

rada
miejska
wrocławia



KANCELARIA PREZYDENTA WROCLAW
tel. 071 777 89 55

Wpl. 25 -06- 2013

L. dz. Zal.

Z pozdrowieniami i ukłonami
radna Wanda Ziombicka - Has

95 a/a



Wiceprezydent Wrocławia



Szanowna Pani
Wanda Ziembicka – Has
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 2.01.2013 r.

L.Dz. 4062/2013

Dot. Odpowiedź na pytanie sformułowane w piśmie z dnia 25 czerwca 2013 r.

Szanowna Pani!

W odpowiedzi na pytanie sformułowane w piśmie z dnia 25 czerwca 2013 r. informuję, że stanowisko prawne Gminy Wrocław i Spółki Ekosystem jest niezmiennie w kwestii zobowiązanego do złożenia deklaracji w przypadku zabudowy wielolokalowej, zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest nim osoba sprawująca zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu ustawy o własności lokali. W razie niezłożenia deklaracji o wysokości opłaty przez zobowiązanego Zarząd Spółki Ekosystem określi w drodze decyzji wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki.

Wielu mieszkańców zabudowy wielolokalowej zwraca się do nas z pytaniem czy *mogą składać deklarację jeżeli podmiot sprawując zarząd nieruchomością wspólną uchyla się od realizacji swojego obowiązku*, pracownicy Spółki Ekosystem w Biurze Obsługi Klienta oraz Centrach Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego przyjmują wszystkie deklaracje składane przez mieszkańców. Nie ma przepisu prawa, który umożliwiłby pracownikowi realizującemu zadania Gminy odmowę przyjęcia składanych dokumentów. Kolejnym krokiem będzie ich ewidencja i weryfikacja pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Mieszkańcy zabudowy wielolokalowej w imieniu, których podmiot zobowiązany do złożenia stosownej deklaracji (tj. osoba sprawująca zarząd nieruchomością wspólną) nie wywiązał się ze swoich obowiązków, nie będą ponosić

odpowiedzialności z tego tytułu ponieważ w świetle przepisów ustawy o utrzymaniu czystości porządku w gminach nie są podmiotem zobowiązanym, a co za tym idzie nie ma podstaw do wszczynania postępowania w stosunku do takich osób.

Z wyrazami szacunku



Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Rafał Dutkiewicz Prezydent Wrocławia
3. Biuro Rady Miejskiej
4. a/a Pan Wojciech Adamski Wiceprezydent Wrocławia
5. a/a Ekosystem