



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

WSI.410.537.2020.KM

Wrocław, dnia 17 grudnia 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.7.2020 z dnia 18 listopada 2020 r. (data wpływu: 23 listopada 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Bolesława Krzywoustego i Zielnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni ok. 0,1 ha, zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Psie Pole, w rejonie skrzyżowania ulic Bolesława Krzywoustego i Zielnej. Teren ten obecnie nie jest zabudowany. W części wykorzystywany jest jako parking gruntowy. Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U).

Według autorki prognozy oddziaływania na środowisko ustalenia projektu planu nie powinny w sposób znaczący wpływać na warunki występowania szaty roślinnej i zwierząt na terenach istotnych dla miejskiego systemu zieleni. Walorami przyrodniczymi tego terenu są przede wszystkim nieliczne zadrzewienia. Ustalenia projektu planu utrzymują większość istniejących terenów zieleni w ramach wyznaczonych stref zieleni. W projekcie planu

wyznaczono również szpalery drzew wzdłuż południowo–zachodniej i południowo–wschodniej granicy obszaru objętego projektem.

Z uwagi na powyższe uznano, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowisko przyrodniczego terenu.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*