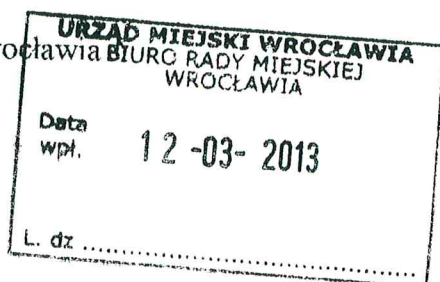


199/9
Piotr Babiaryz

Radny Rady

Miejskiej Wrocławia



Wrocław, 11 marca 2013 roku



Pan

Rafał Dutkiewicz

Prezydent Wrocławia

INTERELACJA

W związku z ostatnimi niepokojącymi doniesieniami medialnymi w sprawie nieprawidłowości na Wrocławskim Torze Wyścigów Konnych (obecnie Wrocławskie Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji) proszę o dane z Partynic) wproszę o informację:

1. Ile i jakimi nieruchomościami dysponuje rzeczona instytucja pod wynajem z przeznaczeniem na biura, magazyny bądź mieszkania?
2. Jakim podmiotom zewnętrznym, od jak dawna (proszę o podanie dat podpisania umów najmu) i na jakich zasadach są one wynajmowane. Proszę o podanie faktycznych kwot wynajmu?
3. Czy jednym z podmiotów wynajmujących **nieruchomości oraz ruchomości** będące własnością WTWK (obecnie WCSHiR) jest klub jeździecki AKU Thomson. Jeżeli tak proszę o wskazanie kwot wynajmu na poszczególne składniki majątku użytkowane przez w/w podmiot. Proszę o podanie jaka, według organu założycielskiego dla WTWK, jest kwota rynkowa wynajmu składników majątkowych i z czego wynika ewentualna różnica kwoty wynajmu (jaki interes publiczny za tym stoi)?

7 powiatu

Piotr Babiaryz



Piotr Babiarz
Radny Rady
Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 25 marca 2013r.

Dotyczy: Zapytania Radnego Pana Piotra Babiarza skierowane do Prezydenta Wrocławia z dnia 11.03.2013 r.

1. Wrocławskie Centrum Sportu Hippiki i Rekreacji w obiekcie Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych – Partynice dysponuje obecnie:
 - a) 9 lokalami mieszkalnymi w tzw. baraku mieszkalnym, 1 mieszkaniem przy stajni 8-boksowej oraz 2 w tzw. domku trenerskim
 - b) Magazyny: magazyn zbożowy na pasze treściowe połączony z wiatami na pasze objętościowe oraz ściółkę dla koni, poddasza użytkowe 5 budynków stajennych (pasza objętościowa i ściółka), pomieszczenia w budynku magazynowym przeznaczonym do remontu (magazyn części i sprzętu gospodarczego z nieczynnymi pokojami gościnnymi), pomieszczenia magazynowe w krytej ujeżdżalni przeznaczone na sprzęt i urządzenia jeździeckie oraz pomieszczenia szatni dla klientów (jedno z nich od 2012 roku przeznaczone na szatnię dla pracowników gospodarczych), budynek tzw. starej restauracji oraz budynek tzw. kasy warszawskiej (dawna kasa totalizatora wyścigowego).
 - c) biuro – 1 budynek dwukondygnacyjny, w którym mieści się biuro toru
2. Umowy z podmiotami zewnętrznymi, zasady wynajmowania składników majątkowych Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych – Partynice.

WTWK – Partynice w zakresie zawieranych umów najmu, dzierżawy oraz użyczenia stosował zasady, określone w Decyzji Prezydenta Wrocławia o ustanowieniu trwałego zarządu dla WTWK – Partynice, odpowiednich zarządzeniach Prezydenta Wrocławia (dotyczących zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne oraz dotyczących wytycznych do ustalenia stawek czynszu dla lokali użytkowych oddawanych przez Gminę Wrocław w najem w trybie bezprzetargowym), a także zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz przepisy wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.).

