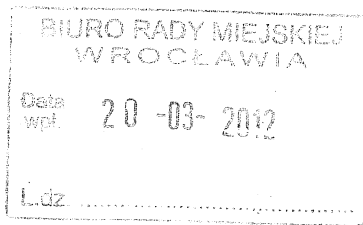
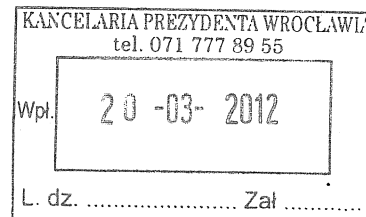


2/q

Szanowny Pan
dr Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia



Wrocław, 19 marca 2012



Interpelacja w sprawie utworzenia dojazdu do Izby Celnej we Wrocławiu od strony ulicy Kwiatkowskiego

Szanowny Panie Prezydencie,

Do wrocławskiej Izby Celnej i innych obiektów handlowych położonych w jej pobliżu codziennie dojeżdża kilkadziesiąt tirów. Większość kierowców ciężarówek zjeżdża z Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i wybiera drogę od strony Mokronosu Dolnego przejeżdżając przez sam środek osiedla Oporów. Trasa przejazdu ogromnych pojazdów wiedzie ulicami Mokronoską, Wiejską i Karmelkową, na których kilka lat temu została położona nowa nawierzchnia. Tiry nie tylko niszczą oporowskie drogi, ale powodują również uciążliwy dla mieszkańców dodatkowy ruch i hałas. Kolejnym problemem jest fatalne oznakowanie drogi biegnącej do urzędu celnego i obiektów handlowych. Powoduje to utratę orientacji wśród kierowców. Jedynym rozwiązaniem tej przykrej dla Oporowian sytuacji jest utworzenie nowej drogi dojazdowej do Izby Celnej i obiektów handlowych od strony ulicy Kwiatkowskiego. Umożliwiłby on wjazd bezpośrednio na odcinek ulicy Giełdowej a zatem odciążałby osiedle od ogromnego ruchu tirów.

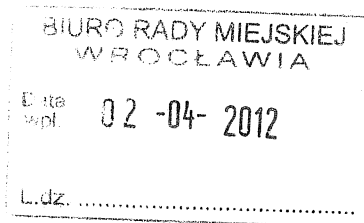
Działając w interesie mieszkańców Wrocławia proszę zatem o udzielenie informacji:

1. kiedy zostanie utworzona droga dojazdowa do wrocławskiej Izby Celnej i obiektów handlowych od strony ulicy Kwiatkowskiego?
2. czy istnieje możliwość oznakowania drogi prowadzącej do urzędu celnego?

Proszę o jak najszybsze podjęcie działań, ponieważ uruchomienie przedmiotowego dojazdu znacznie zmniejszy natężenie ruchu na oporowskich drogach, uchroni też ulice Mokronoską, Wiejską i Karmelkową od ponownej wymiany asfaltu. Brak dojazdu od ul. Kwiatkowskiego jest tym bardziej niezrozumiały, gdyż chęć do jego otwarcia wyraził zarówno Urząd Celny, Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno - Spożywczego jak i Departament Infrastruktury i Gospodarki Urzędu Miejskiego. Niepokojący jest również niezwykle długi czas trwania działań w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem,
Sebastian Lorenc
Radny Miasta Wrocławia



urząd
miejski
wrocławia**Pan Sebastian Lorenc**
Radny Rady Miejskiej WrocławiaSukiennice 9,
50-107 Wrocław

Wrocław, 30 marca 2012 r.

WIM-DI.7221.2.3375.2012.EN

dotyczy: dojazdu od strony ul.Kwiatkowskiego do Izby Celnej we Wrocławiu

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 19 marca 2012 roku w sprawie umożliwienia dojazdu do nieruchomości położonej przy ul. Karmelkowej 31, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Izby Celnej, od ul. Kwiatkowskiego przez ul. Tyniecką oraz oznakowania drogi prowadzącej do Urzędu Celnego przedstawiam stanowisko w powyższej sprawie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, obejmującego część południowo - zachodniego pasma aktywności gospodarczej (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/688 z dnia 27.02.1998 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowy Województwa Wrocławskiego z 15 kwietnia 1998 r. Nr 5, poz.34.) część działki nr 1/15, AM-1, obręb Klecina, stanowiąca własność Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego Sp. z o.o. przeznaczona jest pod drogę publiczną, łączącą nieruchomość, pozostającą w trwałym zarządzie Izby Celnej z drogą publiczną – ulicą Tyniecką.

Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełnym zakresie spowoduje wyburzenie obiektu budowlanego, stanowiącego własność Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego Sp. z o.o.. Dla uniknięcia rozbiórki obiektu Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego Sp. z o.o., Izba Celna i Gmina Wrocław uzgodniły, że droga publiczna na odcinku działki nr 1/5 będzie zrealizowana w ograniczonym zakresie umożliwiającym jednak realizację dostępu do drogi publicznej terenu Izby Celnej.

W wyniku przedmiotowych uzgodnień Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zlecił Zarządowi Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego dokonanie z urzędu podziału omawianej działki, w części niezbędnej do realizacji celu publicznego, jednocześnie z zachowaniem obiektu budowlanego. Na etapie prowadzonej procedury przez Wydział Architektury i Budownictwa Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego Sp. z o.o. odwołała się od postanowienia, pomimo, iż wcześniej wyraziła zgodę na granice określone we wstępnym projekcie podziału. W wyniku rozpoznania zażalenia Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło zaskarżone postanowienie w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

Dalsze działania dotyczące nabycia przedmiotowego gruntu do zasobu Gminy Wrocław w celu realizacji inwestycji drogowej zależą od stanowiska właściciela - Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego Sp. z o.o., dotyczącego podziału geodezyjnego i warunków jego sprzedaży. Kontynuowanie procedury podziału bez akceptacji DCHR-S wiąże się z długotrwałą i obciążoną dużym ryzykiem niepowodzenia procedurą wywłaszczeniową.

W związku z powyższym Urząd Miejski Wrocławia zorganizuje ponownie spotkanie zainteresowanych stron celem wypracowania rozwiązania umożliwiającego po-

wstanie zjazdu do terenu Izby Celnej z ulicy Tynieckiej, w szczególności uzyskania wiążącej decyzji DCHR-S.

W kwestii oznakowania istniejącego dojazdu do I Oddziału Celnego usytuowanego od ulicy Karmelkowej informuję, że z uwagi na wprowadzone ograniczenia w dostępności ulic Wrocławia dla pojazdów ciężarowych jedyny dojazd dla tej grupy pojazdów możliwy jest od południa Wrocławia i prowadzi :

- dla pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej do 25 ton od strony Autostradowej Obwodnicy Wrocławia poprzez zjazd na węźle Wrocław Zachód w kierunku Wrocławia i przejazd ulicami Mokronoską , Wiejską i Karmelkową
- dla pojazdów powyżej 25 ton od strony autostrady A-4 i drogi krajowej nr 35 ulicami Kwiatkowskiego , Mokronoskiej, Wiejskiej i Karmelkowej.

W celu poprawy czytelności dojazdu dla kierowców zaprojektowane zostanie oznakowanie na skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego – Mokronoska oraz Wiejska- Karmelkowa – Solskiego – Aleja Piastów

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Elżbieta Urbanek

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej; ul. Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
2. Biuro Prezydenta
3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM Wrocławia
4. a/a