

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Strzeleckiego we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki. Jego południową granicę wyznacza plac Strzelecki, natomiast po wschodniej i zachodniej stronie usytuowane są wzdłuż ulicy przedwojenne kamienice. W granicach obszaru przystąpienia mieści się obecnie budynek Zarządu Cmentarzy Komunalnych, wpisany liniami zabudowy w istniejącą pierzeję, ale jego gabaryty i charakter nie wkomponowują się w mieszkaniowy kwartał zabudowy. Cały obszar charakteryzuje się dobrą dostępnością do komunikacji zbiorowej, przystanki zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie, przy placu Staszica.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., określającym politykę przestrzenną miasta, obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej A6 *Śródmieście Nadodrzańskie* w obszarze mieszkaniowo - usługowym o śródmiejskim stylu zamieszkiwania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Pomorską, ul. St. Dubois, nabrzeżem rzeki Odry, ul. Łowiecką we Wrocławiu - część A, przyjęty uchwałą Nr XXI/1794/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r.

Celem projektu planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przez wskazanie właściwych dyspozycji funkcjonalnych, w tym w szczególności funkcji mieszkaniowej.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.