



Pan Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 30 . 03 . 2021 r.

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące gruntów Gminy Wrocław dzierżawionych pod m.in. uprawy warzywno-kwiatowe, ogródki, zielen przydomową wyjaśniam, że Wrocław stale zachęca mieszkańców do korzystania z przeznaczonych na ten cel gruntów w celu upraw warzywno-kwiatowych, czy też zieleni przydomowej lub rekreacyjnej, uprzejmie Informuję, że powierzchnia tych gruntów, wynosi łącznie 598,7 ha, w tym powierzchnia gruntów dzierżawionych w trybie bezprzetargowym wynosi 449,2 ha.

Kwota jaka wpływała do budżetu Gminy z tytułu czynszów dzierżawnych gruntów oddanych na opisane na wstępie cele za rok 2020 wyniosła 699 987,47 zł, w tym kwota z tytułu dzierżawy gruntów w trybie bezprzetargowym wyniosła 449 727,47 zł.

Spodziewany wpływ do budżetu na rok 2021 z tytułu dzierżawy opisanych w zapytaniu gruntów to ok. 793 700,00 zł, w tym wpływ z tytułu dzierżawy gruntów w trybie bezprzetargowym to ok. 543 500,00 zł, należy zauważyć, że spodziewany wpływ w roku 2021 uzależniony jest m.in. od:

- ilości złożonych nowych wniosków;
- ilości złożonych wypowiedzeń umów;
- ewentualnych zmian dotychczasowych umów dzierżaw (po weryfikacji sposobu wykorzystania nieruchomości)

Nadmieniam, że stawki z tytułu dzierżaw ustalane dotychczas były na podstawie Zarządzenia nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010 r. oraz Zarządzenia nr 1254/03 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 sierpnia 2003 r. Uwzględniając interes mieszkańców oraz kreując politykę zielonego Wrocławia, nie były one aktualizowane odpowiednio od 2010 r., a w niektórych przypadkach od 2005 r.

Obecne stawki zostały ustalone w wyniku przeprowadzonych konsultacji z zarządcami nieruchomości gminnych, analiz stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących w Polsce, a w szczególności analizy stawek dla ogrodów działkowych ROD we Wrocławiu.

Przeprowadzone analizy zmian otoczenia gospodarczego uzasadniały podjęcie zarządzenia, które w sposób kompleksowy uregulowało kwestie związane z zasadami wydzierżawiania nieruchomości Gminy Wrocław i poszerzyło zakres możliwości korzystania z tych nieruchomości. Zarządzeniem 4365/20 usystematyzowano cele na jakie nieruchomości Gminy Wrocław są oddawane w dzierżawę co w konsekwencji pozwala jednoznacznie określić, kiedy dana nieruchomość oddawana jest w dzierżawę na cele rolne, uprawy warzywno- kwiatowe, a kiedy na zielen przydomową, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. m.in. zielen rekreacyjną.

WICEPREZIDENT WROCŁAWIA

Sebastian Lorenc
Sebastian Lorenc