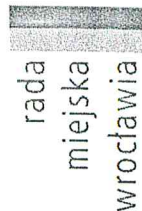


to a/a



Radny Rady Miejskiej



Wrocław, dn. 4.03.2013 r.

Pan Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia
Sukiennice 9
50- 107 Wrocław

Dotyczy: budowy ciągu pieszo-rowerowego z Leśnicy do Marszowic, uchwały nr XXV/2110/04 o przystąpieniu do sporządzenia MPZP nr 257 dla Marszowic oraz budowy obwodnicy Leśnicy w kontekście protestów Stowarzyszenia Wspólnota Jerzmanowo.

INTERPELACJA

Wielce Szanowny Panie Prezydencie,

działając w imieniu mieszkańców Marszowic, na skutek Ich licznych wniosków i prośb, jako Radny Rady Miejskiej Wrocławia podjąłem się interwencji dotyczącej następujących zagadnień.

Po pierwsze zważyć należy, że na lata 2013-2017 przewidziana została realizacja projektu ciągu pieszo-rowerowego z Leśnicy do Marszowic. Pierwszy etap prac zakłada budowę odcinka od ul. Marszowickiej nr 166 do Osiedla Malowniczego. Zgodnie z harmonogramem prac pomimo czasowych ram projektu na lata 2013-2017, na rok 2013 nie przewidziane zostały żadne prace. Mając na względzie powyższe, kieruję zapytanie czy możliwym jest, aby realizacja projektu w zakresie tegoż właśnie pierwszego etapu prac nastąpiła już w roku bieżącym. Przyspieszenie prac jest o tyle priorytetowe dla mieszkańców Marszowic, że nie tylko tak jak wynika to z apriorycznego założenia całego projektu doprowadzi do zwiększenia atrakcyjności wskazanych terenów i umożliwi postulowaną rekreację, ale przede wszystkim poprawi bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów.

W drugiej kolejności przedmiotowa interpelacja ma na celu ustalenie prognozowanego czasu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla Marszowic. Rada Miejska Wrocławia podjęła już bowiem uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia MPZP nr 257. Istotnym dla mieszkańców Marszowic jest jednak doprecyzowanie realizacji dalszej procedury określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a kompetencyjnie przynależnej Panu Prezydentowi, która sfinalizowana zostałaby uchwaleniem przez Radę Miejską Wrocławia Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 257. Zgodnie bowiem ze studium i projektem planu głównym przeznaczeniem terenów Marszowic ma być ich wykorzystanie na cele rekreacyjno- sportowe, co cieszy się powszechną aprobatą mieszkańców. Nie mniej jednak dopiero wejście w życie MPZP pozwoli na aktualnie wstrzymaną realizację inwestycji, dla których z formalnego punktu widzenia warunkiem *sine qua non* jest każdorazowo uzyskanie pozwoleń na budowę. Mieszkańcy są również otwarci na możliwość podjęcia działań w ramach partner-

stwa publiczno-prywatnego, a w uchwaleniu MPZP dla Marszowic upatrują możliwości kompleksowego rozwoju osiedla. .

Kolejno, ostatnim już zagadnieniem podniesionym w ramach przedmiotowej interpelacji pozostaje sprzeciw Stowarzyszenia Wspólnota Jerzmanowo w przedmiocie decyzji środowiskowej wydanej dla inwestycji budowy obwodnicy Leśnicy i jego wpływ na faktyczne rozpoczęcie realizacji projektu. W związku z brakiem precyzyjnych informacji dotyczących samej procedury administracyjnej zainicjowanej przed Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu, kieruję pytanie o przewidywany czas rozpatrywania powyższych wniosków Stowarzyszenia i wydania ostatecznej decyzji rozstrzygającej przedmiotowe kwestie. Projekt budowy obwodnicy Wrocławia jest, co oczywiste kluczowy nie tylko dla samej Leśnicy i ich mieszkańców, ale także dla mieszkańców Marszowic. Mając zaś wątpliwości, co do legitymacji czynnej Stowarzyszenia jako wnioskodawcy inicjującego postępowanie administracyjne, powyższe zapytanie staje się konieczne i uzasadnione.

W załączeniu przedkładam listę podpisów mieszkańców Marszowic, którzy wnioskowali o przedmiotową interpelację oraz w dalszym ciągu ją popierają. Z tego też umocowania wywodzę uprawnienie do dalszego prowadzenia w imieniu mieszkańców Marszowic spraw przedmiotowo określonych w niniejszej interpelacji.

Z wyrazami szacunku,



Jerzy Michalak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Załączniki:

- lista podpisów mieszkańców Marszowic

Biuro Radnego
ul. Stabłowicka 9
54-058 Wrocław
jerzy.michalak@rada.wroc.pl
listy@radnymichalak.pl

Do wiadomości:

1. a/a

73 u/a



Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Pan Jerzy Michalak

ul. Stabłowicka 9

54- 058 Wrocław

Wrocław, 15.04.2013 r.

WIM.IM.3041.127.2012.IMG

Dotyczy: budowy ciągu pieszo-rowerowego z Leśnicy do Marszowic

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 04 marca 2013r. w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego na ul. Marszowickiej informuję, że na rok 2013 przewidziano prace związane z odszkodowaniami za tereny potrzebne do realizacji ww. inwestycji. Ze względu na ograniczone środki finansowe realizacja poszczególnych etapów budowy ciągu pieszo - rowerowego ul. Marszowickiej została ujęta w budżecie Miasta na lata 2015-2017 z możliwością rozpoczęcia robót w roku 2014.

Odnosnie wydania decyzji środowiskowej dla budowy obwodnicy Leśnicy na odcinku od ul. Miodowej do ul. Piółunowej Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska poinformowała, że przesuwa termin wydania decyzji do dnia 05.06.2013 r.

Odpowiedź dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Marszowice zostanie udzielona odrębnie przez Biuro Rozwoju Wrocławia.


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Elżbieta Urbanek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta I.dz. 1967
3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. IM a/a



Pan
Jerzy Michalak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 19.04. 2013 r.

BRW.DPP2.73211/257/ 562 /13

Dotyczy: interpelacji w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Marszowice we Wrocławiu, opracowywanego na podstawie uchwały nr XXV/2110/04

Szanowny Panie,

odpowiadając na Pana pismo z dnia 04.03.2013 r. zgodnie z kompetencjami, Biuro Rozwoju Wrocławia odnosi się do drugiego zagadnienia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Marszowice we Wrocławiu obejmuje obszar o powierzchni ok. 185 ha, który stanowi kontynuację i uzupełnienie funkcjonalno-przestrzenne czterech obowiązujących miejscowych planów dla Marszowic Malowniczych I, II i III. Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”, projekt obejmuje pięć zespołów urbanistycznych (mieszkaniowy krajobrazowy, sielski i jednorodzinny oraz rekreacyjny i nadrzeczny), o zróżnicowanych uwarunkowaniach i kierunkach rozwoju. W granicach planu znajduje się zabudowa dawnej wsi Marszowice, objęta strefą konserwatorską.

W projekcie miejscowego planu, na obszarze wykorzystywanym wcześniej rolniczo, zaprojektowano osiedle mieszkaniowe, na które składa się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz zieleń towarzysząca. Dodatkowo do planu włączono tereny sąsiadujące z rzeką Bystrzycą, przeznaczając je pod tereny sportu i rekreacji, zieleni i lasów oraz wód powierzchniowych. Osiedle mieszkaniowe zajmuje ok. 85 ha, tereny sportu i rekreacji ok. 19 ha i pozostałe tereny w rejonie rzeki ok. 78 ha. Taka zmiana przeznaczenia terenu wymaga poszerzenia istniejących ulic i zaprojektowania nowego układu ulic obsługujących wraz z niezbędnymi sieciami uzbrojenia technicznego. Istniejące ulice nie spełniają obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. W związku z brakiem możliwości realizacji nowego układu komunikacyjnego na działkach będących w posiadaniu Gminy wyznaczono go częściowo na działkach będących własnością prywatną o pow. ok. 2,9 ha, Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych o pow. ok. 4,7 ha oraz Skarbu Państwa Lasów Państwowych o pow. ok. 0,8 ha. Na przeważającej części opracowywanego obszaru brak jest podstawowych sieci uzbrojenia technicznego.

Obecnie do dyspozycji mieszkańców Marszowic w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Leśnicki o pow. ok. 19 ha, objęty obowiązującym planem z 2006 r. oraz Las Mokrzański o pow. ok. 570 ha, objęty obowiązującym planem z 2008 r.

Opracowywany miejscowy plan jest po etapie opiniowania i prace nad planem są kontynuowane w miarę rozwiązywania zagadnień wynikających ze złożoności uwarunkowań.

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA

Anna Sroczyńska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Radnego, ul. Stabłowicka 9, 54-058 Wrocław
3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9
4. Biuro Prezydenta Wrocławia L.dz. 1967, Sukiennice 9
5. aa.