



Pani
Edyta Skuła
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 31 marca 2021 r.

WNS-SN.6840.107.2011
L.dz. 38099/2021/W

Dotyczy: *nieruchomości przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/1, 1/2, 2, AM-8, obręb Ołtaszyn, pow. 1019 m²*

Szanowna Pani,
odpowiadając na przesłaną interpelację, skierowaną do Prezydenta Wrocławia, z dnia 23 marca 2021 r. – w sprawie odstąpienia od sprzedaży przedmiotowej nieruchomości – uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 4 objęta jest *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: gen. S. Grota-Roweckiego, K. I. Gałczyńskiego i B. Strachowskiego, gen. T. Kutrzeby, Piechoty i S. Starzyńskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej i granicą administracyjną miasta Wrocławia w obrębie Ołtaszyn we Wrocławiu (uchwała nr XXI/1792/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r.)* – symbole na rysunku planu 5MU/3 i 14EE, który określa przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi oraz stację transformatorową.

Budynek przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 4 został objęty procedurą wykwaterowania na lata 2019-2020. Na początku lutego 2021 r., Wydział Lokali Mieszkalnych poinformował, że procedura wykwaterowania wkrótce się zakończy. Procedura przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do zbycia została wszczęta w oparciu o szczegółową analizę dokumentów planistycznych. Prezydent Wrocławia dnia 9 marca 2021 r. przeznaczył ww. nieruchomość do obrotu cywilnoprawnego, a karta nieruchomości została przesłana do zaopiniowania stosownych jednostkom. Przeznaczenie nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Rady Miejskiej – Komisję Gospodarki Komunalnej, Komisję Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska oraz Komisję Rozwoju Przestrzennego i Architektury.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 71 11
fax +48 717 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Ze względu na negatywną opinię Rady Osiedla Ołtaszyn i konieczność zebrania opinii innych jednostek miejskich m.in. odpowiedzialnych za planowanie komunikacji w Mieście, Prezydent Wrocławia podjął decyzję o skierowaniu tematu sposobu zagospodarowania nieruchomości przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 4 na posiedzenie planistyczne.

W związku z powyższym, odpowiedź na Pani interpelację zostanie udzielona niezwłocznie po podjęciu decyzji na najbliższym posiedzeniu planistycznym.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Jan Bujak

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miejskiej
- Biuro Prezydenta

Sprawę prowadzi: Milena Stettner, tel. 71 777 73 32, e-mail: milena.stettner@um.wroc.pl