



Pan Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 8 marca 2021 r.

BNW.0003.4.2021

L.dz. 00029524/2021/W

Dotyczy: inwestycji WCT Spartan sp. z o.o. przy ulicy Lubińskiej 53 we Wrocławiu na obszarze „Rynku Szczepińskiego”.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 22 lutego 2021 roku, po konsultacji z Wrocławskim Centrum Treningowym Spartan sp. z o.o., dalej jako Spółka, wyjaśniam:

Ad. 1. Wobec braku spełnienia przesłanek z Uchwały nr XIX/387/15 z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Wrocławia Spółka nie ogłosiła konsultacji społecznych w powyższej sprawie. Niemniej Spółka podziela pogląd, że każda inwestycja wymaga przedyskutowania z lokalną społecznością.

W związku z powyższym jeszcze przed rozpoczęciem inwestycji Spółka przystąpiła do indywidualnych rozmów z różnymi środowiskami na temat prowadzonej inwestycji. Większość rozmów odbywała się w formie ustnej. We wrześniu zeszłego roku przeprowadzono rozmowy z Radnymi Osiedla Szczepin. Oprócz bieżących spraw współpracy na terenie obiektu, Spółka omówiła również koncepcję rozbudowy i remontów boisk. Nieco później, w korespondencji do Przewodniczącego Rady Osiedla Szczepin, również wspomniano o remoncie boisk i przykryciu ich balonem. Spółka na bieżąco odpowiadała również na pytania i wątpliwości mieszkańców dotyczące inwestycji, a kierowane do różnych miejskich jednostek.

Warto zaznaczyć, iż po nieprzyjętym przez WBO projekcie nr 264 złożonym we wrześniu 2020 r., Rada Osiedla Szczepin miała wiedzę o planach modernizacji obiektu. Wiedziała również, że aby tak duża inwestycja mogła powstać, konieczne będzie przesunięcie ścianki tenisowej.

Jako że sąsiednie szkoły także korzystają z obiektów Spółki, przeprowadzone zostały również rozmowy z przedstawicielami tych placówek, tj. Szkoły Podstawowej nr 46 przy ul. Ścinawskiej oraz Szkoły Podstawowej nr 18 przy ul. Poznańskiej 26.

Zwracamy również uwagę, że pełna koncepcja przebudowy obiektu jest ogólnodostępna choćby na miejskim portalu www.wroclaw.pl.

Wcześniej informacje o przetargu na remont i wymianę nawierzchni płyty boiska, z bitumicznego na sztuczną trawę, trafiały też na tablicę ogłoszeń WCT Spartan, na stronę internetową, a także do biuletynu zamówień publicznych. Z kolei po

wyłonieniu wykonawcy i podpisaniu umowy informacje o tym zostały zamieszczone na stronie Spółki, a także na profilach firmowych w mediach społecznościowych. Wreszcie wizualizacja planowanej inwestycji pojawiła się na tablicach informacyjnych przy modernizowanym obiekcie.

W całym tym okresie Spółka na bieżąco udzielała i udziela informacji zainteresowanym mediom oraz odpowiada na pytania formułowane przez osoby lub organizacje zainteresowane inwestycją.

Mamy nadzieję, że efekt końcowy zadowoli wszystkie strony, celem kompleksowej rewitalizacji obiektu jest bowiem podwyższenie standardu życia dla mieszkańców.

Ad. 2.

Poniżej przedstawiamy kwoty, jakie wpłynęły do WCT Spartan sp. z o.o. ogółem i z tytułu wynajmu obiektów przy ul. Lubińskiej 53 w 2019 i 2020 roku.

Rok 2019

przychód ogółem 697 289,76 zł netto w tym:

przychód z wynajmu 20 588,65 zł.

Rok 2020

przychód ogółem 427 950,87 zł netto w tym:

przychód z wynajmu 9 932,52 zł.

Z wyrazami szacunku,

Maria Michułka

Zastępca Dyrektora

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta
3. a/a