

Protokół nr 34 / 2021

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury

Rady Miejskiej Wrocławia z 16 lutego 2021 r.

(posiedzenie w trybie zdalnym-korespondencyjnym)

BRM-DPP.0012.8.3.2021

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.

Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni uczestniczyli w posiedzeniu.

I. Przyjęcie porządku posiedzenia.

II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

IV. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury w roku 2020.

V. Odpowiedź na wniosek komisji.

VI. Pisma do wiadomości.

VII. Przyjęcie protokołu z dnia 27.01.2021 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 16.02.2021 r. odbyła posiedzenie w trybie zdalnym - korespondencyjnym. Radni po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 10, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu - druk nr 942 / 21,

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 10, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu - druk nr 943 / 21,
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 10, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 0) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubczykowej we Wrocławiu - druk nr 951 / 21,
4. zaopiniować negatywnie (głosów za przyjęciem projektu uchwały - 3, głosów przeciw przyjęciu projektu uchwały - 6, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 934 / 21 (Wandy Dubieńskiej),
5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 9, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 936 / 21 (Marii Dulębianki),
6. nie podejmować opinii do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia - druk nr 935 / 21 (Praw Kobiet), ponieważ po przeprowadzonym głosowaniu ilość głosów wynosiła: „za” przyjęciem projektu uchwały głosowało 4 radnych, „przeciw” głosowało 4 radnych, „wstrzymało się od głosu” 2 radnych.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 16.02.2021 r. odbyła posiedzenie w trybie zdalnym - korespondencyjnym. Radni po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, postanowili w wyniku przeprowadzonego głosowania korespondencyjnego zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) następujące wykazy:

1. wykaz nr 2 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.157.2017 z 29.01.2021 r.
2. wykaz nr 4 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.3.2021 z 29.01.2021 r.
3. wykaz nr 5 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.132.2020 z 1.02.2021 r.
4. wykaz nr 1 / P / 21 lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.II.SK.7121/1/P/21 z 1.02.2021 r.
5. wykaz nr 3 / P / 21 wolnego pomieszczenia niemieszkalnego położonego w obrębie Wrocław Plac Grunwaldzki, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.II.TŁ.7121-3 / P / 2021 z 1.02.2021 r.
6. wykaz nr 5 / P / 21 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma WNS-BSL-LU.I.DM.7121 / 5 / P / 21 z 1.02.2021 r.
7. wykaz nr 6 / P / 21 lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.I.7121 / 6 / 2021 z 1.02.2021 r.
8. wykaz nr 7 / P / 21 lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.II.7121 / 7 / 2021 z 1.02.2021 r.
9. wykaz nr 8 / P / 21 wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.BA.7121 / 8 / 21 z 1.02.2021 r.
10. wykaz nr 9 / P / 21 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma WNS-BSL-LU.IV.DM.7121 / 9 / 21 z 2.02.2021 r.

11. wykaz nr 11 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma WNS-NZ.6823.56.2018 z 4.02.2021 r.
12. wykaz nr 10 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.8.2021 z 4.02.2021 r.
13. wykaz nr 12 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.11.2021 z 4.02.2021 r.
14. wykaz nr 7 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.223.2020 z 2.02.2021 r.
15. wykaz nr 6 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.2003_1 z 5.02.2021 r.
16. wykaz nr 14 / 2021 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.1994, WNS-SN.6840.16.2021 z 8.02.2021 r.
17. wykaz nr 15 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.17.2021 z 8.02.2021 r.
18. wykaz nr 17 / 2021 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-SN.6840.2003_567 z 5.02.2021 r.
19. wykaz nr 10 / P / 21 lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma WNS-BSL-LU.I / II.SK.7121 / 10 / P / 21 z 8.02.2021 r.

B. Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 16.02.2021 r. odbyła posiedzenie w trybie zdalnym - korespondencyjnym. Radni po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego postanowili zaopiniować pozytywnie (głosów za - 8, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) następujące wykazy:

1. wykaz nr WU / 1 / 21 lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma ZZK-WU-JB / 4002 / 114 / 21 z 20.01.2021 r.

2. wykaz nr WU / 2 / 21 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-JB / 4002 / 114 / 21 z 20.01.2021 r.
3. wykaz nr WU / 3 / 21 garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-MR / 4002 / 146 / 21 z 8.02.2021 r.
4. wykaz nr WU / 4 / 21 garażu przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-MR / 4002 / 146 / 21 z 8.02.2021 r.
5. wykaz nr WU / 5 / 21 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma ZZK-WU-JB / 4002 / 147 / 21 8.02.2021 r.

