



Radna Rady Miejskiej



BIURO RADY MIEJSKIEJ  
WROCŁAWIA

Wpł. 23-03-2021

L.dz. ....

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCELARIA PREZYDENTA  
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

Wpł. 2021-03-23

L.dz. .... Zał. ....

Wrocław, 23 marca 2021 r.

Szanowny Pan  
Jacek Sutryk  
Prezydent Wrocławia

**Interpelacja w sprawie nieruchomości przy ulicy Gałczyńskiego 4**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

w związku z zamiarem przeznaczenia do obrotu cywilno-prawnego działek AM-8, nr 1/1,1/2,2 o łącznej powierzchni 1019 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Konstantego Gałczyńskiego 4, zwracam się z wnioskiem o rezygnację z planów sprzedaży działek i o wykorzystanie terenu dla poprawy warunków życia mieszkańców osiedla Ołtaszyn.

Wspomniane działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, handel, gastronomię, usługi itp.

Teren znajduje się w odległości kilkudziesięciu metrów od Szkoły Podstawowej nr 6, w której w trybie dwuzmianowości uczy się około 700 dzieci. Szkoła została przebudowana w latach 2002/2003 r. tj. przed uchwaleniem MPZP, przy czym przypuszczalnie na tym etapie nie przewidziano gwałtownego rozwoju budownictwa na Ołtaszynie i tym samym nadmiernego obciążenia placówki. Nie wzięto również pod uwagę potrzeby innego ukształtowania otoczenia szkoły.

Od strony północnej tych nieruchomości przebiega ul. Kurpiów, jedna z bardziej obciążonych ruchem samochodowym ulic we Wrocławiu. Od strony południowej i wschodniej występuje wąski i niedostosowany do istniejących potrzeb układ ulic z wadliwie rozwiązany system połączeń ul. Kurpiów z Uczniowską i Gałczyńskiego. Ulice te stanowią drogę dojazdu i dojścia do szkoły.

Zamiar sprzedaży gruntu gminnego i jego zabudowa oznacza, nie uwzględnienie tego newralgicznego położenia na terenie osiedla. Brak w okolicy miejsc postojowych dla samochodów opiekunów dzieci dowożonych i odbierających z placówki skutkuje spiętrzeniem ruchu w godzinach rozpoczynania i kończenia nauki i generuje liczne konflikty oraz napięcia pomiędzy uczestnikami ruchu drogowego oraz wpływa negatywnie na zagrożenie bezpieczeństwa pieszych, w tym dzieci. Celem przeciwdziałania negatywnym zjawiskom szkoła, jako jedna z dwóch w mieście, z uwagi na zagrożenie komunikacyjne objęta jest programem "Szkolna ulica". W wyznaczonych godzinach ul. Gałczyńskiego jest zamykana, a porządku strzeże Straż Miejska. Na części ul. Gałczyńskiego na



chodniku zamontowane są słupki. Nie zmienia to jednak faktu, że okolice szkoły są miejscem bardzo niebezpiecznym.

W istniejącej sytuacji dodatkowa zabudowa terenu zintensyfikuje negatywne zjawiska w tym rejonie, powiększy chaos i wywoła niepokoje społeczne. Rezygnacja przez Miasto z planowanego zbycia terenu, stwarza możliwość uporządkowania obecnego stanu, przebudowę układu komunikacyjnego, czy też utworzenie miejsc postojowych dla pracowników szkoły i opiekunów dzieci. Miejsca mogłyby również być wykorzystywane na cele przedszkola, znajdującego się po drugiej stronie ul. Kurpiów. Wskazane byłoby również pozostawienie fragmentu działki z przeznaczeniem na teren zielony. W związku z powyższym, w imieniu społeczności lokalnej, wnoszę o podjęcie działań pozwalających na wykorzystanie wspomnianego terenu dla poprawy warunków życia mieszkańców osiedla Ołtaszyn.

Z poważaniem

Edyta Skuła

Radna Rady Miejskiej Wrocławia