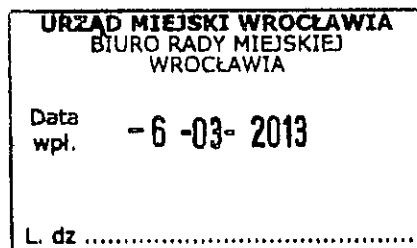
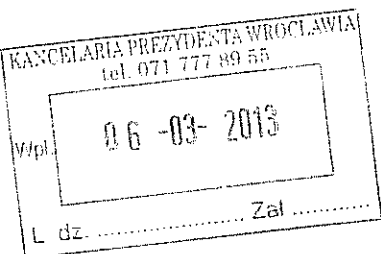


42/q



Radny Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia

Szanowny Pan
dr Rafał Dutkiewicz
Prezydent Miasta Wrocławia

Wrocław, 05.03.2013

Interpelacja w sprawie utworzenia miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Semaforowej

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z uprzejmą prośbą o utworzenie miejsc parkingowych na obecnie istniejącym trawniku – pasie zieleni wzdłuż ulicy Semaforowej po stronie nieparzystych numerów adresowych- od skrzyżowania z ulicą Tatarską do wysokości granicy działki wspólnoty mieszkaniowej „Semaforowa 28-40, 28a-40a”. Nie ograniczałyby one przejeźdźności tego fragmentu ulicy. Deweloper „MW spółka komandytowa”, który wybudował osiedle po parzystej stronie ulicy nie zabezpieczył na jego terenie jakichkolwiek miejsc parkingowych poza garażem podziemnym, w którym jednakże liczba miejsc jest równa liczbie mieszkań. Nie odpowiada to dzisiejszym standardom i nie zapewnia odpowiedniego bilansu miejsc parkingowych w obrębie działki należącej do tej wspólnoty. Osoby odwiedzające mieszkańców nie mają możliwości zaparkowania swoich samochodów w pobliżu budynków, gdyż od początku tego roku obowiązuje zakaz zatrzymywania się i postoju na ulicy Semaforowej. Dlatego zwracam się o pilne wyznaczenie wnioskowanych miejsc, oczekiwanych zarówno przez mieszkańców jak i lokalną jednostkę pomocniczą. Proszę jednocześnie o ustawienie znaku ostrzegającego o zmianie organizacji ruchu na skrzyżowaniu ulic Semaforowej i Centralnej, dochodzi tam bowiem do wielu wypadków związanych z niedawno wprowadzonym rozwiązaniem.

Z poważaniem,
Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
sebastian.lorenc@rada.wroc.pl

1 a/a



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpl.	20-03-2013
L. dz	

Szanowny Pan

Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 19 marca 2013r

IXUP.071.4013-1-88.24207.26344 .2013.MK

Dotyczy: interpelacji w sprawie utworzenia miejsc parkingowych wzdłuż ul. Semaforowej w wyniku niewystarczającej ilości miejsc postojowych w związku z funkcjonowaniem zrealizowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczenie geodezyjne: dz. nr 32/6, AM-22, obręb Brochów) przy ul. Tatarskiej/ul. Semaforowej.

Szanowny Panie Radny!

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 6.03.2013r, w sprawie j.w. uprzejmie wyjaśniam, że inwestycja polegająca na realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 32/6, AM-22, obręb Brochów została wykonana przez Inwestora „MW” Sp. z o.o. ul. Włodkowica 10/4, 50 – 072 Wrocław, w oparciu o zapisy prawa miejscowego zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu- część C.

Plan został przyjęty uchwałą nr XXVI/2149/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2004r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część C i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 1134 poz.2722 z dnia 25.07.2005r.