Z uwagi na możliwość dzierżawienia znacznych powierzchni gruntowych oraz niewielkie zainteresowanie podmiotów zewnętrznych terenem toru, WTWK – Partynice zawierał umowy najmu bądź dzierżawy z każdym zainteresowanym podmiotem.

Obecnie jednostka posiada zawarte umowy dzierżawy i najmu:

- 1) Stowarzyszenie Przyjaznego Upowszechniania (w dalszej części SPUK) Kultur 456/III/2005 – zawarta 18 kwietnia 2005 roku pomiędzy Gminą Wrocław a SPUK na okres 9 lat, okres zakończenia umowy upływa 17 kwietnia 2013 r. Obejmuje powierzchnię 21 167 m² wraz z zabudowaniami. SPUK z uwagi na wykonanie remontów i inwestycji, a przede wszystkim zakładaną działalność szkoleniową otrzymało preferencyjne warunki umowne. Roczna kwota czynszu (oprócz I roku dzierżawy, w którym kwota była niższa) to 27 699,00 zł netto.

- 2) EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. IPS/D/SD-11/478/05/2009 – zawarta 25 maja 2009 r. na okres do 1 czerwca 2019 r. – dzierżawa 39 m² gruntu ze stacją transformatorową – czynsz dzierżawny w wysokości 505,08 zł miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Prezydenta Wrocławia 6366/05 z dnia 7 października 2005 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane i niezabudowane stanowiące własność gminy, oddawane na cele inne niż rolne.
 - 3) Amatorski Klub Ujeżdżeniowy Thomson 39/2011 – zawarta 1 sierpnia 2011 r. na okres do 31 lipca 2014 r. – najem lokalu o powierzchni 54,06 m² na prowadzenie działalności statutowej. Czynsz dzierżawny w wysokości 162,08 zł netto ustalono w oparciu o Uchwałę 70/00 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 1 lutego 2000 r. w sprawie wytycznych do ustalenia stawek czynszu dla lokali użytkowych oddawanych przez Gminę Wrocław w najem w trybie bezprzetargowym, przy zastosowaniu stawki za 1 m. kw. w wysokości 3,00 zł netto. Najemcę obciążają dodatkowo ryczałty: 40,00 zł brutto energia elektryczna, 20,00 zł brutto woda. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem 31 marca 2013 r.
 - 4) HOR-AN 39/2011 – zawarta 1 września 2011 r. na okres do 11 sierpnia 2014 r. – dzierżawa gruntu niezabudowanego o powierzchni 100 m² z przeznaczeniem na magazynowanie tworzyw sztucznych. Czynsz dzierżawny w wysokości 250,00 zł netto ustalony w oparciu o Zarządzenie nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane i niezabudowane stanowiące własność Gminy Wrocław oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne.
 - 5) MUSTANG Artykuły Jeździeckie 11/2013 – przedłużenie umowy, której ważność wygasła 28 lutego 2012 r., zawarta 1 października 2012 r. na okres do 31 grudnia 2013 r. Najem 40,15 m² powierzchni w budynku kasy wrocławskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu a artykułami jeździeckimi. Czynsz dzierżawny w wysokości 430,00 zł netto.
 - 6) Roman Mamajek 197/2012 – zawarta 1 grudnia 2012 r. na okres do 30 listopada 2015 r. Najem 59 m² powierzchni kuźni podkownicznej, z przeznaczeniem na prowadzenie w przedmiocie najmu działalności podkownicznej. Czynsz dzierżawny w wysokości 350,00 zł netto.
 - 7) Przemysław Różycki 208/2012 zawarta 21 grudnia 2012 n okres do 30 listopada 2015, Najem 86,5 m² ambulatorium weterynaryjnego oraz stajni 8 boksowej (384 m²) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności lekarza weterynarii i stajni dla koni chorych. Czynsz dzierżawny w wysokości netto 900 zł oraz podatek od nieruchomości w wysokości 289,79 zł
3. Składniki majątkowe wynajmowane Amatorskiemu Klubowi Ujeżdżeniowemu Thomson.

