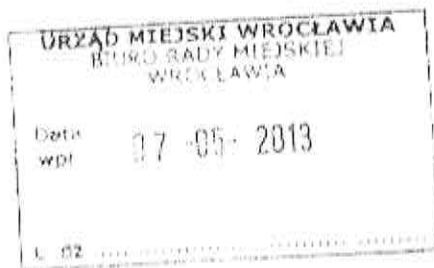


Wrocław, dnia 7 maja 2013

rada
miejscowa
wrocławskie



Szanowny Pan Prezydent
DR RAFAŁ DUTKIEWICZ



ZAPYTANIE

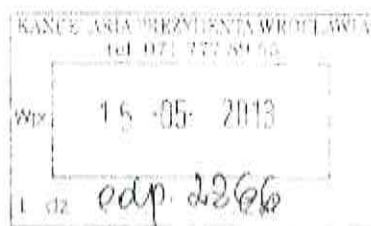
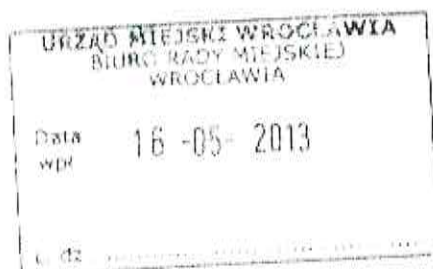
dot: możliwości wykupu mieszkań komunalnych przy ul. Wybrzeże Wyspiańskiego
nr _____ i nr _____

Paucy Pawo Przyjaciele,

Zwracam się z uprzejmym zapytaniem w imieniu mieszkańców budynków komunalnych, którzy zamieszkują w kamienicach należących do Gminy przy ul. Wybrzeże Wyspiańskiego nr _____ i nr _____ czy istnieje możliwość wykupienia przez nich mieszkań w w/w budynkach? Do tej pory Ci, którzy to chcieli uczynić dostawali odpowiedź negatywną spowodowaną remontem i renowacją budynku. Jest już po odnowieniu tych kamienic a mieszkańcy nie mogą doczekać się odpowiedzi dot. nabycia mieszkania na własność. Będę wdzięczna za szybką odpowiedź, którą obojętnie jaka ona będzie przekażę zainteresowanym, którzy przychodzą na moje dyżury.

Z poważaniem i pokłonami

Wanda Ziembicka
radna Wanda Ziembicka - Nas



Pani

Wanda Ziembicka-Has

Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9

50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 14 maja 2013 r.

WNS-BSL-LM.7125.6812.2013

Odpowiadając na pismo Pani Radnej w sprawie możliwości nabycia przez najemców od Gminy Wrocław lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy Wybrzeżu Stanisława Wyspiańskiego nr i we Wrocławiu - uprzejmie informuję, co następuje:

Budynki wybudowane zostały w 1890 roku. Znajduje się w nich 36 lokali mieszkalnych, z których, z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, wymogi samodzielności spełnia 9 lokali mieszkalnych w budynku nr oraz 7 lokali mieszkalnych w budynku nr . Pozostałe 20 lokali, z uwagi na niefunkcjonalny układ pomieszczeń (wspólne wc i przedpokoje) oraz brak trwałych ścian oddzielających, warunków tych nie spełnia.

Powyższe względy oraz konieczność wykonania remontów w tych budynkach miały wpływ na decyzję o wyłączeniu omawianej nieruchomości ze sprzedaży.

W latach 2007 - 2009 r. budynki przy Wybrzeżu Stanisława Wyspiańskiego i we Wrocławiu poddane zostały rewitalizacji w ramach programu „100 kamienic”. Remont obejmował: dach, klatkę schodową, piwnice, elewację, wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych, zmianę systemu ogrzewania.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Sprzedaży Lokali Mieszkalnych
ul. Gabriel Zapolski 4 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 87 00
fax +48 71 77 87 01
biuro@nnp.pl
www.wroclaw.pl

Koszt remontu wyniósł około 3 mln zł. W wyniku przeprowadzonych remontów stan techniczny budynków jest zadowalający, jednakże przeprowadzone prace budowlane nie wpłynęły na zmianę struktury lokali.

W związku ze złożonymi przez najemców wnioskami o nabycie na własność zajmowanych lokali, podjęte zostały działania mające na celu ustalenie, czy istnieje możliwość przeprowadzenia prac budowlanych w zakresie zmian funkcjonalnych pomieszczeń, które pozwoliłyby na usamodzielnienie pozostałych lokali. Sprawę analizuje zespół złożony z przedstawicieli zarządcy nieruchomości, Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości oraz Wydziału Lokali Mieszkalnych.

Ustalenia pozwolą na podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży lokali w omawianej nieruchomości, o czym powiadomię Panią Radną oraz zainteresowanych najemców odrębnymi pismami w terminie do dnia 30 czerwca 2013r.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Adam Grehl

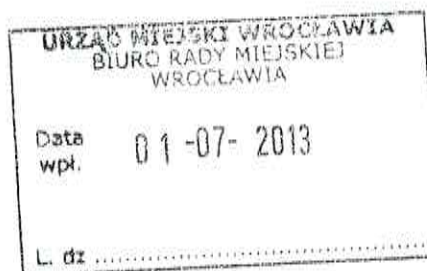
otrzymuje:

1. adresat
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia do nr 2366/13
3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości do nr 3692/13
3. a/a

34 a/a

Wiceprezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



Pani

Wanda Ziembicka-Has

Radna Rady Miejskiej Wrocławia

ul. Sukiennice 9

50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 28 czerwca 2013 r.

WNS-BSL-LM.7125.6812/2013

Szanowna Pani,

Nawiązując do pisma z dnia 14 maja 2013 r. – uprzejmie informuję, że została podjęta decyzja o wszczęciu procedury zmierzającej do sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach przy Wybrzeżu Stanisława Wyspiańskiego nr i we Wrocławiu.

Podjęte zostały czynności zmierzające do dokonania podziału geodezyjnego działki gruntu, na której położone są budynki – celem wydzielania terenu niezbędnego do funkcjonowania przyszłej wspólnoty mieszkaniowej.

Zobowiązano także zarządcę tj. Spółkę z o.o. Wrocławskie Mieszkania do zabezpieczenia w planie finansowym na rok przyszły środków na przebudowę lokali nie spełniających wymogów samodzielności.

Rozpoczęcie sprzedaży lokali możliwe będzie po sfinalizowaniu prac geodezyjnych oraz ujawnieniu stosownych zmian w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

W odniesieniu do lokali niesamodzielnych możliwość sprzedaży uzależniona będzie wykonaniem prac budowlanych w celu ich usamodzielnienia.

Z wyrazami szacunku!

[Signature]
Wiceprezydent Wrocławia

otrzymuje:

1. adresat
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia do nr 2366/13
3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości do nr 3692/13
3. a/a