

88 a/a

URZĘD MIEJSKI WROCŁAWIA  
BIURO RADY MIEJSKIEJ  
WROCŁAWIA

Data  
wpl. 23-05-2013

L. dz. ....

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA  
tel. 071 777 89 55

Wpl. 23-05-2013

L. dz. .... Zai. ....

## ZAPYTANIE RADNEGO

Radny Rady Miejskiej Wrocławia  
LESZEK CIBULSKI  
(imię i nazwisko)

Prezydent Wrocławia

.....  
(adres zamieszkania)

SZANOWNY PANIE PREZYDENCIE,

Treść zapytania: PROSZE O UDZIELENIE NASTĘPUJĄCYCH  
INFORMACJI:

1) JAKIE MIERUCHOMOŚCI STANOWIŁE WARTOŚĆ 6 MM  
ZOSTAŁ ZAMIELOWE (I OTNEMOWE) W DOKW 2012?

PROSZE O PRZEDSTAWIENIE WSKAZU Z OZGŁOSZENIEM  
W WYKRAPIE: 1) DATA ZAMIAW

2) Z KIM BYŁA DOKONYWANA ZAMIAW

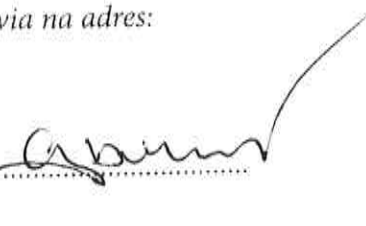
3) JAKIE MIERUCHOMOŚCI BYŁY ZAMIEWIAW

4) JAKIE BYŁO PRZESADNIENIE ZAMIAW

Adresat udziela w terminie 7 dni pisemnej odpowiedzi bezpośrednio Radnemu,  
a kopię przesyła do wiadomości Biura Rady Miejskiej Wrocławia na adres:  
Wrocław, ul. Sukiennice 9.

Wrocław, dnia 23-05-2013

Podpis



88 a/q

Prezydent Wrocławia

urząd  
miejski  
wrocławia



Pan  
Leszek Cybulski  
  
Radny  
Rady Miejskiej Wrocławia



Wrocław, dnia 29 maja 2013 r.

WNS.NZ.IV.6823.2012

L.dz.4234.2434.2013

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie Radnego w sprawie umów zamiany nieruchomości zawartych w 2012 roku.

W związku z zapytaniem Pana Radnego z dnia 23 maja 2013 r. uprzejmie informuję, że w 2012 r. zostało zawartych 11 umów cywilno-prawnych w sprawie zamiany nieruchomości. W załączeniu pisma przedkładam zestawienie uwzględniające informacje w sprawie zgodnie z zapytaniem z dnia 23 maja 2013 r.

  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, ul. Sukiennice 9, Wrocław,
2. Biuro Prezydenta Wrocławia, ul. Sukiennice 9, Wrocław,

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości  
Dział Nabywania i Zamiany Nieruchomości  
pl. Nowy Targ 1-8 ; 50-111 Wrocław  
tel. +48 71 77 71 11  
fax +48 71 77 74 73  
wns@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