Zgodnie z zapisami MPZP dla zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego obowiązywał warunek zapewnienia, co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażowego na jedno mieszkanie na terenie działki inwestora tj. dz. 32/6, AM-22, obręb Brochów. Inwestor zrealizował budynki mieszkalne, w którym powstały 84 lokale mieszkalne wraz z garażem podziemnym z możliwością akumulacji potrzeb parkingowych przewidzianych na 85 miejsc postojowych. Zatem bilans miejsc postojowych został zagwarantowany dla tej inwestycji na terenie dz. nr 32/6, AM-22, obręb Brochów, a sama inwestycja spełniła wszelkie warunki formalno-prawne, jakie określał MPZP oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). Natomiast odrębnym zagadnieniem jest sposób

dystrybuowania przez deweloperów (a następnie zarządców osiedla) miejsc postojowych na terenie osiedli. Częstą sytuacją jest rozwiązanie uzależniające możliwość skorzystania z wybudowanych na terenie osiedla miejsc postojowych od wniesienia jednorazowej lub miesięcznej opłaty za miejsce i wynikająca z tego faktu ich ograniczona dostępność dla mieszkańców i ich gości. Powstała na ulicy Semaforowej sytuacja ruchowa może być skutkiem takich działań. Jednak sprawy dotyczące sposobu korzystania z parkingów na terenach wewnętrznych nie podlegają regulacjom Urzędu.

Informuję, że na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, inwestor firma „MW” zgodnie z zapisami Art. 16 Ustawy o drogach Publicznych został przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta zobligowany do zaprojektowania i wybudowania swoim staraniem i na swój koszt odcinka drogi publicznej ul.Tatarskiej wraz z infrastrukturą techniczną, który okazał się niezbędny do prawidłowego funkcjonowania obiektów kubaturowych.

Jednocześnie zarówno zapisy MPZP, przepisy odrębne, jak i przede wszystkim ówczesny stan własnościowy terenu, na którym funkcjonuje ul.Semaforowa nie dawały podstaw do obciążenia tej firmy dodatkowym obowiązkiem budowy ogólnodostępnych miejsc postojowych poza terenem dz. nr 32/6, AM-22, obręb Brochów.

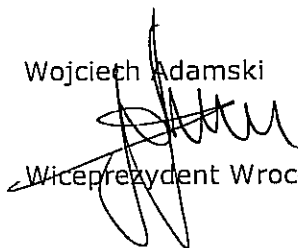
W tym miejscu pragnę wyjaśnić, że teren, na którym funkcjonuje ul.Semaforowa ówczesnie stanowił własność prywatną innego podmiotu gospodarczego firmy DESCONT. Dopiero zgodnie z zapisami MPZP został wydzielony i zaliczony Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/726/12 z dnia 18 października 2012r do kategorii dróg gminnych.

Należy również podkreślić, że zgodnie z wyżej przytoczonymi warunkami technicznymi *...jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie...*zarówno stałe i czasowe miejsca postojowe przypisane dla potrzeb konkretnej inwestycji kubaturowej nie mogą być bilansowane w obszarze pasa dróg publicznych.

W sprawie poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ul.Semaforowej z ul.Centralną uprzejmie informuję, że jako reakcja na liczne wnioski mieszkańców został opracowany i zrealizowany w terenie projekt eliminacji parkowania w pasie drogowym ulicy Semaforowej. W ramach tego opracowania zgodnie ze stanem formalno-prawnym zostały zdemontowane znaki informujące, że ulica Semaforowa jest drogą wewnętrzną. W chwili obecnej skrzyżowanie to funkcjonuje jako połączenie dwóch dróg publicznych w strefie ruchu uspokojonego i jest skrzyżowaniem równorzędnym. Jego standard funkcjonalny jest taki sam, jak na wszystkich skrzyżowaniach równorzędnych w mieście objętych strefą ruchu uspokojonego, czyli bez znaków pionowych. W świetle powyższego nie ma szczególnych podstaw do dodatkowego doznakowywania znakami przedmiotowego skrzyżowania.

Z wyrazami szacunku,

Wojciech Adamski


Wiceprezydent Wrocławia

Sprawę prowadzi:
Marek Kantorski Główny Specjalista Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
Tel. 71 376-07-98, Email mkantorski@zdium.wroc.pl

Załączniki:
1.brak

Do wiadomości:
1. Wydział Inżynierii Miejskiej ul.Gabrieli Zapolskiej 2/4, 50-32 Wrocław
2. a/a