Składowe nieruchomości Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych – Partynice były użyczane, wynajmowane i wydzielane różnym podmiotom na działalność gastronomiczną, handlową oraz na prowadzenie działalności statutowej. WTWK – Partynice w zakresie zawieranych umów najmu, dzierżawy oraz użyczenia stosował zasady, określone w odpowiednich zarządzeniach Prezydenta Wrocławia (dotyczących zasad wydzielania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane

i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne oraz dotyczących wytycznych do ustalenia stawek czynszu dla lokali użytkowych oddawanych przez Gminę Wrocław w najem w trybie bezprzetargowym) a także zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Jednym z podmiotów wynajmujących nieruchomości oraz ruchomości będące własnością WTWK – Partynice (obecnie WCSHiR) jest AKU Thomson (dalej „Klub”).

Amatorski Klub Ujeżdżeniowy Thomson jest stowarzyszeniem sportowym, działającym na mocy ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 127 poz. 857 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 79 poz. 855 ze zm.). Klub jest osobą prawną, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy, posiadającą identyfikację podatkową NIP oraz regon. Oznacza to, że AKU Thomson „...jest dobrowolnym, samorządnym, trwałym zrzeszeniem o celach

niezarobkowych, które opiera swoją działalność na pracy społecznej członków i może zatrudniać pracowników do prowadzenia swoich spraw. Majątek stowarzyszenia powstaje ze składek członkowskich, darowizn, spadków, zapisów, dochodów z własnej działalności, dochodów z majątku stowarzyszenia oraz z ofiarności publicznej”. Amatorski Klub Ujeżdżeniowy Thomson jest członkiem Polskiego i Dolnośląskiego Związku Jeździeckiego. Obecnie sklasyfikowany jest na 3 miejscu w Polsce w klubowym rankingu konkurencji ujeżdżenia.

Klub od chwili powstania ma swoją siedzibę na Partynicach. Przez pierwsze dwa lata nie był on jednak organizatorem zawodów na Partynicach, które wówczas organizował Wrocławski Klub Jeździecki – Partynice. Dopiero po zaprzestaniu przez WKJ Partynice działalności związanej z organizacją zawodów, a następnie rozwiązaniu się klubu, funkcje organizacji zawodów i innych imprez jeździeckich przejął AKU Thomson. Należy także wspomnieć, że kluby jeździeckie są zazwyczaj zlokalizowane na terenie ośrodków hippicznych, których właścicielom zależy na promocji ośrodka i pozyskiwaniu dla niego klientów, tak więc kluby te organizują zawody głównie w miejscu stacjonowania. Klub współorganizował wraz z jednostką, zgodnie z zapisami statutowymi, zawody jeździeckie na terenie WTWK – Partynice. W przypadku, gdy klub występował jako organizator zawodów - wносił opłaty za korzystanie z terenu. Nigdy nie posiadał jednak wyłączności w tym zakresie. Organizatorami były także wszystkie inne stowarzyszenia, które wystąpiły z wnioskiem o prawo organizacji (Akademicki Związek Sportowy Politechniki Wrocławskiej – Akademickie Mistrzostwa Polski, KJ Jagodne Warszawa – zawody w konkurencji zaprzęgi, Polska Liga Western i Rodeo wraz z Jack’s City Western Team – Mistrzostwa Polski w stylu western).