# Wykaz umów zamiany zawartych przez WNS w roku 2012.

| L<br>P | Data<br>zami<br>any | Podmiot<br>zamiany                                                                          | Adres<br>/dane geodezyjne<br>nieruchomości<br><u>Gminy Wrocław</u><br>przekazywanej<br>w trybie zamiany                                                                                                                                                                    | Adres<br>/dane geodezyjne<br>nieruchomości<br>przejmowanej do<br>zasobu Gminy Wrocław                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Uzasadnienie zamiany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                   | 3                                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.     | 18.09.<br>2012r.    | Skarb<br>Państwa                                                                            | ul. Sołtysowicka 21<br>ul. Sołtysowicka 21b<br>ul. Ofiar Oświęcimskich<br>ul. Wilcza<br>ul. Kniaziewiczza<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Łączna wartość<br>nieruchomości<br><b>33.626.662,00 zł</b><br><br>Zamiana bez obowiązku<br>dopłaty przez Gminę<br>Wrocław | ul. Księcia Witolda 28, 38-<br>40, 46<br>ul. Hubska 8-16<br>ul. Chińska 5a,<br>ul. Nobla,<br>ul. Norwida,<br>ul. Hubska,<br>ul. Afgańska,<br>ul. Okulickiego,<br>ul. Strachowicka,<br>ul. Międzygórska<br>ul. Góralska,<br>ul. Ślężna, oraz cztery<br>nieruchomości przy<br>ul. Stargardzkiej.<br><br><br><br>Łączna wartość<br>nieruchomości<br><b>33.643.993,00 zł</b> | Realizacja porozumienia z dnia<br>16 grudnia 2009 r. zawartego pomiędzy<br>Wojewodą Dolnośląskim, Prezydentem<br>Wrocławia oraz Komendantem Wojewódzkim<br>Policji we Wrocławiu oraz w celu regulacji<br>stanów prawnych nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.     | 20.12.<br>2012r.    | Operator<br>Gazociągów<br>Przesyłowych<br>GAZ-SYSTEM<br>Spółka<br>Akcyjna                   | działka gruntu nr 22/1,<br>AM-12 obręb Widawa<br>o pow. 0.2046 ha<br><br><br>wartość nieruchomości<br><b>211 560,00 zł</b><br><br>Dopłata przez Gminę Wrocław na rzecz Spółki kwoty:<br><b>133 670,25 zł</b>                                                               | ul. Żmigrodzka<br>działka nr 10/2, AM-7<br>obręb Poświętne<br>o pow. 0.1048 ha.<br><br><br>wartość nieruchomości<br><b>345 230,25 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                 | Gmina Wrocław przekazała nieruchomość pod<br>budowę stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.<br>Stacja ta została wybudowana w związku<br>z likwidacją istniejącego gazociągu wzdłuż<br>ul. Żmigrodzkiej wraz ze stacją redukcyjno-<br>pomiarową gazu, znajdującą się w granicach<br>inwestycji pt: „Budowa Skrzyżowania<br>Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką”,<br>która znajduje się na działce oznaczonej<br>geodezyjnie jako działka nr 10/2, AM-7 obręb<br>Poświętne o pow. 0.1048 ha. |
| 3.     | 28.12.<br>2012r.    | Dolnośląskie<br>Centrum<br>Hurtu Rolno-<br>Spożywczego<br>Spółka<br>Akcyjna we<br>Wrocławiu | ul. Rakietowa,<br>działka oznaczona<br>geodezyjnie nr 5/3,<br>4/4, AM-16, obręb<br>Muchobór Wielki,<br>o łącznej pow.<br>1.0791 ha,<br><br>wartość nieruchomości<br><b>2 856 467,13 zł</b><br><br>Dopłata na rzecz Gminy<br>Wrocław kwoty<br><b>13 708,35 zł</b>           | ul. Giędlowa<br>działka oznaczona<br>geodezyjnie nr 2, AM-1,<br>obręb Klecina, o<br>powierzchni 0.9354 ha<br><br><br>wartość nieruchomości<br><b>2 842 758,78 zł</b>                                                                                                                                                                                                     | Przeprowadzona zamiana miała na celu<br>regulację stanu prawnego nieruchomości<br>zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |               |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | 13.12. 2012r. | Space Investment Spółka z o.o. - spółka komandytowo-akcyjna | ul. Swojczycka, Węgłowa i Piławska dz. nr 14/8, nr 14/10, nr 17/5, nr 15/3, nr 15/5, nr 16/3, nr 16/5, nr 12/22, nr 12/17, nr 18/2, nr 14/12, nr 14/16, nr 12/13, AM-20, nr 3, nr 4/3, nr 6/1, nr 5/3, nr 7/2, nr 10/4, nr 8/1, nr 1/2 nr1/4, nr2/1 nr 9/2, AM-25, obręb Swojczyce oraz działki nr 102/3 i nr 103/4, AM-15 obręb Gaj o łącznej pow. 3,4150 ha.<br><br>Wartość nieruchomości <b>14 762 433,80 zł</b><br><br>Dopłata na rzecz Gminy Wrocław kwoty <b>55 323,80 zł</b> | ul. Mydlana działki nr 8/1,8/2,8/3, AM-18 obręb Swojczyce o łącznej pow. 3,9916 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>14 707 110,00 zł</b>                                                                                                      | Zamiana gruntów pozwoliła na pozyskanie kompleksu gruntów, który stanowić będzie atrakcyjną ofertę sprzedaży z przeznaczeniem na działalność gospodarczą i może zostać włączony do Podstrefy Wrocław Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”                                                                                                         |
| 5. | 02.10. 2012r. | Osoby fizyczne                                              | ul. Pomarańczowa, działki o numerach: 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 62/1, 62/2, 62/3, AM 17, obręb Stabłowice o łącznej powierzchni 0,3160 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>1 196 317, 68 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zaplecze ul. Świeżej, działki gruntu o numerach: 21/4 i 21/5, AM 17, obręb Stabłowice o łącznej powierzchni 0,4352 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>1 407 551,00 zł</b><br><br>Dopłata na rzecz osób fizycznych kwoty <b>211 233,32 zł</b> | Zamiana gruntów pozwoliła na przygotowanie atrakcyjnej oferty Miasta do sprzedaży w trybie przetargowym kompleksu nieruchomości o powierzchni 2,1717 ha przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Mppz dla zespołu urbanistycznego Stabłowice Stare I i III, przyjęty uchwałą Nr LIX/3118/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 kwietnia 2006 r. – 6MW |
| 6. | 31.01. 2012 r | Wastbouw Nieruchomości sp. z o.o.                           | ul. Osiedlowa dz. nr 6/16, AM 9, obręb Muchobór Wielki o powierzchni 0,0886 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>340 719,84 zł</b><br><br>Dopłata na rzecz Gminy Wrocław kwoty <b>153 282,60 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ul. Osiedlowa działki o numerach: nr 13/1 i 13/2 o łącznej powierzchni 0,0598 ha, AM 9, obręb Muchobór Wielki<br><br>Wartość nieruchomości <b>187 437,24 zł</b>                                                                              | Zamiana gruntów umożliwi racjonalne zagospodarowanie gruntów Miasta m.in. poprzez poprawę struktury własności nieruchomości. Działki o numerach: 6/14, 12/1 i 13/1 stanowić będą atrakcyjną ofertę sprzedaży – położone są w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Ponadto pozyskano fragment odcinka ul. Osiedlowej, co spowoduje udrożnienie układu komunikacyjnego.  |
| 7. | 07.08. 2012 r | Osoba fizyczna                                              | ul. Łukowa, dz. nr 107/2, AM 5, obręb Złotniki o pow. 0,0156 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>37 487,94 zł</b><br><br>Dopłata na rzecz Gminy Wrocław kwoty <b>30 063,94 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ul. Łukowa, ul. Mydlana działka nr 20/3, AM 6, obręb Złotniki o pow. 0,0038 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>7 424,00 zł</b>                                                                                                               | Zamiana gruntów umożliwi racjonalne, zgodne z mppz., zagospodarowanie gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – mppz. północnej części zespołu urbanistycznego Złotniki we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr LIV/3244/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6.07.2006 r. - MN23.                                                                    |

