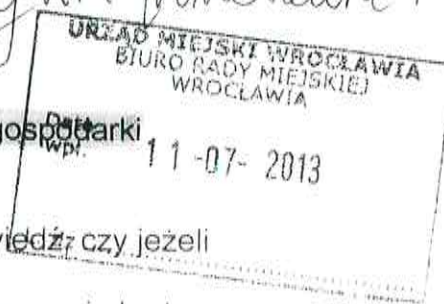


1012/2



Klubu Radnych Rafała Dutkiewicza

¹⁻ Radosław Jarek Przewodniczący RM Wrocława!



W związku z niejasnościami dotyczącymi praktyki nowych rozwiązań gospodarki odpadami, konieczne jest wyjaśnienie następujących wątpliwości:

1. ponieważ nie będą dostarczane pojemniki na szkło, proszę o odpowiedź, czy jeżeli przywiezione zostanie segregowane szkło do PSZOK-u, to czy wydana zostanie na nie karta przekazania odpadów?
2. czy jeżeli we wspólnocie mieszkaniowej jest mały lokal gastronomiczny, który do tej pory nie miał odrębnych pojemników, tylko wrzucał odpady do pojemnika wspólnoty, to jak powinien zadeklarować chęć kontynuacji takiej formy oddawania odpadów?
3. czy do zgłaszania i rozliczania apartamentów są jakieś inne zasady zgłaszania, czy też traktujemy je jak mieszkania, jak w takim przypadku określać ilość osób?
4. jeżeli lokal użytkowy (jedna firma prowadząca wspólną gospodarkę odpadami) jest położony na terenie dwóch (lub więcej) nieruchomości, z których jedna jest odrębna a inne należą do wspólnoty mieszkaniowej, to czy może zgłosić deklarację bezpośrednio do Ekosystemu dla całej firmy, jako nieruchomość niezamieszkała? czy wystarczy zawiadomić zarządcę wspólnoty o takim sposobie gospodarki odpadami?
5. czy jeżeli lokal użytkowy jest w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej, to czy lokal powinien składać deklarację do zarządcy, czy bezpośrednio do Ekosystemu? czy w takim przypadku ma znaczenie chęć posiadania odrębnych pojemników na odpady?
6. czy na odbiór odpadów innych niż komunalne, nadal można zawierać indywidualne umowy z dowolnie wybranym dostawcą?
7. jaki jest przewidywany termin wnoszenia miesięcznej opłaty za wywóz odpadów?
8. konieczne jest wyjaśnienie przyczyn wielokrotnego wzrostu kosztów wywożonych odpadów. Niejasna, ogromna dysproporcja cenowa pomiędzy stanem istniejącym a przewidywanym, co budzi niepokój wielu przedsiębiorców. Aktualne ceny są dwukrotnie wyższe niż ubiegłoroczne dla odpadów komunalnych zmieszanych, za analogiczną ilość wywożonych odpadów po segregacji od lipca trzeba będzie zapłacić dwukrotnie więcej niż na dzień dzisiejszy. Natomiast dla odpadów zmieszanych niesegregowanych trzykrotnie więcej.

9. Wysokość nowych opłat została porównana do cen z 1 stycznia 2013 roku.

Firmy dotychczas odbierające odpady podwyższyły ceny o 100% od stycznia 2013

r. Powodem wzrostu cen była odległość i koszty składowania śmieci na nowym wysypisku.

Porównując opłaty z roku 2012 do zaproponowanych od lipca 2013r., ceny wzrosną o 600% (sześciokrotnie).

Przykłady:

Zmieszane odpady komunalne

Kontener 1100l

Odbiór 5x w tygodniu

2012 rok

opłata miesięczna: 770 PLN (netto)

2013 rok od stycznia

opłata miesięczna: 1410 PLN (netto)

2013 rok od lipca

opłata miesięczna: 4642 PLN (netto)

Należy zauważyć, że tak drastyczny wzrost kosztów za odpady jest równy jednej średniej pensji krajowej. Nie trudno przewidzieć w jaki sposób pracodawcy będą starali się zrównoważyć swoje koszty-redukcją zatrudnienia.

Jan Chmielewski

101 a/a



Wiceprezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



**Szanowny Pan
Jarosław Krauze
Przewodniczący Klubu Radnych
Rafała Dutkiewicza
Rada Miejska Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław**

Wrocław, 19.07.2013 r.

L.Dz. ~~531~~ /3013

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie sformułowane w piśmie z dnia 16.07.2013 r.

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 16.07.2013 r. uprzejmie wyjaśniam:

Ad. 1

Do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przyjmowane są różne odpady problemowe w tym również opakowania ze szkła. Sposób odbioru odpadów określa Regulamin Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. PSZOK nie potwierdza przyjęcia odpadów poprzez podpisanie Karty Przekazania Odpadów.

Ad. 2

Jeżeli lokal usytuowany jest w zasobach budynku wielolokalowego, to zgodnie z zapisami art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do złożenia deklaracji zobowiązany jest zarządca nieruchomości. Zarządca w informacji o lokalach i właścicielach lokali w budynkach wielolokalowych, stanowiącej załącznik do deklaracji, nalicza opłatę według stawki za pojemnik, jaki jest niezbędny dla danego lokalu do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych oraz częstotliwości jego odbioru.

Deklaracja stanowi podstawę do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, natomiast forma gromadzenia odpadów pozostaje bez zmian.