AKU Thomson realizuje na terenie WTWK – Partynice cele statutowe stowarzyszenia. Od lat był jedynym klubem jeździeckim na terenie Wrocławia, któremu został nadany certyfikat Młodzieżowego Centrum Sportu, w związku z działalnością prowadzoną w zakresie zajęć sportowych z jeździectwa dla dzieci i młodzieży. Jako pierwszy Klub w Polsce uzyskał i opłacił w Polskim Związku Jeździeckim dla miejsca swej działalności certyfikat klasy I. Przez wiele lat we współpracy z Gminą Wrocław stowarzyszenie to realizowało również program sportowy Grup Szkolenia Podstawowego w jeździectwie (szkolenie od podstaw skierowane do dzieci). Uczestnicy tego Programu pod koniec swojego kształcenia jeździeckiego brali udział w wielu zawodach jeździeckich, organizowanych nie tylko na terenie Wrocławia, i uzyskiwali bardzo dobre wyniki we współzawodnictwie.

AKU Thomson i jego członkowie korzystają z terenów dla koni na Partynicach na takich samych zasadach jak Stowarzyszenie Przyjaznego Upowszechniania Kultur – Jack’s City Western Team i inne osoby, które wstawiły konie do pensjonatu prowadzonego przez jednostkę (zasady sformułowane w umowach).

Klub, do czasu podpisania przez jednostkę umowy najmu lokalu w sierpniu 2011 r., miał użyczone pomieszczenie na gromadzenie dokumentacji (na podstawie stosownej umowy-użyczenia), podobnie jak inne stowarzyszenia, których siedzibą był Wrocławski Tor Wyścigów Konnych – Partynice. W pomieszczeniach magazynowych przechowywane są przeszkody, które używane są w trakcie organizowanych na terenie Partynic imprez jeździeckich. Z przeszkód tych korzystali także pensjonariusze WTWK – Partynice, nie będący członkami Klubu.

Do roku 2012 na terenie WTWK – Partynice AKU Thomson jako organizator lub współorganizator aktywnie współpracował z jednostką. Efektem tego była organizacja przez cały rok zawodów jeździeckich w dyscyplinach

ujeżdżenie oraz skoki przez przeszkody. Wiele ze zrealizowanych do tej pory imprez sportowych było imprezami wysokiej rangi, jak np. organizacja corocznie od roku 2006 Eliminacji Pucharu Świata w ujeżdżeniu oraz Mistrzostw Polski w tej dyscyplinie, organizacja Halowego Pucharu Polski w skokach przez przeszkody itp. Klub nie ograniczał się tylko do organizacji zawodów w skokach przez przeszkody, uważanych za dochodowe, ale kierował swą ofertę także do jeźdźców ujeżdżeniowych, wkkwistów oraz zawodników powożenia, tworząc w ten sposób kompleksową ofertę imprez jeździeckich i samodzielnie zdobywał środki na ich organizację. Do roku 2011 AKU Thomson korzystał także z dotacji konkursowych przeznaczonych dla NGO przez Urząd Miejski Wrocławia.

Nieodpłatne użytkowanie przez Klub części toru na organizację zawodów jeździeckich wynikało ze wspólnej organizacji tych imprez przez jednostkę i Klub. Dodatkowo należy wspomnieć, że wszystkie środki, które Klub uzyskiwał z organizacji imprez przeznaczone są na działalność statutową, w tym także poprawę bazy sportowej na Partynicach potrzebnej jeździectwu sportowemu (2 czworoboki, plac treningowo-konkursowy, grodzenie placów). Przeszkody oraz inne urządzenia sportowe były także kupowane przez Klub, jednostka nie wydatkowała na nie środków, a bez tych urządzeń niemożliwa była organizacja zawodów. W trakcie organizacji imprez na Partynicach przez inne podmioty (AZS Politechniki Wrocławskiej oraz KJ Jagodne) korzystały one nieodpłatnie z urządzeń zakupionych przez AKU Thomson.

Z wyrazami szacunku,

Złota Dyrektora Departamentu

Dominik Golema

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta

Sporządził:

1. Waldemar Biskup – Dyrektor Wrocławskiego Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji