

Wrocław, 15 lutego 2021 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.5.2021

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Wolności i ulicy Zamkowej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- ze względu na kontekst - urbanistyczno- historyczny proponuje się ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 21 metrów przy obecnych 23 m,
- należy doprecyzować, jakich stref powinno dotyczyć ustalanie wysokości nowych budynków (gzymsu, pasa przyulicznego, kalenic) ze szkicowym (bryłowym) ujęciem sylwety od strony ul. K. Wielkiego oraz od strony pl. Wolności.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski