

Wrocław dn. 21 marca 2013 roku

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpł. 21-03-2013

L. dz.

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA
tel. 071 777 89 55

wpł. 21-03-2013

L. dz. Zał.

INTERPELACJA RADNEGO

Radna Mirosława Stachowiak – Różecka

Dotyczy: inwestycji deweloperskiej na ul. Buraczanej we Wrocławiu

Proszę o wyjaśnienie i uzasadnienie ustawienia zakazu parkowania na ulicy Buraczanej a jednocześnie zwracam się z prośbą o zlikwidowanie tego zakazu, ponieważ skutkuje on ogromnymi utrudnieniami w życiu mieszkańców ulicy Szparagowej.

Od kilku tygodni przy ulicy Buraczanej trwa inwestycja deweloperska i to jak sądzę na ich prośbę zakaz parkowania został ustawiony. Ulica Buraczana jest ulicą publiczną i taką powinna pozostać, nie jest własnością dewelopera. Zanim zezwolono na budowę trzeba było się zastanowić którądy na tę budowę będą się dostawać wielkie auta ciężarowe. Problemów w związku z tym jest kilka:

1. Parkowanie aut, dotychczas było to możliwe wzdłuż ulicy Buraczanej w całości i bez ograniczeń, teraz ta ulica w większości pozostała zarezerwowana dla dewelopera.
2. Wyjazd jest możliwy tylko w kierunku Karmelkowej, w przeciwnym ulica pozostaje do dyspozycji dewelopera przez wszystkie dni z wyjątkiem niedzieli, jest zastawiona po prostu autami ciężarowymi oraz zdemolowana (o droga gruntowa).
3. W części od Karmelkowej przez Marchewkową do Szparagowej ulica Buraczana została wyłożona tzw. polbrukiem z inicjatywy i na częściowy koszt mieszkańców (inicjatywa lokalna) teraz jest konsekwentnie rozjeżdżana przez ciężarówki a koleiny i zniszczenia są już wyraźnie widoczne.
4. Dodatkowym utrudnieniem jest fakt, że trwa druga budowa od strony Karmelkowej.

Podsumowując: mieszkańcy ulic Marchewkowej i Szparagowej są otoczeni budowlami a wąska uliczka Buraczana jest po prostu niszczone. Nie ma możliwości parkowania w okolicy zamieszkania choć przecież Klecina to nie centrum miasta. Ulica Buraczana pozostaje de facto prawie w całości do dyspozycji dewelopera natomiast pobliska Karmelkowa po projektach uwzględniających szeroką drogę rowerową także do parkowania się nie nadaje.

Uważam, że jest to jaskrawy przykład dbania nie o mieszkańców – wszystkich ale o wygodę jednego inwestora niestety. Parkowanie, droga dla pieszych i wygoda życia codziennego po prostu powinna decydować o warunkach z jakimi w czasie inwestycji okoliczni mieszkańcy mają do czynienia.

Dziś jest błoto, zamknięta droga, parkowanie niemal na balkonach ogromne zniszczenia i dyskomfort a można to było przecież na czas budowy zaplanować lepiej. Myśląc o WSZYSTKICH mieszkańcach.

Liczę na interwencję w tej sprawie.

Mirosława Różecka



Pani
Mirosława Stachowiak - Różecka
Radna
Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50 – 107 Wrocław

Wrocław, 2 kwietnia 2013 r.

WIM-ER.7221.2.3073.2013.GN

Dotyczy: inwestycji deweloperskiej na ul. Buraczanej

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 21 marca 2013 roku dotyczącą uciążliwości związanych z budową zespołu budynków jednorodzinnych przy ul. Ogórkowej we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne: działka nr 54, AM-15, obręb Klecina) uprzejmie informuję, że w związku z realizacją przy ulicy Ogórkowej w/w budowy na ulicy Buraczanej nie zostały ustawione żadne zakazy parkowania. Równocześnie wyjaśniam:

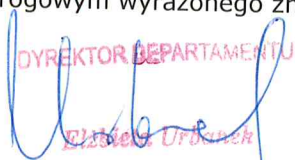
Inwestycja polegająca na realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na dz. nr 54, AM-15, obręb Klecina (ulica Ogórkowa) uzyskała uzgodnienie obsługi komunikacyjnej placu budowy (uzgodnienie ZDIUM 461/2013 z dnia 20.02.2013r.) w zakresie trasy dojazdu ul. Karmelkową, ul. Kupiecką, drogą wewnętrzną będącą we władaniu gminy (przebiegającą wzdłuż rowu) i ul. Ogórkową do zjazdu na teren inwestycji.



Sposób dojazdu do placu budowy został celowo tak wyznaczony aby nie dochodziło do degradacji istniejącego wybudowanego już odcinka ul. Ogórkowej funkcjonującego pomiędzy inwestycją a ul. Karmelkową. W ramach prac przygotowawczych do obsługi placu budowy zrealizowane zostało na koszt i staraniem inwestora utwardzenie warstwą tłucznia odcinka ulicy Ogórkowej od początku terenu Inwestora do ulicy Buraczanej. Dodatkowo, w celu zabezpieczenia urządnego odcinka ulicy Ogórkowej (funkcjonującego od ulicy Karmelkowej do granicy działki Inwestora) przed niepożądanym ruchem pojazdów ciężarowych obsługujących plac budowy, za wyjazdem z budowy w stronę ulicy Karmelkowej ustawiony został znak B – 5 „zakaz wjazdu pojazdów ciężarowych”. Wjazd od strony Karmelkowej chroniony jest przez istniejące znaki zakazu wjazdu pojazdów ciężarowych (9 t) ustawione na ul. Wałbrzyskiej i ul. Karmelkowej za skrzyżowaniem z Giełdową. W ramach obsługi komunikacyjnej placu budowy w celu umożliwienia wjazdu na teren budowy pojazdów dostarczających materiały budowlane ustawione zostały również na długości placu budowy przy ulicy Ogórkowej (i tylko na tym odcinku) znaki zakazu zatrzymywania się. Zakaz postoju obowiązuje wszystkie pojazdy, w tym również pojazdy obsługujące budowę.

Jednocześnie pragnę wyjaśnić, że jednym z podstawowych elementów projektu każdej inwestycji kubaturowej jest zapewnienie odpowiedniego (określonego w planach miejscowych lub w decyzji o warunkach zabudowy) bilansu miejsc postojowych w obrębie działki objętej inwestycją. Zgodnie z obowiązującym prawem niezbędna liczba miejsc postojowych dla przyległych inwestycji powinna być zapewniona na terenie zabudowy mieszkaniowej. Natomiast odrębnym zagadnieniem jest sposób dystrybuowania przez deweloperów (a następnie zarządców osiedla) miejsc postojowych na terenie osiedli. Jednak sprawy dotyczące sposobu korzystania z parkingów na terenach wewnętrznych nie podlegają regulacjom Urzędu.

Dodatkowo informujemy, że wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do stałego utrzymywania stanu przejezdności dróg, po których odbywa się obsługa budowy. Służby zarówno Zarządu Drogi jak i Straży Miejskiej wzmocnią kontrolę w rejonie realizowanej inwestycji w zakresie stanu dróg oraz stosowania się do przepisów Prawa o ruchu drogowym wyrażonego znakami.


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zastępca Urzędnika

Do wiadomości :

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta Wrocławia
3. a/a