

84/9

Radna Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia

Wrocław, dnia 6 grudnia 2012

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCLAWIA

Data
wpl. 06-12-2012

LOKALNIA PREZYDENTA WROCLAWIA
tel. 071 777 89 55

Wpl. 03-12-2012

L. dz. Zal.

Szanowny Pan Prezydent

DR RAFAŁ DUTKIEWICZ



ZAPYTANIE DP PREZYDENTA

dot. niezgodnego z prawem zameldowania ob.
najemcy mieszkania przy ul. Piaskowej nr m. we Wrocławiu.

po śmierci głównego

Szanowny Panie Prezydencie,

Podczas rozpatrywania skarg przez radnych RM w październiku br., jedna z nich dotyczyła skargi na Prezydenta m. Wrocławia wniesiona przez p. który został zameldowany przez urzędnika Urzędu Miejskiego w dzień po śmierci głównego najemcy w lokalu nr przy ul. Piaskowej nr . W udostępnionym mi piśmie z dnia 3.IV.2011 nr WLM-RP.7124 4195 2011.J.G. stwierdzono w nim, że nie mieszkał tam co najmniej 5 lat i nie był też zameldowany, gdy żyła główna najemczyni jego babcia. Na moje pytania podczas sesji w październiku 2012 nikt z Komisji d.s Bezpieczeństwa i Praworządności RM nie potrafił odpowiedzieć jak doszło do tego zameldowania po śmierci głównego najemcy innej osoby!

Więc uprzejmie zapytuję i proszę o odpowiedź:

- 1/ Jak doszło do tego meldunku po śmierci najemcy?
- 2/ Czy upoważnienie było potwierdzone notarialnie, skoro nie żyła już osoba, które je podpisała ?
- 3/ Jak to jest możliwe, że i i jego rodzina będąc zameldowanymi gdzie indziej, a mimo to po śmierci swojej babci, u której nie był zameldowany podczas Jej życia – dostaje meldunek dzień po śmierci swojej babci?
- 4/ Jaka była podstawa prawna zameldowania skoro w pismach z Urzędu Miasta napisano cytuję... " Pan – wnuk zmarłej najemczyni w.w. lokalu p. I nie wstąpił w stosunek najmu przedmiotowego lokalu na mocy przepisu art. 691 Kodeksu Cywilnego, ponieważ nie należy do kręgu wymienionym w tym przepisie prawnym" .../koniec cytatu/.

Z poważaniem

radna WANDA ZIEMBICKA- HAS

-6 2/2

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpl.	13 -12- 2012
L.dz.	



Pani Wanda Ziembicka-Has
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

WSO-EL-AD.5342.2116.2012

Wrocław, 8 grudnia 2012 rok.

Szanowna Pani !

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 6 grudnia 2012 roku dotyczące udzielenia odpowiedzi na zadane pytania związane z kwestią zameldowania ob.

po śmierci głównego najemcy mieszkania przy ulicy Piaskowej m. we Wrocławiu, uprzejmie wyjaśniam, że;

1.Zgodnie z art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (t.j. Dz. U z 2006r., Nr 139, poz. 993 z późn. zm.) Pan przy zameldowaniu na pobyt stały w biurze meldunkowym przedstawił pełnomocnictwo z dnia 1 lutego 2011 roku, nr Rep. A Nr 335/2011, oraz do wglądu, dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu, a była to umowa najmu na lokal z dnia 17 marca 1995 roku, nr 7118/103/1127K/95.

W chwili wykonania czynności rejestrujących fakt pobytu Pana i tj. w dniu 2 lutego 2011 roku, Wydział Spraw Obywatelskich nie posiadał informacji o zgonie mocodawcy Pani albowiem dane dotyczące śmierci najemcy lokalu odnotowano w systemie dopiero dnia 4 lutego 2011 roku.

2.Pełnomocnictwo przedłożone w urzędzie było sporządzone dnia 1 lutego 2011 roku, w formie aktu notarialnego numer Rep. A. Nr 335/2011, przez notariusza Beatę Rozdolską, Kancelaria Notarialna przy ulicy Sokolniczej 5/9 we Wrocławiu.

3.Pan dokonując zgłoszenia pobytu stałego w lokalu przy ulicy Piaskowej i m. we Wrocławiu, dokonał zgłoszenia stanu faktycznego - ponieważ pobytem stałym jest zamieszkiwanie w określonej miejscowości pod oznaczonym adresem z zamiarem stałego pobytu, tak stanowi art. 6 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy.

4. Podstawą prawną zameldowania na pobyt stały Pana są zapisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity z 2006r. Dz.U. Nr 139 poz.993 z późn.zm.), art. 4, art. 9, art.11.

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie informuję, że zameldowanie osoby na pobyt stały jest wyłącznie czynnością materialno-techniczną, potwierdzającą jedynie fakt przebywania w lokalu.

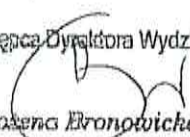
Dodać należy, że wyłączną przesłanką zameldowania Pana _____ w lokalu przy ulicy Piaskowej _____ m. _____ we Wrocławiu jest sam fakt przebywania w nim. To konsekwencja charakteru i istoty czynności zameldowania, wyłącznie jako aktu rejestracji danych o miejscu pobytu Pana _____

I tak, tutejszy organ nie uchylił czynności materialno-technicznej zameldowania z uwagi właśnie na fakt zamieszkiwania _____ w wyżej wymienionym lokalu – Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr WSO.DDA.5343.1.854.2011 z dnia 23 listopada 2011 roku.

Również zauważyć należy, że zameldowanie pod oznaczonym adresem nie tworzy po stronie zameldowanego żadnych praw do danego lokalu ani też ich nie reguluje. Jest tylko administracyjnym potwierdzeniem zamieszkiwania określonej osoby w danym miejscu. Właściciel może w każdym czasie, bez względu na zameldowanie, żądać usunięcia z lokalu osoby, która nie posiada uprawnień do przebywania w nim.

2 p o s e r i a n e m

Zastępca Dyrektora Wydziału


Ewelina Bronowicka

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia

2. Kancelaria Prezydenta

L.Dz. 7095

3. a/a

Sprawę prowadzi: Janina Nowak, tel. 71 777 70 28