

OPIS PRZEDMIOTU KONSULTACJI.

Definicje i skróty

„Miasto Wrocław” „Zamawiający”	Gmina Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 51-140 Wrocław
„Przedsięwzięcie”	Wszelkie działania (organizacyjne, techniczne i finansowe i inne) zmierzające do realizacji zamówienia pn. „Zaprojektowanie, zamontowanie, sfinansowanie i utrzymanie systemu wytwarzania i zarządzanie energią pochodzącą z odnawialnych źródeł we wskazanych obiektach użyteczności publicznej będących własnością Gminy Wrocław”.
Wykonawca	Osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą, z którą zostanie zawarta umowa na wykonanie przedmiotowego Przedsięwzięcia
PPP	Partnerstwo publiczno-prywatne w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym
Formuła ESCO	Forma rozliczenia Przedsięwzięcia która opiera się na podstawie realnych (miesięcznych, kwartalnych lub rocznych) oszczędności, jakie udało się w tych okresach wygenerować firmie odpowiedzialnej za realizację danego Przedsięwzięcia. Przy czym wyjściowy koszt modernizacji energetycznej ponosi firma działająca w formule ESCO, a zlecający inwestycję – Zamawiający spłaca go w ramach umownej części kwoty wspomnianych oszczędności.

Wstęp

Realizując politykę energetyczną państwa Miasto Wrocław planuje wdrożenie działań z zakresu efektywności energetycznej i technologii wykorzystujących odnawialne zasoby energii w obiektach użyteczności publicznej będącej jego własnością.

Poprawa efektywności energetycznej budynków jest również jednym z najlepszych sposobów ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne, zmniejszenia rachunków za energię.

Celem Przedsięwzięcia jest zwiększenie udziału pozyskanej energii z odnawialnych źródeł energii (OZE) w bilansie energetycznym Miasta Wrocławia. W ramach Przedsięwzięcia planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków i/ lub pomp ciepła na potrzeby budynków będących własnością Miasta Wrocław. Źródła zasilania w postaci elektrowni fotowoltaicznych przełożą się na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych związanych z zaopatrzeniem obiektów w energię elektryczną. Montaż instalacji OZE pozwoli na zmniejszenie emisji do atmosfery szkodliwych związków i substancji co przełoży się na lepszą jakość powietrza, dodatkowo zwiększeniu ulegnie efektywność energetyczna budynków, a także bezpieczeństwo energetyczne obiektów.

1. Cel Wstępnych Konsultacji Rynkowych:

Celem Wstępnych Konsultacji Rynkowych (WKR) jest uzyskanie jak największej ilości informacji odnośnie najlepszych możliwych rozwiązań stosowanych na rynku, niezbędnych do przygotowania dokumentacji przetargowej:

- opisu przedmiotu zamówienia;
- specyfikacji warunków zamówienia;
- istotnych postanowień umowy;
- określenia kosztów składowych Przedsięwzięcia;
- określenie modelu realizacji Przedsięwzięcia.

Zamawiający liczy na uzyskanie informacji o sposobie sfinansowania i rozliczenia Przedsięwzięcia bez udziału własnego Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje docelowo wykonanie Przedsięwzięcia w zakresie i na potrzeby obiektów/nieruchomości miejskich będących własnością Miasta Wrocław, dla których istnieją techniczne możliwości wykonania instalacji wytwórczych, dla których źródłem są odnawialne i alternatywne źródła energii. Ponadto planowane jest zrealizowanie w budynkach objętych Przedsięwzięciem spójnych inteligentnych systemów zarządzania mediami lub zarządzania energią.

Zamawiający oczekuje, że w trakcie WKR Uczestnik wskaże:

- katalog danych/parametrów niezbędnych do wytypowania budynków, które będą przedmiotem Przedsięwzięcia.
- możliwe do przeprowadzenia formuły uwzględniające realizację Przedsięwzięcia bez wnoszenia środków finansowych ze strony Miasta.

2. Lokalizacja i zakres Przedsięwzięcia:

Rozważa się realizację Przedsięwzięcia w zakresie i na potrzeby obiektów/nieruchomości miejskich będących własnością Miasta Wrocław, dla których istnieją techniczne możliwości wykonania instalacji wytwórczych z energii odnawialnej. Ponadto planowane jest wdrożenie w budynkach objętych projektem inteligentnego systemu zarządzania energią.

Rozpatrywane lokalizacje realizacji Przedsięwzięcia zawiera Załącznik nr 1 „Wykaz Obiektów”.

3. Zadania przyszłego Wykonawcy:

Oczekuje się, iż Wykonawca:

- na podstawie przekazanej bazy nieruchomości miejskich zaproponuje katalog obiektów, dla których istnieje możliwość techniczna i zasadność ekonomiczna wykorzystania OZE wraz z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania energią;
- zrealizuje Przedsięwzięcie bez udziału środków finansowych Zamawiającego;
- w okresie trwania umowy zapewni trwałość eksploatacyjną z uwzględnieniem niezbędnych przeglądów i ewentualnych serwisów.

4. Zadania Zamawiającego :

- przekazanie bazy obiektów zawierającej niezbędny katalog danych szczegółowych/technicznych
- udostępnienie obiektów w celu realizacji zadań Wykonawcy w niezbędnym zakresie.

5. Model realizacji planowanego Przedsięwzięcia

W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia, Wykonawca zobowiąże się do sfinansowania, zaprojektowania, dostawy i montażu instalacji OZE oraz utrzymania i zarządzania wytworzoną infrastrukturą przez okres, który zostanie doprecyzowany w procesie procedury na wybór przyszłego Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia i udostępnienia nieruchomości na potrzeby realizacji Przedsięwzięcia.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedsięwzięcia należeć będzie także utrzymanie efektów projektu oraz zarządzanie energią i kosztami.

Wykonawca w całości odpowiada za finansowanie Przedsięwzięcia, w zamian uczestniczy w podziale korzyści wynikających ze zrealizowanych działań np. oszczędności.

ZAŁĄCZNIKI :

1. Załącznik nr 1 „Wykaz Obiektów”.