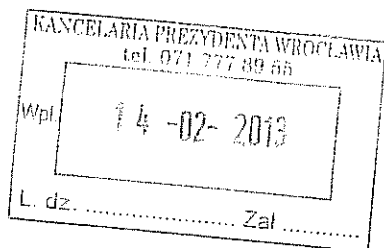


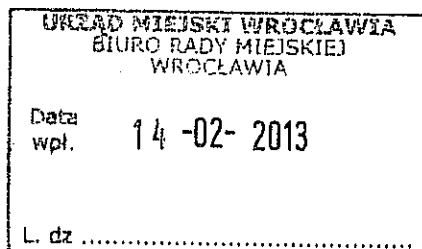
5 a/a



Wrocław, 11.02.2013

Iwona Dyszkiewicz

Radna Rady Miejskiej Wrocławia



Szanowny Pan

Rafał Dutkiewicz

Prezydent Wrocławia

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie.

Zwracam się do Pana z apelem o rozważenie możliwości przeznaczenia większych środków na program rewitalizacji kamienic wrocławskich. Stan większości z nich jest wręcz tragiczny. Elewacje praktycznie nie istnieją, a odpadający tynk i elementy konstrukcji, zagrażają życiu i zdrowiu nie tylko mieszkańców, ale także przebywających w pobliżu ludzi.

Zaniedbane budynki obniżają też wartość sąsiadujących nieruchomości i odstraszaają inwestorów.

Ciekawy program rewitalizacji Nadodrza stoi w kontraście do pozostających „nietkniętych” obszarów i traktów ulicznych, gdzie znajdują się piękne wrocławskie kamienice.

We Wrocławiu wyróżnić można dzielnice, gdzie nigdy – lub bardzo rzadko, nie dokonywano remontów takich budynków, są to np. okolice Psiego Pola.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

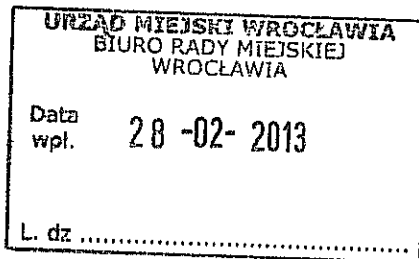
Z poważaniem

Iwona Dyszkiewicz

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ID' followed by a stylized flourish.

52/q

Wiceprezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia

**Pani
Iwona Dyszkiewicz
Radna Rady Miejskiej Wrocławia**

**Sukiennice 9
50-107 Wrocław**

Wrocław, dnia 26.02.2013r.

ZZK/NR/CZW/0717/2501/16/13

Dotyczy: Przeznaczenia większych środków na program rewitalizacji kamienic wrocławskich.

Szanowna Pani!

W odpowiedzi na treść interpelacji Pani Radnej z dnia 11 lutego 2013r., skierowanej do Prezydenta Wrocławia, która wpłynęła do Kancelarii Prezydenta Wrocławia w dniu 15 lutego 2013r, z apelem o rozważenie możliwości przeznaczenia większych środków na program rewitalizacji kamienic wrocławskich uprzejmie informuję jak niżej.

Gospodarowanie zasobem Gminy Wrocław jest przedmiotem planowanych w wieloletniej perspektywie czasowej działań określonych w uchwałach Rady Miejskiej Wrocławia. Aktualnie realizowany jest Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009-2013 przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXIV/868/08 z dnia 11 września 2008r. z późniejszymi zmianami. W programie opisano m. in. wielkość zasobu, jego wiek i stan techniczny a także dokonano analizy potrzeb remontowych. Na chwilę sporządzania planu na lata 2009-2013 średni wiek budynków należących w całości do Gminy Wrocław wynosił 95 lat, a średni stopień zużycia 50,68%. W opisanych w planie realiach, zapewnienie całkowitego przywrócenia dobrego stanu technicznego zasobu komunalnego w okresie 20 lat uwarunkowano zapewnieniem średniorocznie na potrzeby remontowe ponad 236 mln zł. Stwierdzono jednocześnie, że zabezpieczenie kwot na remonty uzależnione jest od możliwości finansowych Gminy. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszu za najem lokali, jednak nie pokrywają one nakładów niezbędnych dla stopniowego przywracania zasobowi dobrego stanu technicznego.

