

592/a

Wrocław dn. 21 marca 2013 roku.

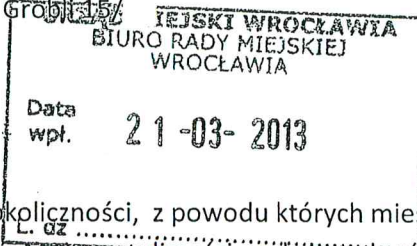
Radna Mirosława Stachowiak – Różecka

INTERPELACJA

Dotyczy: wykupu mieszkania na ulicy Na Grobli 15/



Rafał Dutkiewicz



Proszę o wyjaśnienie jakie są faktyczne okoliczności, z powodu których mieszkańcy domu na ulicy Na Grobli 15 nie mogą wykupić mieszkań. Moje wątpliwości co do zasadności odmowy uzasadnia kilka faktów:

1. W roku 1991 wpływa pierwszy wniosek o wykup. Odmowa, podany powód to, że nie ma planu, nie ma przeznaczenia, tereny zalewowe. Lokatorka o wykup starała się w sumie trzy razy.
2. W roku 2008 (16.10.2008 r.) uchwalono funkcję mieszkaniową, nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny – willa miejska. O tym fakcie mieszkańcy nie zostali poinformowani.
3. W 2009 roku, znowu wpływa wniosek o wykup lecz wtedy mieszkańcy dowiedzieli się, że budynek jest przeznaczony do wykwaterowania.
4. Tymczasem, mieszkańców odwiedziła „Pani” z pismem do podpisania – propozycją o dobrowolne wykwaterowanie.

Niepokoï mnie kilka spraw:

Pani to starsza Pani i trochę nie podoba mi się, że urzędnik nachodzi ją z pismem, które gdyby podpisała na „starość” byłaby zmuszona do zmiany miejsca zamieszkania.

Nie rozumiem dlaczego już po uchwaleniu planu Gmina nie chce sprzedać mieszkań, zawsze byłam przekonywana, że sprzedajemy, „pozbywamy się” bardzo chętnie, dlaczego zatem tu sytuacja jest inna?

W moim odczuciu mieszkańcy w obliczu niektórych przepisów nie są traktowani równo po prosu, tj. w brzydkich kamienicach sprzedajemy chętniej a w domu willowym już nie choć nie zawsze.

Czy to prawda, że dom ten ma przejść MPWIK a jeśli tak to w jakim celu?

Z Poważaniem

Mirosława Stachowiak

9'2/2

Wiceprezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



Pani
Mirosława Stachowiak - Różecka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 3 kwietnia 2013

WNS.BSL.LM.III.7125.4714.2013.BK/7203

Dotyczy: budynku przy ul. Na Grobli 15/17 we Wrocławiu

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, dotyczącą przyczyn odmowy sprzedaży lokali w nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Na Grobli 15, (prawidłowe oznaczenie nieruchomości: ul. Na Grobli 17) informuję co następuje:

Sprawy sprzedaży lokali mieszkalnych regulują, między innymi, przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zmianami/.

Na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy, sprzedaż lokalu mieszkalnego może być dokonana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z którym została zawarta pisemna umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony, jednakże pod warunkiem, iż lokal zostanie przeznaczony do sprzedaży przez Prezydenta Miasta (zgodnie z przepisami art. 35 ustawy jw.). Z dokumentów pozostających w posiadaniu Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wynika, że lokale mieszkalne w budynku przy ul. Na Grobli 17 nigdy nie stanowiły oferty sprzedaży.

Nieruchomość przy ul. Na Grobli 17 we Wrocławiu znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu (uchwała nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r.) w którym to część terenów przeznaczona została na cele nauki i szkolnictwa wyższego („Geocentrum”). W związku z powyższym nastąpi znaczne ograniczenie obszaru położonego przy ul. Na Grobli dotychczas użytkowanego wyłącznie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Dlatego też nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona przy ul. Na Grobli 17 (stanowiąca własność Gminy Wrocław) zostanie przekazana i przyłączona do nieruchomości MPWiK S.A., stanowiąc dla niej zaplecze techniczne.

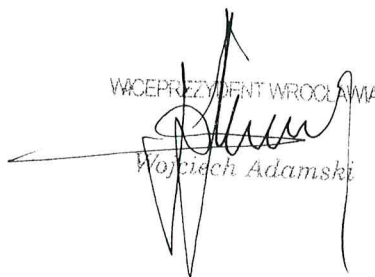
Ponieważ nieruchomości komunalne wykorzystywane są, między innymi, do realizacji ustawowych zadań gminy, w szczególności tworzenia infrastruktury technicznej w gminie, a Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. jest przedsiębiorstwem wykonującym usługi na rzecz ogółu mieszkańców Wrocławia, dlatego też wyposażenie ww. firmy w odpowiednie zaplecze zapewni efektywne wykonywanie powierzonych zadań.

pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 75 91
fax +48 71 77 75 87
ww!@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Z uwagi na powyższe, pomimo, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu (uchwała nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r.) w § 19, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jednak ze względu na planowaną realizację projektu zamiany nieruchomości pomiędzy MPWiK S.A. i Miastem Wrocław postanowiono o wykwaterowaniu mieszkańców przedmiotowego budynku wraz z zapewnieniem im lokali zamiennych (zarządzenie nr 4815/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia planu wykwaterowań z budynków na lata 2008-2009 oraz zarządzenie nr 756/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 18 marca 2011 r. w sprawie ustalenia planu wykwaterowań z budynków na lata 2011-2012) Realizację przedsięwzięcia powierzono Wydziałowi Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Ostatecznie, ze względu na dużą liczbę nieruchomości objętych planem wykwaterowań na lata 2008-2009 oraz prowadzone w pierwszej kolejności wykwaterowania z budynków, których stan techniczny stwarza bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, a także z budynków, które należy wyłączyć z użytkowania ze względu na prowadzone przez Gminę terminowe inwestycje, wykwaterowanie lokatorów z budynku przy ul. Na Grobli 17 zostało przesunięte do realizacji w 2011 roku. Procedurę wykwaterowania, Wydział Lokali Mieszkalnych rozpoczął na przełomie roku 2011/2012 podejmując standardowe działania obejmujące powiadomienie lokatorów oraz przeprowadzenie wizji w lokalach.

Na dzień dzisiejszy, z pięciu lokali mieszkalnych w budynku, wykwaterowane zostały lokale nr i . Pozostali lokatorzy dotychczas nie zaakceptowali żadnego z zaproponowanych im – mieszkań. Z chwilą dysponowania odpowiednimi lokalami, najemcom lokali nr , i będą składane kolejne propozycje w miarę możliwości uwzględniające oczekiwania najemców dotyczące wykupu.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Wojciech Adamski

Otrzymują:

1. Adresat
- ② Biuro Rady Miejskiej
3. Biuro Prezydenta Wrocławia
4. aa.