

45 a/o.

Radna Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia

Wrocław, dnia 6 grudnia 2012

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCLAWIA

Data
wpl. 05 -12- 2012

L.dz.

Szanowny Pan Prezydent

DR RAFAŁ DUTKIEWICZ



KANCELARIA PREZYDENTA WROCLAWIA
tel. 071 777 89 55

Wpl. 05 -12- 2012

L. dz. Zał.

ZAPYTANIE DP PREZYDENTA

**dot. dokładnego terminu wykwaterowania mieszkańców z zagrożonego budynku przy
ul. Benedyktyńskiej nr 26.**

Szanowny Panie Prezydencie,

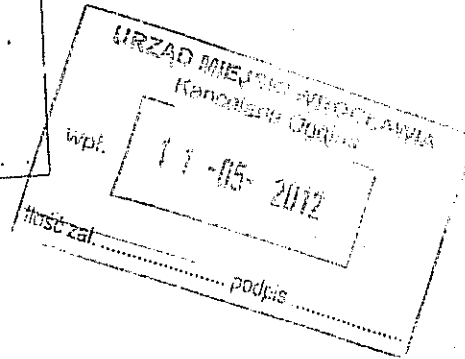
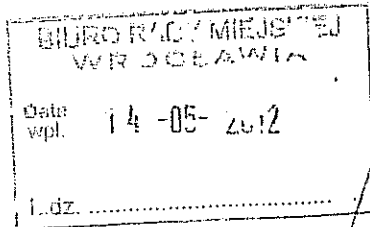
Zwracam się kolejny raz w sprawie sytuacji mieszkańców w zagrożonym zawaleniem się budynku przy ul. Benedyktyńskiej 26. Odpowiedzi na moje zapytania –ostatnie z 11 maja br., dotyczyły „ewentualnego remontu tego budynku i ...” niemożności określenia terminu remontu w w. budynku”.

Dziś już po decyzji Sądu wiemy, że budynek po ekspertyzach nie nadaje się do dalszego zamieszkiwania. Dlatego w imieniu mieszkańców proszę, aby został podany dokładny i ostateczny termin wykwaterowania wszystkich mieszkańców tego zagrożonego pod względem budowlanym budynku. Stres mieszkańców, czy aby przeżyją ewentualne tapnięcia budynku, zagrożenia sanitarne stają się przyczyną nie tylko permanentnego stresu obywateli naszego miasta ale wszelkiego rodzaju chorób i napięć psychicznych.

Będę wdzięczna o podanie dokładnego terminu przeprowadzki mieszkańców do innego nie stwarzającego niebezpieczeństwa miejsca.

Z poważaniem

radna WANDA ZIEMBICKA - HAS



Pani
Wanda Ziembicka – Has
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 11 maja 2012 r.

DNR.1510.6.2012

73/2012

W odpowiedzi na zapytanie Pani Radnej z dnia 7 maja 2012 r. dotyczące remontu kamienicy przy ul. Benedyktyńskiej 26 uprzejmie informuję, iż w chwili obecnej nie ma możliwości określenia terminu remontu ww. budynku.

Uwzględniając i w pełni rozumiejąc potrzeby mieszkańców, ale także mając na uwadze środki finansowe jakimi dysponuje Gmina Wrocław na cele remontowe w nieruchomościach komunalnych, zasadnym wydaje się wykonywanie w pierwszej kolejności prac najpilniejszych i niezbędnych. W budynku przy ul. Benedyktyńskiej 26 w 2011 roku dokonano wymiany pionów WC na klatce schodowej. Dodatkowo z informacji uzyskanych od Spółki zarządzającej zasobem gminnych nieruchomości wynika, iż po przeprowadzeniu 5-letniego przeglądu budynku, jego stan techniczny określono jako średni.

W związku z powyższym prace remontowe w tej nieruchomości będą przeprowadzane w miarę posiadanych środków finansowych i przy uwzględnieniu najpilniejszych potrzeb remontowych nieruchomości.

z poważaniem

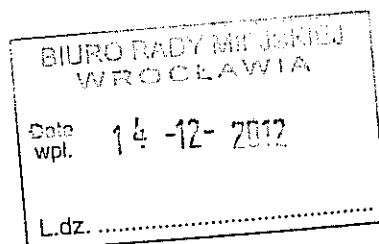
WYREKTOR DEPARTAMENTU

Lech Filipiak

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, ds. 2738
3. a/a

45a/q



~~Pani
Wanda Ziembicka - Has
Radna Rady Miejskiej Wrocławia~~

Wrocław, 13 grudnia 2012r.

DNR. 1510/10/ 2012

Szanowna Pani

W nawiązaniu do złożonego przez Panią w dniu 6 grudnia 2012r. zapytania, dotyczącego podania dokładnego terminu wykwaterowania mieszkańców z budynku przy ul. Benedyktyńskiej 26 we Wrocławiu informuję, że Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. wykonująca powierzone czynności zarządzania nieruchomością przy ul. Benedyktyńskiej 26 na podstawie przeprowadzonej w dniu 23 sierpnia 2012r. „Okresowej Kontroli Sprawdzenia Stanu Technicznej Sprawności i Wartości Użytkowej Całego Obiektu – cykl 5-letni” (art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane) wysłała w dniu 6 września 2012r. pismem nr 176001/09/2012 z prośbą do Wydziału Lokali Mieszkalnych o pilne wykwaterowanie lokatorów budynku z uwagi na zły stan techniczny budynku przy ulicy Benedyktyńskiej 26.

Większość lokatorów z przedmiotowego budynku złożyła wnioski mieszkaniowe i Wydział Lokali Mieszkalnych jako dysponent mieniem komunalnym we Wrocławiu przy współpracy ze spółką Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. oraz Zarządem Zasobu Komunalnego sukcesywnie wskazuje tym osobom lokale zamiennne. Sprawa ta traktowana jest przez wszystkie jednostki miejskie jako priorytetowa. Na dzień dzisiejszy nie można jednoznacznie wskazać ostatecznego terminu wykwaterowania mieszkańców, ze względu na to, iż to najemcy muszą się zgodzić na jeden z proponowanych im lokali. Obecnie jedynie dwie osoby zgodziły się na przyjęcie proponowanych lokali zamiennych. Na zaistniały stan rzeczy wpływa dodatkowo poza możliwościami wskazania odpowiedniego lokalu zamiennego przez Miasto także skomplikowana sytuacja prawna lokatorów nie posiadających tytułu prawnego do zajmowanych lokali, lub zadłużonych wobec Gminy, co w znacznym stopniu wydłuża procedurę wykwaterowania.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Lech Filipiak

Do wiadomości :

1. Sekretariat Prezydenta Wrocławia ds.7193
- ② Rada Miejska Wrocławia