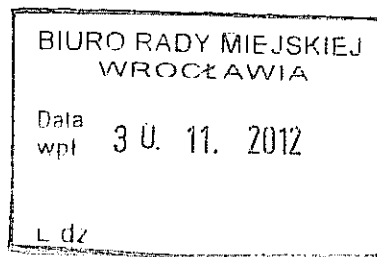
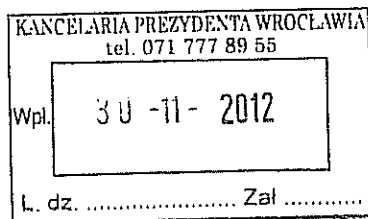


142/q

Radny Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia



Szanowny Pan
dr Rafał Dutkiewicz
Prezydent Miasta Wrocławia

Wrocław, 29.11.2012

Interpelacja w sprawie stanowiska Miasta Wrocław dotyczącego wyburzania XIX-wiecznej papierni Sackrauer Papier & Zellstoffwatenfabrik

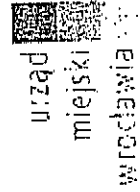
Szanowny Panie Prezydencie,

Niedawno rozpoczęła się rozbiórka XIX-wiecznego kompleksu budowli papierni Kornów, czyli dawnej Sackrauer Papier & Zellstoffwatenfabrik. Jest to najstarsza wrocławska fabryka papiernicza oraz dawniej największa na Śląsku. Działania rozbiórkowe spotkały się z uzasadnionym sprzeciwem ze strony mieszkańców, którzy dostrzegają unikatową wartość tego obiektu. Ich opinię potwierdzają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym ochroną objęte zostały fragmenty zabudowy a cały teren ustanowiono strefą ochrony konserwatorskiej. Wrocław jest miastem o bogatej i burzliwej historii, której świadkami są znajdujące się w jego granicach budynki - resztki pruskiej substancji miejskiej ocalałe po II Wojnie Światowej. Dlatego szczególnie istotne jest zachowanie ich dla kolejnych pokoleń. Z tego powodu zwracam się do Pana Prezydenta o wstrzymanie rozbiórki tych zabudowań oraz stworzenie w porozumieniu z obecnym właścicielem tej nieruchomości planu jej rewitalizacji i nowego zagospodarowania. Uważam, nie stać naszego miasta na zniszczenie kolejnych po rzeźni miejskiej czy cukrowni Klecina zabytkowych zabudowań industrialnych.

Z poważaniem,
Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia

Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
sebastian.lorenc@rada.wroc.pl

1740/a



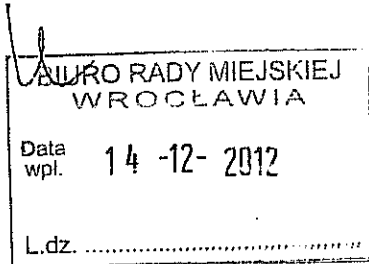
[Handwritten signature]



WAB-AB.6740.13.41197.2012.GM-1

Wrocław,

12-12-2012



**Pan
Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław**

Dotyczy: interpelacji w sprawie wyburzenia niektórych obiektów byłej papierni w rejonie ul. Kościuszki.

Szanowny Panie Radny !

Odpowiadając na interpelację z dnia 30 listopada 2012 r. skierowaną do Prezydenta Wrocławia, „w sprawie stanowiska Miasta Wrocław dotyczącego wyburzenia XIX wiecznej papierni Sackrauer Papier & Zellstoffwatenfabrik”, uprzejmie wyjaśniam, że Prezydent Wrocławia – miasta, będącego gminą na prawach powiatu, pełni różnorodne funkcje w zależności od rodzaju zadań wynikających z wielu ustaw. Jedną z funkcji Prezydenta, jako starosty, jest wykonywanie zadań administracji architektoniczno-budowlanej wydającej pozwolenia na budowę lub pozwolenia na rozbiórkę na podstawie przepisów Prawa budowlanego. Wydając decyzję w sprawie budowy lub rozbiórki i działając w imieniu Prezydenta Wrocławia, pracownicy Wydziału Architektury i Budownictwa przestrzegają spełnienia przez inwestora, zarówno zgodności z ustaleniami planu miejscowego, jak i szeregu warunków określonych przepisami innych ustaw, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uchwalony w dniu 10 lipca 2008 r. uchwałą Nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej „Plan zagospodarowania przestrzennego części „C” obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu”, obejmuje m. innymi teren oznaczony symbolem **7.MW/U**, na którym ustalono zarówno obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy, strefę ochrony konserwatorskiej oraz strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działania inwestycyjne poprzedzono pracami polegającymi na rozbiórce niektórych obiektów budowlanych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jak i wcześniejszych zezwoleń konserwatorskich. Wydane pozwolenie na rozbiórkę 10 obiektów budowlanych przy ul. Tadeusza Kościuszki 140A – 142A we Wrocławiu, w postaci decyzji prezydenta Wrocławia z dnia 30 sierpnia 2011 r. Nr 1884/2011, obejmowało kilka obiektów byłej papierni.

Część obiektów gospodarczych i mieszkalno-gospodarczych wchodzących w skład zespołu zakładów papierniczych R. Chutcha, określonych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako:

- przybudówki północna i wschodnia przy budynku produkcyjno-magazynowym(A) na działce nr 73, ul. T. Kościuszki nr 142a;
- hala przemysłowa (C) na dz. 65/58, ul. T. Kościuszki nr 140a;
- oficyna mieszkalna (E) na działce nr 65/68, ul. T. Kościuszki 140a.

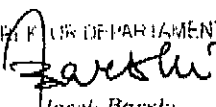
została wykreślona z wojewódzkiej ewidencji zabytków po uzyskaniu opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa Oddział terenowy we Wrocławiu. Przed uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych inwestor uzyskał decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 29 lipca 2011 r. Nr 639/2011 określaną przez przepisy jako POZWOLENIE KONSERWATORSKIE. Natomiast budynki oznaczone przez Wojewódzkiego Konserwatora jako:

- budynek magazynowy (B) na dz. nr 73, ul. T. Kościuszki 142a;
 - budynek produkcyjno-magazynowy (A) na dz. Nr 73, ul. T. Kościuszki 142a,
- pozostały w wojewódzkiej ewidencji zabytków i poddane są przez inwestora procesowi przebudowy i nadbudowy.

W ramach rehabilitacji istniejącej zabudowy inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie w dniu 14 listopada 2011 r. Nr 999/2011, które zezwala na przebudowę i nadbudowę Wrocławskich Zakładów Wyrobów Papierniczych na budynki mieszkalne „A” i „B” z garażem podziemnym, co dało podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę zespołu mieszkalno-usługowego.

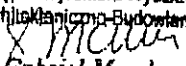
Pragnę Pana Radnego zapewnić, że zarówno decyzje w sprawie rozbiórki jak i przebudowy istniejących obiektów zabytkowych, wydawane w imieniu Prezydenta Wrocławia, czy to na mocy Prawa budowlanego, czy na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są konsekwencją ustaleń zawartych w uchwałach Rady Miejskiej Wrocławia, stanowiących prawo miejscowe. Zgodność wydanych w sprawie rozbiórki jak i przebudowy obiektów byłej papierni z przepisami, nie daje podstaw do podejmowania działań powodujących wstrzymanie prowadzonych legalnie robót rozbiórkowych. Natomiast plan rewitalizacji i nowego zagospodarowania całego obszaru określa obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego tego fragmentu miasta.

Z poważaniem

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Jacek Barski

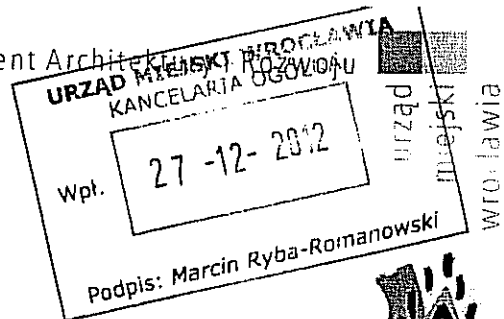
Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. a/a DAR
- ④. a/a WAB

Zastępca Dyrektora Wydziału
Inst. Architektura Budowlana

Gabriel Marek

14 a/a

Departament Architektury



WAB-AB.6740.13.41197.2012.GM-2

Wrocław, 27-12-2012

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpl.	20-12-2012
L.dz.	

Pan
Sebastian Lorenc
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Dotyczy: uzupełnienia interpelacji w sprawie wyburzenia niektórych obiektów byłej
papierni na terenie WHIRPOOL przy ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego
we Wrocławiu.

Odpowiadając na przesłane drogą elektroniczną, w dniu 20 grudnia 2012 r. uzupełnienie interpelacji z dnia 30 listopada 2012 r. wskazujące obiekty na terenie byłej papierni przy ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego, a stanowiące obecnie część zakładu WHIRPOOL – uprzejmie wyjaśniam, że w czasie złożenia interpelacji nie toczyło się postępowanie administracyjne w sprawie rozbiórki niektórych obiektów byłej papierni „Sakrauer Papier und Zelistoffabrik Ghmb”. W treści interpelacji z dnia 30 listopada nie określono żadnego adresu wskazującego obiekty byłej papierni na terenie WHIRPOOL, dlatego udzielona odpowiedź dotyczyła obiektów papierni w rejonie ul. Kościuszki, które w ostatnim czasie były przedmiotem postępowania administracyjnego. W obecnych postępowaniach administracyjnych i wydawanych decyzjach w sprawie pozwolenia na budowę lub rozbiórkę nie posługujemy się nazewnictwem historycznym.

