



Wrocław, 13.02.2021.

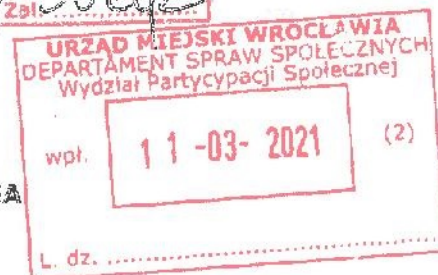


Sz.P. Jacek Sutryk Prezydent Miasta Wrocławia

Sukiennice 9

50-107 Wrocław

kancelaria.prezydenta@um.wroc.pl



Petycja w sprawie remontu oficyn ul. Kościuszki 180A, 182A, 184A, 186A oraz Traugutta 133 of, 135 of, 137 of.

Szanowny Panie Prezydencie!

My niżej podpisani zwracamy się do Pana z prośbą o realizację planowanego remontu oficyn znajdujących się w podwórku kwartału ulic Więckowskiego, Traugutta, Kościuszki.

O potrzebie remontu można się przekonać, odwiedzając w.w. budynki rozmawiając z ich mieszkańcami.

Remont oficyn znajdujących się w podwórku, oznacza nie tylko poprawę warunków bytowych mieszkańców oficyn i stworzenie nowych lokali mieszkalnych w miejsce obecnych pustostanów, ale również pozytywną zmianę dla całego podwórka, na które zwrócone są okna naszych mieszkań.

Jesteśmy zaniepokojeni doniesieniami o zmianie decyzji obecnych władz miasta, co do losu oficyn z adresów: ul. Kościuszki 180A, 182A, 184A, 186A, oraz Traugutta 133 of, 135 of, 137 of. Czy zamiast zapowiadanego od ponad dwóch lat remontu ma nastąpić ich wyburzenie?

Według dostępnych informacji w 2019 r. Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski otrzymało 297,2 tys. zł brutto za przygotowanie dokumentacji projektowych poświęconych oficynom przy ul. Komuny Paryskiej 84a i

Kościuszki 180a, 182a, 184a oraz 186a. Dokumentacja została sporządzona. Rezygnacja z remontu czterech z pięciu wymienionych budynków oznacza zmarnowanie co najmniej 230 tys. zł z publicznych środków oraz pracy, jaka została wykonana za te pieniądze.

Przed rozpisaniem przetargów na dokumentację remontu oficyn Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. niewątpliwie przeprowadziły ekspertyzy stanu technicznego tych budynków i pozwalał on na podjęcie decyzji o remoncie. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat stan ten tak bardzo się zmienił, by uniemożliwić wykonanie remontu? Jeśli tak, to czy winne jest niewłaściwe administrowanie budynkami w ostatnich latach?

Domyślamy się, że decyzja o wyburzeniu oficyn wynika z ekonomicznego interesu Gminy Wrocław i jest równoznaczna ze sprzedażą terenu pod nowe budynki. Czy podejmując tę decyzję liczyliście się Państwo z interesem mieszkańców oficyn, którzy wbrew zaniedbaniom administracji remontują najmowane mieszkania, którym od dwóch lat oblecuje się podłączenie do ogrzewania i remont budynku?

Dodajmy odpowiedź udzieloną przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków: "...budynki zlokalizowane przy ul. Kościuszki 180A-186A zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi do rejestru zabytków pod nr. 538/A/05, decyzją z dnia 20.06.2005 r. W związku z powyższym obiekty, jak i teren, na którym się znajdują, podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.).

Uważamy, że zastąpienie oficyn nowymi budynkami zniszczy spójną architektonicznie całość zabudowy kwartału, a strata wielu detali, takich jak sztukaterie, stare klatki schodowe, czy rzeźbienia drzwi, będzie nie do odzyskania. Uważamy, że są to wartości wymagające szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego.

Jakkolwiek nasz sprzeciw opiera się na niepotwierdzonych oficjalnie doniesieniach, chcemy go jasno wyrazić. Nie zgadzamy się na wyburzenie oficyn Kościuszki 180A, 182A, 184A, 186A, oraz Traugutta 133 of, 135 of, 137 of, znajdujących się na naszym podwórku.

Oczekujemy, że przychylił się Pan do naszej prośby i wykorzysta możliwości jakie daje Panu urząd Prezydenta Miasta w celu doprowadzenia do remontu oficyn znajdujących się w kwartale ulic Więckowskiego, Traugutta, Kościuszki.