Ad IV. Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2020.

1. Liczba odbytych posiedzeń - 15

W związku z pandemią COVID-19 posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury od 7 kwietnia 2020 r. odbywały się w trybie zdalnym-korespondencyjnym.

2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał - 98

3. Komisja na posiedzeniu w dniu 8.05.2020 r. zaopiniowała:

- Raport o stanie miasta Wrocławia za 2019 rok,
- Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2019 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,
- Sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2019 rok wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego,
- Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2019 rok,
- Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

4. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Wydział Nieruchomości Komunalnych, Zarząd Zasobu Komunalnego, Zarząd Zieleni Miejskiej, Wydział Lokali Komunalnych, Wydział Obsługi Urzędu – 255

5. Liczba rozpatrzonych spraw bieżących, skarg, wniosków - 8

W związku z pandemią COVID-19 Komisja realizowała przyjęty plan pracy na rok 2020 w zakresie na jaki pozwalała praca w trybie zdalnym-korespondencyjnym. Plan pracy Komisji na 2020 rok zakładał:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.

8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski na temat ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny przemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie: kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno kompozycyjnego miasta, planu rozwoju przestrzennego Miasta, sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:

1) Departamentem Architektury i Rozwoju

- a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
- b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
- c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).

2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji

- a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
- b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
- c) Zarządem Zieleni Miejskiej

3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki

4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,

5) Zarządem Zasobu Komunalnego

19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.

20. Współpraca z Radami Osiedli.

21. Problem suburbanizacji Wrocławia i współpraca w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego

22. Rozpoczęcie prac nad przygotowaniem do uchwalenia gminnego planu rewitalizacji.

23. Kontynuacja tematów bieżących, które pojawiły się w ubiegłej kadencji Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury:

- zmiana przeznaczenia działek w obrębie Kowal, sprawa przebiegu odcinka łącznika od ulicy Kwidzyńskiej do ulicy Kowalskiej,
- potencjalne dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Lechitów,
- wniosek mieszkańców ulicy Wieruszowskiej o ochronę obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej poprzez niezmienną przeznaczenia terenów mieszkaniowych z dopuszczalną funkcją uzupełniającą usług nieuciążliwych na tereny usługowo-przemysłowe lub ograniczenia zakresu ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami generowanymi przez usługi i przemysł w obrębie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Krotoszyńskiej we Wrocławiu,

- dostępność dla wszystkich mieszkańców Wrocławia terenów nabrzeżnych Odry na przykładzie Mariny Yacht Club Viator-Wrocław,
- rewitalizacja terenu przyległego do ulicy Tramwajowej i parkowanie na Wielkiej Wyspie,
- utworzenie Mariny Miejskiej dot. terenu w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu (wniosek Wrocławskiego Forum Rzecznego).

Sprawozdanie zostało przyjęte, przy jednym głosie wstrzymującym się Pana radnego Michała Kurczewskiego, na posiedzeniu Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury w trybie zdalnym-korespondencyjnym w dniu 16.02.2021 r.

Ad V. Komisja zapoznała się z odpowiedzią Wydziału Inżynierii Miejskiej na wniosek Pana Radnego Roberta Grzechnika dot. informacji nt. linii tramwajowej na osiedle Jagodno. Radny Robert Grzechnik zwrócił się o uzupełnienie uzyskanej odpowiedzi na temat linii tramwajowej na osiedle Jagodno i udostępnienie brakujących pism, które nie znajdują się na stronie z kalendarium wydarzeń do której radni otrzymali link. Poprosił także o udostępnienie pisma wysłanego przez Prezydenta Wrocławia nr WIM-ZT.7010.1.2020 z dnia 7 kwietnia 2020 r., pisma Prezesa PKP PLK z dnia 22 lutego 2020 roku skierowanego do Miasta Wrocławia oraz wszystkich innych dotyczących przedmiotowej sprawy, które nie znajdują się na stronie z kalendarium.

Ad VI. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

1. Pismo Towarzystwa Miłośników Wrocławia z 16.12.2020 r.
2. Pismo Towarzystwa Miłośników Wrocławia z 27.01.2021 r.

Ad VII. Komisja przyjęła bez uwag protokół z dnia 27.01.2021 r.

Przewodnicząca Komisji
Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny