenia się, że realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar Natura 2000.

Reasumując powyższe, po dokonaniu analizy projektu planu w oparciu o dostępne dane przyrodnicze oraz *prognozę oddziaływania na środowisko*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ocenił, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020103.

Z tego względu postanowiono uzgodnić przedmiotowy projekt planu w trybie art. 16 ust. 7 i 30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem organu, który je wydał.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje:

Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław (wysłano przez ePUAP).