Zarządzanie nieruchomościami powierzonymi w zarząd polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:

- zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
- bieżące administrowanie nieruchomością,
- utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

Zarządcy zasobu gminnego (również zarządcy budynków należących do wspólnot mieszkaniowych) winni prowadzić wszelkie działania związane z utrzymaniem budynków w stanie niepogorszonym, dbać o ich prawidłową eksploatację, systematycznie wykonując wszelkie obowiązkowe kontrole stanu technicznego budynków nałożone przepisami prawa budowlanego, na bieżąco wykonywać w budynkach niezbędne naprawy i konserwacje oraz

Departament Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 97
fax +48 71 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

usuwać awarie, pokrywając koszty przedmiotowych działań z puli środków przeznaczonych na naprawy, konserwacje i usuwanie awarii. Podejmowanie opisanych działań i ponoszenie kosztów ich realizacji pozwoli na przetrwanie nieruchomościom do czasu przeprowadzenia ich remontu zwłaszcza, że w obecnych realiach ekonomicznych nie jest możliwe przeznaczanie na remonty kwot wynikających z założeń aktualnego wieloletniego planu.

Także na miarę aktualnych możliwości budżetowych udzielana jest przez Miasto pomoc dla właścicieli lokali wyodrębnionych w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych. W zakresie remontów i modernizacji budynków wspólnotowych zgodnie z treścią § 30 uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009-2013 odbywa się to na warunkach określonych w Uchwale Nr LIV/3242/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006r. i polega na udzielaniu dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nie stanowiącym wyłącznej własności Gminy Wrocław. Udzielenie pomocy odbywa się w określonej procedurze a wskazanie podmiotów otrzymujących pomoc oraz określenie jej zakresu finansowo-rzeczowego jest corocznie poczynając od roku 2007 przedmiotem odrębnych uchwał Rady Miejskiej Wrocławia. Potrzeby remontowe w znacznie większym a co za tym idzie poważnie rzutującym na ogólny wizerunek miasta zasobie wspólnotowym, w którym Gmina Wrocław posiada lokale i udziały w nieruchomościach wspólnych są od strony technicznej podobne do tych z którymi mamy do czynienia w zasobie stuprocentowo gminnym, jednak Gmina nie może pokrywać kosztów remontów w całości, a jedynie do wysokości wynikającej z posiadanych udziałów.

Na podkreślenie zasługuje fakt, że pomimo trudnych realiów finansowych, w latach 2007- 2013 Miasto wyremontowało nakładem ponad 190 mln. zł w ramach Programu 100 Kamienic oraz Programu rewitalizacji wrocławskich kamienic ponad 130 budynków gminnych, z czego ponad połowa to kamienice ucieplnione w ramach realizacji programów. Realizacje przedmiotowych remontów miały miejsce na terenie całego miasta, przy czym na Nadodrze i na Psim Polu stanowią one część większych programów, prowadzonych z użyciem środków pomocowych Unii Europejskiej. Osiągnięcia Miasta w dziedzinie rewitalizacji zasobu są dostrzegane i nagradzane. Dowodem uznania dla Miasta jest przyznanie prestiżowych nagród Programowi 100 kamienic. W roku 2010 Agencja Oxford Desing i wydawnictwo Murator nagrodziły Diamentem Architektury miasto Wrocław za Program Stu Kamienic. W roku ubiegłym Wrocław zajął I miejsce w konkursie organizowanym przez Związek Miast Polskich pod nazwą Samorządowy lider zarządzania 2012 – usługi techniczne – gospodarka mieszkaniowa, również za Program 100 Kamienic. Wrocław dzieli się swoimi doświadczeniami w dziedzinie rewitalizacji budynków z innymi miastami, czego wyrazem jest umieszczenie opisu osiągnięć w Bazie dobrych praktyk na stronie internetowej Związku Miast Polskich. Zdobyte doświadczenia organizacyjne w trakcie realizacji programów będą procentowały przy kontynuowaniu zadań w ramach wieloletnich programów gospodarowania zasobem w kolejnych latach.

W Uchwale Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXXVI/812/12 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Wrocławia na lata 2013-2017 na Program rewitalizacji wrocławskich kamienic przewidziano poniesienie nakładów w łącznej wysokości 119.760.000 zł. W budżecie Miasta na rok 2013 na przedmiotowe zadanie inwestycyjne zaplanowano kwotę 12.460.000 zł., przy czym w chwili obecnej nie ma niestety możliwości zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Z wyrazami szacunku,
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Wojciech Kuciński

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta Wrocławia ds. 875
3. a/a