Ad.3

Jeżeli apartamenty wynajmowane są w celu zamieszkiwania wówczas należy wykazać je w części E.1 /nieruchomość zamieszkała/ deklaracji jako powierzchnię mieszkalną i zastosować odpowiednią stawkę.

W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana. /art. 6m ust 2 ustawy/.

Jeżeli wynajmowane są jako pomieszczenia hotelowe wówczas należy wykazać je w części E.2 /nieruchomość niezamieszkała/ deklaracji określając wielkość pojemników niezbędnych do gromadzenia odpadów powstających w wyniku prowadzenia tej działalności oraz podając częstotliwość ich odbiorów.

Ad. 4

Deklarację należy złożyć dla każdej nieruchomości budynkowej. W przypadku nieruchomości wchodzących w skład zasobu wspólnoty mieszkaniowej, zarządca nieruchomości określa opłatę w informacji o lokalach i właścicielach lokali w budynkach wielolokalowych i wykazuje w części E.2 deklaracji.

Ad. 5

Jeżeli lokal użytkowy, będący w zasobie wspólnoty mieszkaniowej, stanowi odrębną nieruchomość budynkową i dysponuje miejscem na ustawienie odrębnych pojemników wówczas najemca może złożyć odrębnie deklarację.

Jeżeli lokal usytuowany jest w zasobach budynku wielolokalowego zarządca nieruchomości ustala indywidualną opłatę dla lokalu w informacji o lokalach i właścicielach lokali w budynkach wielolokalowych, stanowiącej załącznik do deklaracji i wykazuje w części E.2 deklaracji.

Ad. 6

Zgodnie z zapisami znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach gminy obejmują wszystkich właścicieli nieruchomości na ich terenie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. W przypadku innych odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, właściciele nieruchomości podpisują we własnym zakresie umowy z firmami wywozowymi wpisanymi do rejestru działalności regulowanej.

Ad. 7

Zgodnie z Uchwałą XXXVI/814/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi miesięczną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się z dołu bez wezwania, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Termin wniesienia pierwszej opłaty upływa w dniu 15 sierpnia 2013 r.

Właściciele nieruchomości, którzy złożą prawidłowo wypełnione deklaracje, zostaną poinformowani o nadaniu indywidualnego numeru konta bankowego, na który należy uiszczać opłatę. Docelowo wszyscy właściciele nieruchomości będą posiadali wyłącznie indywidualne konta bankowe.

Ad. 8

Stawki opłaty za odbiór odpadów wzrosły we Wrocławiu do 14 – 16 zł / osobę już w styczniu bieżącego roku niezależnie od założeń nowego systemu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych mającego obowiązywać dopiero od 1 lipca br.

Zgodnie z założeniami nowego systemu, we Wrocławiu ustalono stawki opłaty różnicując je w zależności od sposobu zbierania odpadów. Stawki za zbiórkę w sposób nieselektywny posiadają charakter „prewencyjny” mający na celu zachęcenie mieszkańców do segregacji oraz uniknięcie powielania błędów innych gmin, na terenie których niskie stawki doprowadziły do tego, iż duża część mieszkańców zdecydowała się na niesegregowanie odpadów.

Z analizy składanych we Wrocławiu deklaracji wynika, że większość mieszkańców zdecydowała się na segregację odpadów co wydaje się być głównym celem znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Wysokość stawek ustalonych we Wrocławiu zbliżona jest do wysokości ustalonych opłat w innych dużych miastach, które wynoszą od 12 zł do 16 zł. W naszym mieście dzięki zastosowaniu stawki mieszanej średnia wysokość opłaty to 15 zł/osobę (są osoby, które płacą 19 zł, ale są również takie które płacą 9,5 zł).

Przeciętny mieszkaniec naszego miasta wytwarza średnio 1/3 tony odpadów rocznie, których koszt utylizacji w regionie to ok. 380 zł, tak więc podstawowy miesięczny koszt to kwota 10,50 zł / osobę. Do kwoty tej należy doliczyć koszty transportu, pojemników i worków, koszty utworzenia Punktów Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz koszty administrowania systemem zagospodarowania odpadów.

We Wrocławiu w cenie zawarte są usługi, które w wielu miastach nie są świadczone w ramach opłaty np. wyposażenie wszystkich nieruchomości w pojemniki i worki, utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym, odbiór odpadów zielonych.

Ad. 9

Ustalając wysokość opłaty, należy mieć na uwadze ideę nowych zasad gospodarowania odpadami tj. ich segregację. Stawki za zbiórkę w sposób selektywny są odniesione do pojemnika na odpady zmieszane, i tak jeżeli dotychczas korzystano z pojemnika o pojemności 1100l, to segregując odpady, zmieszanych odpadów powinno zostać ok. 30% - 50%. W takiej sytuacji do ich gromadzenia wystarczy pojemnik 360l – 660l i ta pojemność służy do wyliczenia opłaty.

Opłata za 1 odbiór takiego pojemnika to 53,17 zł – 96,55 zł, czyli w skali miesiąca jest to kwota 1.151 zł – 2.090 zł.

Powyższa kwota stanowi koszt całkowity, ponieważ w ramach ponoszonej opłaty za odbiór odpadów zmieszanych gmina odbiera odpady gromadzone selektywnie, więc pozostałe 50% - 70% odpadów, które są posegregowane jest odbierana w ramach obliczonej opłaty.

Z wyrazami szacunku

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Wojciech Adamski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Prezydent Wrocławia Rafał Dutkiewicz- Kancelaria Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. Wojciech Adamski, Wiceprezydent Wrocławia, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław
5. d/w – Ekosystem Sp. z o.o. ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław