

Protokół nr 33 / 2021

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 15 lutego 2021 r.

(posiedzenie w trybie zdalnym-korespondencyjnym)

BRM-DPP.0012.5.3.2021

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 8 radnych, wszyscy radni uczestniczyli w posiedzeniu komisji.

Porządek posiedzenia:

I. Przyjęcie porządku posiedzenia.

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

III. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej w roku 2020.

IV. Przyjęcie protokołu z dnia 27.01.2021 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz nr 2 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.157.2017 z 29.01.2021 r.

2. wykaz nr 4 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.3.2021 z 29.01.2021 r.

3. wykaz nr 5 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.132.2020 z 1.02.2021 r.
4. wykaz nr 1 / P / 21 lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.II.SK.7121 / 1 / P / 21 z 1.02.2021 r.
5. wykaz nr 3 / P / 21 wolnego pomieszczenia niemieszkalnego położonego w obrębie Wrocław Plac Grunwaldzki, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.II.TŁ.7121-3 / P / 2021 z 1.02.2021 r.
6. wykaz nr 5 / P / 21 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma WNS-BSL-LU.I.DM.7121 / 5 / P / 21 z 1.02.2021 r.
7. wykaz nr 6 / P / 21 lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.I.7121 / 6 / 2021 z 1.02.2021 r.
8. wykaz nr 7 / P / 21 lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.II.7121 / 7 / 2021 z 1.02.2021 r.
9. wykaz nr 8 / P / 21 wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.BA.7121 / 8 / 21 z 1.02.2021 r.
10. wykaz nr 9 / P / 21 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma WNS-BSL-LU.IV.DM.7121 / 9 / 21 z 2.02.2021 r.
11. wykaz nr 11 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma WNS-NZ.6823.56.2018 z 4.02.2021 r.
12. wykaz nr 10 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.8.2021 z 4.02.2021 r.

13. wykaz nr 12 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.11.2021 z 4.02.2021 r.
14. wykaz nr 7 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.223.2020 z 2.02.2021 r.
15. wykaz nr 6 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.2003_1 z 5.02.2021 r.
16. wykaz nr 14 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.1994, WNS-SN.6840.16.2021 z 8.02.2021 r.
17. wykaz nr 15 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.17.2021 z 8.02.2021 r.
18. wykaz nr 17 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.2003_567 z 5.02.2021 r.
19. wykaz nr 10 / P / 21 lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.I / II.SK.7121 / 10 / P / 21 z 8.02.2021 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz nr WU / 1 / 21 lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma ZZK-WU-JB / 4002 / 114 / 21 z 20.01.2021 r.
2. wykaz nr WU / 2 / 21 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-JB / 4002 / 114 / 21 z 20.01.2021 r.
3. wykaz nr WU / 3 / 21 garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-MR / 4002 / 146 / 21 z 8.02.2021 r.

4. wykaz nr WU / 4 / 21 garażu przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-MR / 4002 / 146 / 21 z 8.02.2021 r.

5. wykaz nr WU / 5 / 21 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-JB / 4002 / 147 / 21 8.02.2021 r.

Ad III. Radni jednogłośnie przyjęli sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej w roku 2020.

1. Liczba odbytych posiedzeń - 14

W związku z pandemią COVID-19 posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej od 24 kwietnia 2020 r. odbywały się w trybie zdalnym-korespondencyjnym.

2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał - 42

3. Komisja na posiedzeniu w dniu 8.05.2020 r. zaopiniowała:

- Raport o stanie miasta Wrocławia za 2019 rok,
- Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2019 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,
- Sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2019 rok wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego,
- Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2019 rok,
- Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

4. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Wydział Nieruchomości Komunalnych, Zarząd Zasobu Komunalnego, Zarząd Zieleni Miejskiej, Wydział Lokali Komunalnych, Wydział Obsługi Urzędu – 255

5. Liczba rozpatrzonych spraw bieżących, skarg, wniosków - 12

W związku z pandemią COVID-19 Komisja realizowała przyjęty plan pracy na rok 2020 w zakresie na jaki pozwalała praca w trybie zdalnym-korespondencyjnym. Plan pracy na 2020 rok zakładał:

1. Opiniowanie wniosków i projektów uchwał związanych z zakresem merytorycznym komisji.
2. Rozpatrywanie spraw skierowanych do komisji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta Wrocławia oraz podległych Prezydentowi Wydziałów Urzędu Miasta Wrocławia z zakresu merytorycznego komisji.
4. Rozpatrywanie pism od mieszkańców, jednostek pomocniczych Miasta oraz organizacji w zakresie merytorycznym komisji.
5. Współpraca z jednostkami Urzędu Miejskiego Wrocławia, jednostkami pomocniczymi Miasta oraz organizacjami w zakresie merytorycznym komisji.
6. Monitorowanie realizacji zadań inwestycyjnych planowych w budżecie miasta Wrocławia na rok 2020, objętych zakresem merytorycznym komisji.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki i odpady.
8. Monitorowanie procedur przetargowych, właściwych dla zakresu merytorycznego komisji.
9. Analizowanie programu TBS.
10. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność pokrywa się z zakresem merytorycznym komisji.
11. Współpraca z Radami Osiedli, organizacjami pozarządowymi, organizacjami zawodowymi w zakresie merytorycznym komisji.
12. Opiniowanie i monitorowanie realizacji planów rewitalizacji miasta.

Ad IV. Komisja bez uwag przyjęła protokół z dnia 27.01.2021 r.

Przewodniczący Komisji

Michał Górski

protokół sporządził

Ryszard Parkitny