|     |              |                                           |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | 26.09.2012 r | Osoba fizyczna                            | ul. Lewa 28, działka nr 37, AM 3, obręb Żerniki o pow. 0,0665 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>171 188,94 zł</b>                                                                                 | ul. Kosmonautów, działka nr 49/2, AM 9, obręb Żerniki o powierzchni 0,1403 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>171 685,00 zł</b><br><br>Dopłata na rzecz osoby fizycznej kwoty <b>496,06 zł</b> | Zamiana gruntów umożliwiła pozyskanie działki nr 49/2, AM 9, obręb Żerniki objętej uchwałą Nr XVII/326/11 z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (WUWA).                                                               |
| 9.  | 31.05.2012 r | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” | ul. Wietrzna, dz. nr 2/22, AM 4, obręb Krzyki o pow. 0,0025 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>3 813,00 zł</b>                                                                                     | ul. Zefirowa, dz. nr 2/25, AM 4, obręb Krzyki o pow. 0,0030 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>4 574,37 zł</b><br><br>Dopłata na rzecz Spółdzielni kwoty <b>761,37 zł</b>                      | Zamiana nieruchomości umożliwiła regulację stanu prawnego drogi publicznej – 3KD-L oraz budowę przez Spółdzielnię drogi wewnętrznej 15KDW – mpzp. Zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu (uchwała RMW nr XVI/474/07 z dnia 27.12.2007 r.                                                                                                         |
| 10. | 21.12.2012 r | Osoby fizyczne                            | ul. Sygnałowa, dz. nr 28/4, 28/6, AM 11, obręb Brochów o łącznej pow. 0,2260 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>692 754,45 zł</b><br><br>Dopłata na rzecz Gminy Wrocław kwoty <b>149 655,45 zł</b> | ul. Sygnałowa, dz. nr 27/5, AM 11, obręb Brochów o pow. 0,1967 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>543 099,00 zł</b>                                                                            | Zamiana gruntów umożliwiła racjonalne zagospodarowanie gruntów Miasta m.in. poprzez poprawę struktury własności nieruchomości – mpzp. Południowej części obszaru Jagodno I we Wrocławiu – uchwała nr XXIV/881/08 RMW z dnia 11.09.2008 r.                                                                                                                         |
| 11. | 11.12.2012 r | Osoby fizyczne                            | ul. Rudzka, dz. nr 40, AM 6, obręb Muchobór Mały o pow. 0,0799 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>289 268,94 zł</b><br><br>Dopłata na rzecz Gminy Wrocław kwoty <b>203 608,94 zł</b>               | ul. Białoszewskiego, dz. nr 44/48, 44/37, AM 20, Wojszyce o łącznej pow. 0,0681 ha<br><br>Wartość nieruchomości <b>85 660,00 zł</b>                                                            | W zamian za odszkodowanie za dz. nr 44/48 wydzieloną pod drogę publiczną na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz za prawo własności działki nr 44/37 przeznaczonej pod załudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części pod drogę publiczną Gmina Wrocław przekazała nieruchomość przez, którą przebiega napowietrzna linia energetyczna. |

29.05.2013,

  
Adam Grehl  
Wiceprezydent Wrocławia