Uzupełniając, zatem poprzednią informację, przedstawiam w skrócie stan prawny postępowań dotyczących przedmiotowych obiektów związanych z byłą papiernią na Zakrzowie:

- w dniu 3 października 2012 r. wpłynął wniosek, pełnomocnika właściciela obiektów WIRPOOL Polska S. A., w sprawie pozwolenia na rozbiórkę 10 budynków przemysłowych, produkcyjnych i innych (oznaczonych numerami: 1, 10, 12, 16, 21, 22, 23, 24, 27 i 30), po czym w dniu 22 października 2012 r. wycofał swój wniosek pozostawiając sprawę bez rozpoznania;
- w dniu 3 października 2012 r. wpłynął następny wniosek, pełnomocnika właściciela obiektów WHIRPOOL Polska S. A., w sprawie pozwolenia na rozbiórkę budynku magazynowego nr 7 (dz. Nr 11/23, AM-16, obręb Zakrzów), po czym w dniu 22 października 2012 r. wycofał swój wniosek pozostawiając sprawę bez rozpatrzenia;
- w dniu 3 października 2012 r. wpłynęło zgłoszenie, pełnomocnika właściciela obiektów WHIRPOOL Polska S. A. przedstawiające zamiar rozbiórki 7 obiektów magazynowych, produkcyjnych i innych, na terenie zakładu (oznaczonych

- numerami: 18, 19, 28, 31, 26, 106 i 214), zakończone w dniu 15 października 2012 r. decyzją Nr 5270/2012, wnoszącą sprzeciw wobec zgłoszonego zamiaru;
- d) w dniu 5 grudnia 2012 r. wpłynął wniosek pełnomocnika właściciela obiektów WHIRPOOL Polska S. A., w sprawie pozwolenia na rozbiórkę zespołu budynków byłej papierni przy ul. Bora-Komorowskiego we Wrocławiu, zakończony w dniu 19 grudnia 2012 r. decyzją Nr 6564/2012, udzielającą pozwolenia na rozbiórkę szeregu budynków (*stanowiących bezstylowe obiekty kubaturowe w zespole historycznym zakładu papierni*).

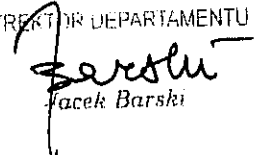
Będący załącznikiem do pozwolenia, projekt rozbiórki szeregu obiektów kubaturowych, został w trakcie postępowania administracyjnego uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w myśl obowiązków narzuconych przepisami art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jako uzgodnienie pozytywne Miejski Konserwator Zabytków wydał w dniu 14 grudnia 2012 r. postanowienie Nr 636/2012. Ponadto projekt rozbiórki zawiera istotny w sprawie dokument w postaci pozwolenia konserwatorskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r. jako decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 762/2012 na przeniesienie zabytku ruchomego: **"Portal z 1535 r. z elewacji budynku przy ul. Przedwiośnie 2 na terenie zespołu budynków dawnej papierni przy ul. T. Bora-Komorowskiego 16 i 18** wpisany do rejestru zabytków pod numerem: **951/698**, decyzja z dn. **14.07.1998 r."**

Pragnę wskazać, że organ administracji architektoniczno-budowlanej dołożył wszelkiej staranności w procesie rozpatrywania wniosków jak i zgłoszeń dotyczących rozbiórki obiektów na terenie obecnych zakładów WHIRPOOL Polska S. A. Szczegóły rozstrzygnięć konserwatorskich dostępne są zarówno w materiałach Miejskiego jak i Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wnioskowane przez Pana Radnego *„wstrzymanie skandalicznej rozbiórki obiektów zabytkowych”* nie należy do kompetencji Prezydenta Wrocławia jako organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Dodatkowo wyjaśniam, że Prezydent Wrocławia wykonuje również inne zadania rządowe, przejmując część kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym zakresie, jako Miejski Konserwator Zabytków zapewnia ochronę zabytków poprzez wydawanie zezwoleń konserwatorskich, uzgodnień i opinii. Prace prowadzone w zespole Papierni Zakrzów, były konsultowane z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a zamierzony przez inwestora program rozbiórek ogranicza się do kolidujących bezstylowych dobudówek. Właściciel zespołu przedstawił opracowanie „Plan rozwoju fabryki Whirpool Polska S. A. na lata 2012 – 2015”. Dalsze uszczegółowienia zakresu prac przy obiektach zabytkowych, będą miały miejsce w pierwszej połowie stycznia 2013 r. pod bezpośrednim nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków, z udziałem właściciela i projektanta.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Miejski Konserwator Zabytków
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
4. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Wrocławia
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
6. a/a DAR
7. a/a WAB

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Jacek Barński